

TERMO DE CONTESTAÇÃO DE IMÓVEL Cód.: V-2284.20

IMÓVEL: Unidade autônoma denominado residencial designada pelo nº 56, localizada na Rua Goiaz – Sorocaba/SP.

CONTESTAÇÃO:

1. FACHADA:

CERCA ELETRICA: não está funcionando, quando da locação fomos informados que estava em funcionamento pela corretora.

Conclusão: Contestação procede, item já descrito em termo inicial.

POTÃO BASCULANTE: faz o barulho, mas não sobe/abre, já no 1º dia quando pegamos as chaves, não abriu e fizemos a gravação “anexa”.

Conclusão: Contestação procede, conforme informações recebidas.

PLATIBANDA: Aparentemente uma infiltração na fachada, devido às chuvas e/ou falta de impermeabilizante na parede rebocada, na platibanda da fachada.



Conclusão: Contestação procede, conforme informações recebidas.

CALHAS: Calhas Sujas impossibilitando a passagem de água e aumentando risco de vazamento/infiltração.



Conclusão: Contestação procede, conforme informações recebidas.

PAREDE DA FRENTE: Furos já existentes no entorno das janelas (7 furos) acreditamos ser por conta do brise/tela de madeira anterior

Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

PORTICO: de Gesso com trincas e detalhes entre pórtilco e paredes mal pintadas e com marcas de infiltração



Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

SPOTS: 2 lâmpadas de LED queimadas (Já fizemos a troca das lâmpadas)



Conclusão: Contestação procede, conforme informações recebidas.

PISO: Marcas de tintas nos pisos...Apesar de lavarmos saíram bastante, porém, algumas permanecem.



Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

2. RECEPÇÃO:

FORRO: Forro esbranquiçado e com marca de tinta gasta.

Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

AREA DE LUZ: sem lâmpada e/ou queimadas (Já realizamos a instalação da lâmpada)

Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

PISO: Possui 04 furos.



Conclusão: Contestação procede, conforme informações recebidas.

PAREDE DIREITA: INFILTRAÇÃO/MOFO na parte de baixo da janela do Hall.



Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

PAREDE DA FRENTE: O Batente da Porta de Vidro do corredor está totalmente solta.



Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

PAREDE DE TRÁS: 01 vidro com trinca.



Conclusão: Contestação procede, já descrito em termo inicial.

3. SALA 01 e 02:

ITENS:

- Forro esbranquiçado aparentemente devido a última pintura
- Trinca na parede de ambos os quartos (observação);
- Interruptores, todos de todas as salas manchados de tintas;
- Sinais de Infiltração/marcas de chuva;
- Porta 2 folhas está descascando

Conclusão: Contestações procedem, já descritas em termo inicial.

4. BANHEIRO SALA 01:

VALVULA DE DESCARGA: está sem Acabamento da HIDRA



Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

VASO SANITÁRIO: sem assento

Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

INTERRUPTOR: quebrado.

Conclusão: Contestação procede, conforme informado.

INTERRUPTOR: quebrado.

Conclusão: Contestação procede, conforme informado.

5. BANHEIRO 02:

VASO SANITÁRIO: sem assento

Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

ESQUADRIA: Vidro trincado

Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

LUMINÁRIA: sem lâmpada

Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

INTERRUPTOR: quebrado.

Conclusão: Contestação procede, conforme informado.

6. SALA MAIOR:

PAREDES: Pintura falha, com marcas de infiltração e furos.

Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

7. FUNDOS:

TELHA: quebrada.



Conclusão: Contestação procede, já descrita em termo inicial.

8. OBSERVAÇÕES:

QUARTOS: Todos apresentam marcas de escoamento de água, temos receio de infiltração.

Conclusão: Contestação procede, conforme informações.

FIAÇÕES: Não atentes as normas.



Conclusão: Contestação procede, conforme informações.

- ASPECTOS GERAIS:

Realizado análise interna para identificação de contestação. Itens de contestação são possíveis identificar por álbum fotográfico inicial e termo descrito, **contestações procedem.**

Fica, este termo de contestação, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 20 de julho de 2020.

LOCADORES: _____

LOCATÁRIA: _____

FIADORA: _____

TESTEMUNHAS:

1.- _____ 2. - _____

RG.:

RG.: