

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/09/2022	RR\$500,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/09/2022	27085	GOIAZ	0056		RR\$ 500,00

Richardson Antonio Roque (Rm Serviços)
CNPJ- 34 571061 0001-20. chave pix.



monime

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: VERGARA & SILVA ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA pessoa jurídica devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 10.373.572/0001-70, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na Rua GOIAZ, 56 – SANTA TEREZINHA Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de telhas quebradas;
- Aplicação de manta asfáltica para vedação das juntas que estão com vão abertos;
- Reajuste de boia clara que está solta em uma parte (área de luz);
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 16 de setembro de 2022.



VERGARA & SILVA ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA

Richardson Antônio Roque

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 13035-085 • Fone: (15) 2101-6161

JUCESP
21 01 19
02

CLÁUSULA 15: O sócio retirante, após quitar todas as suas obrigações com a pessoa jurídica da qual foi integrante, sendo estas decorrentes de seu período de participação na sociedade, fica livre e desembaraçado de quaisquer responsabilidades posteriores à data da averbação de sua saída.

CLÁUSULA 16: - A entrada de novos sócios dependerá da aprovação unânime de todos os sócios.

CLÁUSULA 17: Segundo remissão determinada pelo artigo 1.054 da Lei 10.406/2002 ao artigo 997 da mesma lei, fica expresso que os sócios não respondem nem mesmo subsidiariamente pelas obrigações sociais, assumidas individualmente.

CLÁUSULA 18: Os Sócios Administradores declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

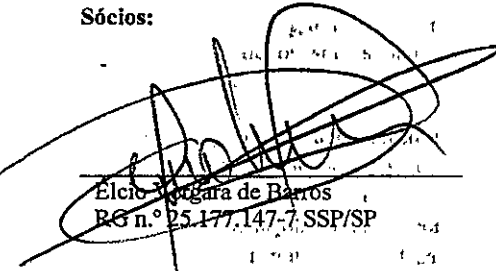
CLÁUSULA 19: Todos os casos omissos que possam ser suscitados sobre o presente contrato serão regidos pelas disposições das Leis em vigor com a regência supletiva pelas normas das Sociedades por Ações (Lei n.º 6.404/76).

CLÁUSULA 20: Fica eleito o foro desta Comarca de Votorantim/SP para qualquer ação fundada neste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

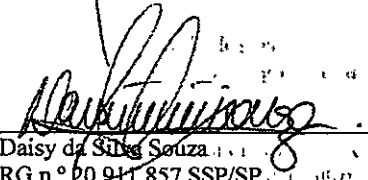
E, por estarem justos e contratados, assinam a presente Alteração e Consolidação Contratual, em três vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas.

Votorantim 02 de janeiro de 2019.

Sócios:


Elcio Morgado de Barros
RG n.º 25.177.147-7 SSP/SP


Betania da Silva Oliveira
RG n.º 24.199.438-X SSP/SP


Daisy da Silva Souza
RG n.º 20.941.857 SSP/SP

☎ (15)3343.4262 / 3023.3730

@ contabil@vivacontabilidade.com.br

📍 Av. Gisele Constantino, 659 2º andar
Parque Bela Vista - Votorantim/SP
CEP 18110-650

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: EULALINA TORRES NUNES DA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 3.381.576 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 032.057.548-91, casado no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com **CELSONUNES DA SILVA**, brasileiro, magistrado, portador do RG nº 2.480.613-4 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.057.628-00, residentes e domiciliados na Rua Jose Maria Hannickel nº 85 – apto 132 bloco 01, Jardim Portal da Colina, Sorocaba/SP; de outro lado como **LOCATÁRIA: VERGARA & SILVA ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.373.572/0001-70, neste ato por seus sócios administradores: **BETANIA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 24.199.438 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 141.690.498-02, residente e domiciliada na Rua Pedro Ramos dos Santos nº 416, apto. 37, Cidade Jardim, Sorocaba – SP; **ELCIO VERGARA DE BARROS**, brasileiro, casado, contador, portador da cédula de identidade RG nº 25.177.147-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 327.791.168-38, residente e domiciliado no Condomínio Residencial Horto Florestal II, Quadra B12, nº 75, Horto Florestal, Sorocaba – SP e **DAISY DA SILVA SOUZA**, brasileira, solteira, contadora, portadora da cédula de identidade RG nº 40.472.271-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 217.946.358-82, residente e domiciliada na Rua Guiomar Florença Flores Pinto Coelho nº 183, Jardim Residencial Villa Amato, Sorocaba - SP; tem entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLAUSULA PRIMEIRA: Que, por força da matrícula nº 49.342 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, os **LOCADORES** são senhores e legítimos possuidores do imóvel situado **Rua Goiaz nº 56, Santa Terezinha, Sorocaba/SP**. Imóvel este, cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob nº 44.61.37.0297.01.000.

CLÁUSULA SEGUNDA: Que pela melhor forma de direito, dão os **LOCADORES** aos **LOCATÁRIOS**, em locação, o imóvel referido na cláusula primeira supra, pelo prazo certo e determinado de **30 (trinta) meses** a iniciar-se em **09 de julho de 2020** e a terminar em **08 de janeiro de 2023**, data esta em que a **LOCATÁRIA** se compromete a restituir



12/09/2022 13:07

E-mail de Julio Casas - Re: imóvel rua Goiaz nº56



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Re: imóvel rua Goiaz nº56

1 mensagem

Eulalina Torres Nunes da Silva <eula.torres@gmail.com>

12 de setembro de 2022 12:56

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Autorizado.

PODE realizar a manutenção e descontar
do próximo aluguel o valor de \$500,00.

Atenciosamente
D EULALINA

Em seg., 12 de set. de 2022 às 12:31, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia, tudo bem?

Meu nome é Flávia e faço parte do departamento de manutenção da Julio casas imóveis.

Seu inquilino da rua Goiaz nº56 entrou em contato com a gente referente a uma manutenção que precisa ser feita no imóvel.

Pedimos para um prestador ir até o imóvel fazer um orçamento.

(Segue via anexo)

Gostaria de saber se a senhora autoriza essa manutenção se podemos descontar do repasse do aluguel?

Aguardo breve retorno

Atenciosamente

Flávia Carvalho

Manutenção

manutencao@juliocasas.com.br

(15) 9 9124.7996

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



RM SERVIÇOS
Wenceslau Correia Lacerda n 200
Sorocaba Santa esmeralda
CEP: 18079-130
E-mail: produtosdelimpezarm@gmail.com
Telefone: (15)99157-6229

DADOS DO ORÇAMENTO

Número : 09092022155955
Criado em : 09/09/2022
Telefone : 15991247993
Cliente : Julio casas e imóveis / Rua Golás n 56
Empresa : Julio manutenção
Rua : Rua Clodomiro Paschoal n 187
Bairro : Jardim Paulistano
Cidade : Sorocaba - SP
CEP : 18040-740

LISTA DE ITENS DO ORÇAMENTO

DESCRICAO	MEDIDA	QTD	PRECO	TOTAL
Revisão total do telhado 1 ° troca de telhas quebrada (comunheira) 2° aplicação de manta asfáltico para vedação das juntas que estão com vão abertos 3 ° reajuste de boia clara que esta solta em uma parte (área de luz) obs manta será aplicada em algumas área se necessário	Unidade	1	R\$ 500,00	R\$ 500,00

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO: R\$ 500,00

Orçamento válido pelo período de 15 dias após a dada de criação do mesmo.
Aceitamos pagamentos em cartões de crédito e débito
Transferência e boleto .
Grato Richardson
15 991576229

Deus abençoe!!!

Clique para acessar meu site/rede social: rmservicos.negocio.site