

**Isenção de Multa - Contrato 1334 Ref. 07/2021**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

13 de agosto de 2021 10:17

Para: Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Eulalina Torres Nunes da Silva** <eula.torres@gmail.com>

Date: qua., 11 de ago. de 2021 às 14:40

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Goiaz nº 56

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

Pode receber hoje sem multas e juros

D.Eulalina

Em qua., 11 de ago. de 2021 às 09:52, Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Bom dia Sra. Eulalina,

Referente ao aluguel que venciu ontem dia 10/08/2021 deste imóvel, a locatária entrou em contato dizendo que não conseguiu realizar o pagamento na data de ontem do aluguel, foi não deu tempo hábil para enviar o pagamento ao financeiro.

Ela está pedindo novo boleto para pagamento hoje dia 11/08/2021 sem a cobrança de multas e juros, gostaria de saber se a senhora autoriza?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em ter., 10 de ago. de 2021 às 13:59, Eulalina Torres Nunes da Silva <[eula.torres@gmail.com](mailto:eula.torres@gmail.com)> escreveu:

CONCORDO COM A CORREÇÃO PELO IPCA  
FIXANDO O ALUGUEL POR UM ANO EM  
\$2.167,00.

ATENCIOSAMENTE  
D.EULALINA

Em ter., 10 de ago. de 2021 às 13:52, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:

Sra. Eulalina,

Conforme conversamos por telefone, peço por gentileza que confirme que está de acordo:

- O aluguel nesse ano de 2021 será reajustado em 8,35% com base no índice do IPCA, portanto o aluguel será fixado em R\$2.167,00 até o próximo reajuste.

Atenciosamente,



**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em ter., 10 de ago. de 2021 às 11:46, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:

Prezada, bom dia!

A locatária do imóvel da Rua Goiaz nº 56, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado. A justificativa é que não teriam condições de suportar o reajuste que foi alto devido as condições que vivemos devido a pandemia.

Aluguel anterior R\$2.000,00.

Aluguel atual reajustado R\$2.715,40 (reajuste de 35,77% pelo índice do IGPM).

Proposta locatária:

Reajustar o aluguel em 1%, ou seja, fixar o aluguel em R\$2.020,00 até o próximo reajuste.

Nesse caso a imobiliária orienta a conceder um abono no aluguel no valor de R\$695,40 pelo período de 12 meses, portanto de 10/08/2021 até 10/07/2022 a locatária pagaria R\$2.020,00 de aluguel.

Sendo assim, gostaria de saber se está de acordo ou não com a proposta da locatária ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.