

## TERMO DE CONTESTAÇÃO DE IMÓVEL Cód.: V-2284.20

**IMÓVEL:** Unidade autônoma denominado residencial designada pelo nº 56, localizada na Rua Goiaz – Sorocaba/SP.

### CONTESTAÇÃO:

#### 1. FACHADA:

**CERCA ELETRICA:** não está funcionando, quando da locação fomos informados que estava em funcionamento pela corretora.

**Conclusão:** Contestação procede, item já descrito em termo inicial.

**POTÃO BASCULANTE:** faz o barulho, mas não sobe/abre, já no 1º dia quando pegamos as chaves, não abriu e fizemos a gravação “anexa”.

**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações recebidas.

**PLATIBANDA:** Aparentemente uma infiltração na fachada, devido às chuvas e/ou falta de impermeabilizante na parede rebocada, na platibanda da fachada.



**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações recebidas.

**CALHAS:** Calhas Sujas impossibilitando a passagem de água e aumentando risco de vazamento/infiltração.



**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações recebidas.

**PAREDE DA FRENTE:** Furos já existentes no entorno das janelas (7 furos) acreditamos ser por conta do brise/tela de madeira anterior

**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

**PÓRTICO:** de Gesso com trincas e detalhes entre pórtico e paredes mal pintadas e com marcas de infiltração



**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

**SPOTS:** 2 lâmpadas de LED queimadas (Já fizemos a troca das lâmpadas)



**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações recebidas.

**PISO:** Marcas de tintas nos pisos... Apesar de lavarmos saíram bastante, porém, algumas permanecem.



**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

## 2. RECEPÇÃO:

**FORRO:** Forro esbranquiçado e com marca de tinta gasta.

**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

**AREA DE LUZ:** sem lâmpada e/ou queimadas (Já realizamos a instalação da lâmpada)

**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

**PISO:** Possui 04 furos.



**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações recebidas.

**PAREDE DIREITA:** INFILTRAÇÃO/MOFO na parte de baixo da janela do Hall.



**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

**PAREDE DA FRENTE:** O Batente da Porta de Vidro do corredor está totalmente solta.



**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

**PAREDE DE TRÁS:** 01 vidro com trinca.



**Conclusão:** Contestação procede, já descrito em termo inicial.

### 3. SALA 01 e 02:

#### ITENS:

- Forro esbranquiçado aparentemente devido a última pintura
- Trinca na parede de ambos os quartos (observação);
- Interruptores, todos de todas as salas manchados de tintas;
- Sinais de Infiltração/marcas de chuva;
- Porta 2 folhas está descascando

**Conclusão:** Contestações procedem, já descritas em termo inicial.

#### 4. BANHEIRO SALA 01:

**VALVULA DE DESCARGA:** está sem Acabamento da HIDRA



**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

**VASO SANITÁRIO:** sem assento

**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

**INTERRUPTOR:** quebrado.

**Conclusão:** Contestação procede, conforme informado.

**INTERRUPTOR:** quebrado.

**Conclusão:** Contestação procede, conforme informado.

#### 5. BANHEIRO 02:

**VASO SANITÁRIO:** sem assento

**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

**ESQUADRIA:** Vidro trincado

**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

**LUMINÁRIA:** sem lâmpada

**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

**INTERRUPTOR:** quebrado.

**Conclusão:** Contestação procede, conforme informado.

## 6. SALA MAIOR:

**PAREDES:** Pintura falha, com marcas de infiltração e furos.

**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

## 7. FUNDOS:

**TELHA:** quebrada.



**Conclusão:** Contestação procede, já descrita em termo inicial.

## 8. OBSERVAÇÕES:

**QUARTOS:** Todos apresentam marcas de escorrimento de água, temos receio de infiltração.

**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações.

**FIAÇÕES:** Não atentes as normas.



**Conclusão:** Contestação procede, conforme informações.

### - ASPECTOS GERAIS:

Realizado análise interna para identificação de contestação. Itens de contestação são possíveis identificar por álbum fotográfico inicial e termo descrito, contestações procedem.

Fica, este termo de contestação, fazendo parte integrante do contrato de locação do imóvel citado acima, sendo neste ato aceito por LOCADORA, LOCATÁRIOS e FIADORES os quais assinam em duas vias de igual teor.

Sorocaba, 20 de julho de 2020.

**LOCADORES:** \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

**LOCATÁRIA:** \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

**FIADORA:** \_\_\_\_\_  
\*\*\*\*\*

**TESTEMUNHAS:**

**1.-** \_\_\_\_\_ **RG.:** \_\_\_\_\_

**2. -** \_\_\_\_\_ **RG.:** \_\_\_\_\_