

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 22292

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel 22292 - Rua Goiáz nº 56, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietários(as) Eulalina Torres Nunes da Silva e Celso Nunes da Silva
Locatário(a) VERGARA & SILVA ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.
Vistoriador(a) Dominai 02
Data do laudo 06/07/2020 10:59:04

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	493
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Tag de acesso			
Chaves	n/c	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c
Voltagem			
Energia	Nº medidor	Leitura	19345
Água	21822706		

**** As fotos e ou os vídeos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code**

<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?la=wR0SW5zGvJdGlvbj0NjAmcT0xNzMwMDR8MTEWmZl3MXwzNQ==>



Ambientes

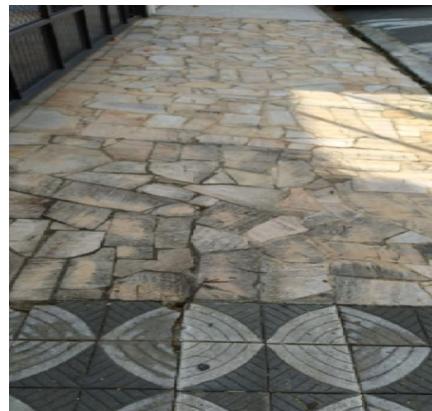
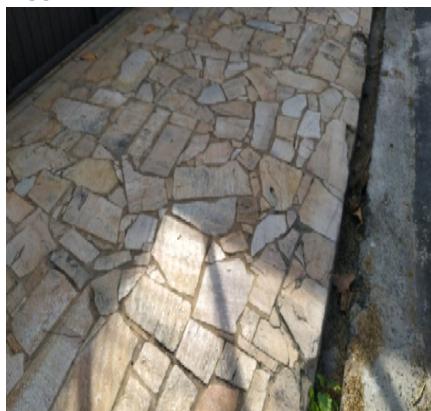
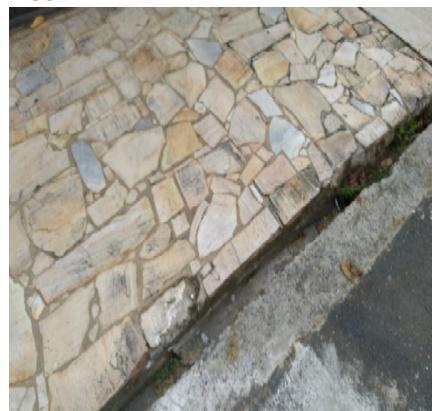
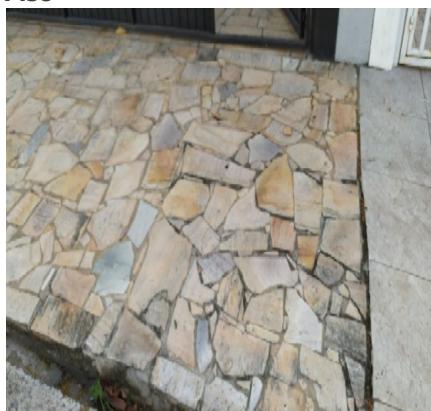
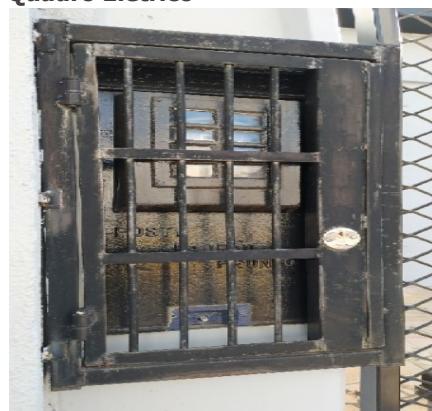
1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, com número de plástico e com abertura para leitura do relógio, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com abertura para leitura de relógio de força e cavalete hidráulico.

1.2 - Piso de pedra são tomé em ótimo estado, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural.

1.3 - Quadro Elétrico de metal antiga na cor preto(a) em ótimo estado, com chave, com pintura antiga e com grade de ferro, porém, com desgaste e não abre.

1.4 - Cavalete de Água de metal na cor preto(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Quadro Elétrico****Cavalete de Água**

2. Frente Interna

2.1 - Parede de textura na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com torneira simples, com cerca elétrica e com pintura antiga, porém, com furos, com trinca e com falhas; com parte de pedra são tomé em ótimo

estado. Obs: Cerca elétrica sem funcionamento.

2.2 - Piso de pedra são tomé em ótimo estado, com canteiro de plantas, porém, sujo, com manchas, com desgaste natural e com pequenas manchas de tinta. Obs: 02 pedras lascadas.

2.3 - Portão de metálico na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, basculante e com pintura antiga, porém, com desgaste, com ferrugem e com manchas; com portão social de metal na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando e com chave, porém, com desgaste; com motor de portão de metal com controle nas cores preto(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Motor funcionando, porém com dificuldade ao abrir Devido ao peso.

2.4 - 4 Luminárias de Parede de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado. Obs: Pintura nova envelhecida.

2.5 - Jardim em ótimo estado.

Parede



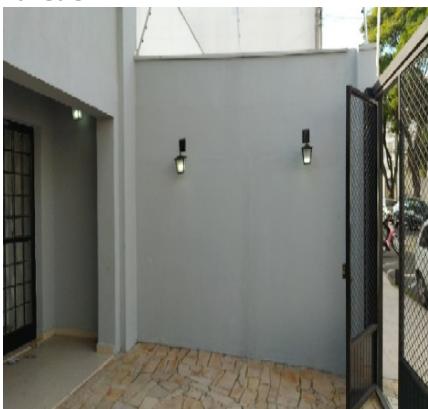
Parede



Parede



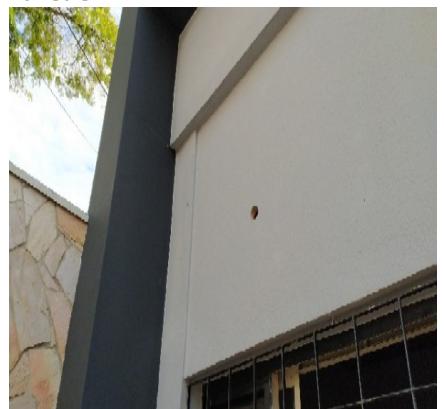
Parede



Parede



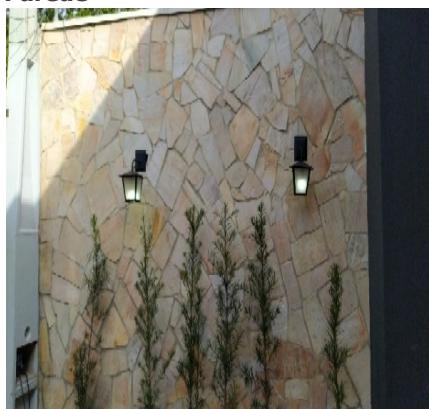
Parede



Parede



Parede



Parede

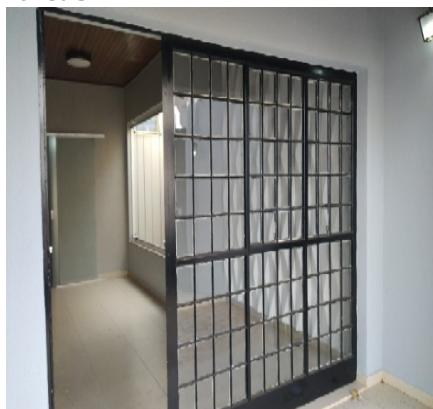
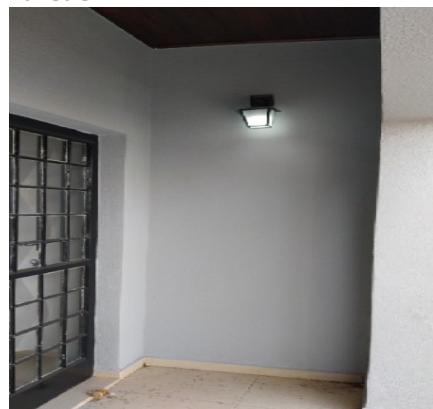


Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Portão****Portão****Portão**

Portão**Portão****Portão****Luminária de Parede****Luminária de Parede****Jardim**

3. Hall de Entrada

- 3.1 - Parede de textura na cor cinza em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.
3.3 - 2 Luminárias de Parede de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro jateado. Obs: Pintura nova envelhecida.
3.4 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, sem avarias e com pintura antiga.
3.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Luminária de Parede****Luminária de Parede****Teto****Teto****Interruptor**

4. Recepção I

4.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas, com trincas e com bolhas de infiltração; com parte de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, Obs: Decorativo em perfeito estado.

Obs: Parte com cimento queimado com manchas.

4.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, sem avarias; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

4.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

4.4 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso, com fechadura e chave e com 05 partes de abrir. Obs: Desalinhada, porém funcionando.

4.5 - Porta de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro fosco e com 01 parte de correr; com fechadura de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 02 chaves. Obs: Batente solto.

4.6 - Porta II de metálico na cor preto(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com pintura antiga e com fechadura tetra com chave; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste natural.

4.7 - Teclado de alarme de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

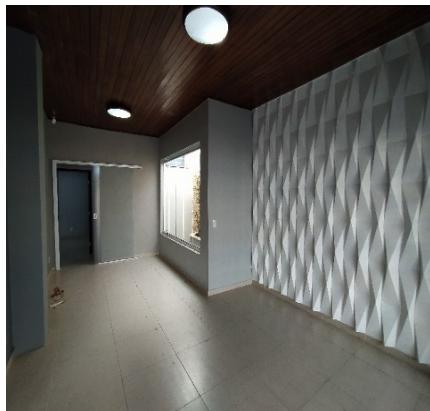
4.8 - 2 Sensores de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

4.9 - 2 Luminárias de Teto de plástico na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo leitoso e com fechamento em vidro.

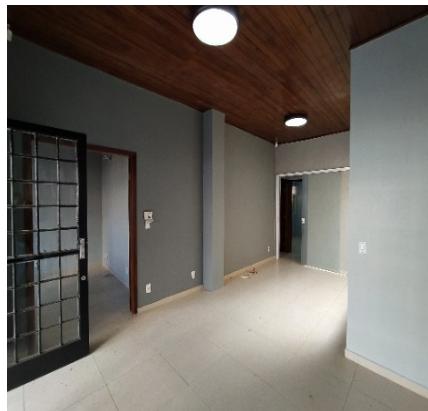
4.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando e simples. Obs: + 02 pontos cegos.

4.11 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

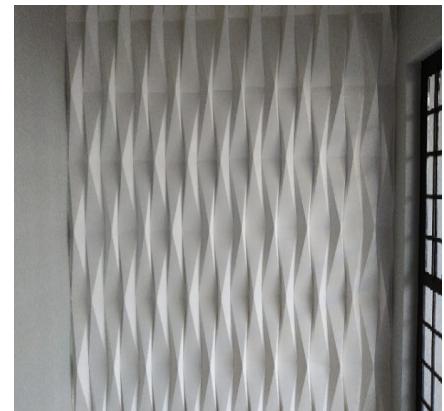
Parede



Parede



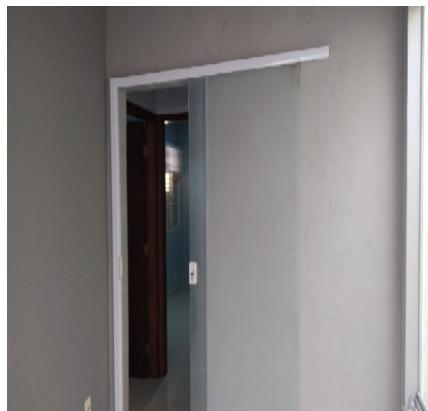
Parede



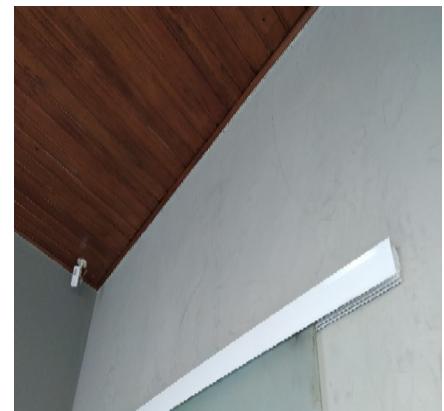
Parede



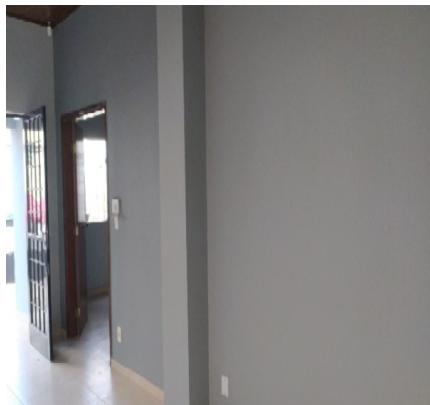
Parede



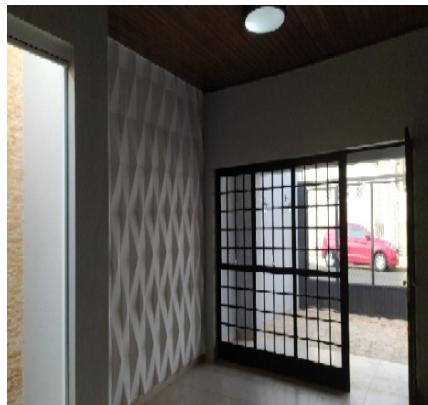
Parede



Parede

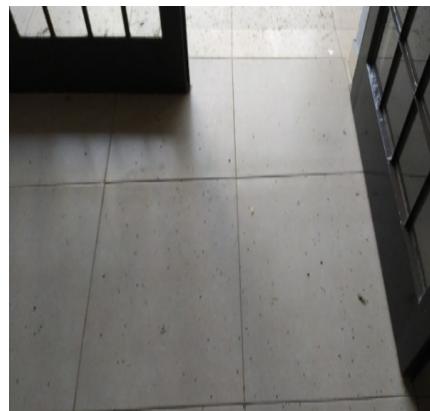
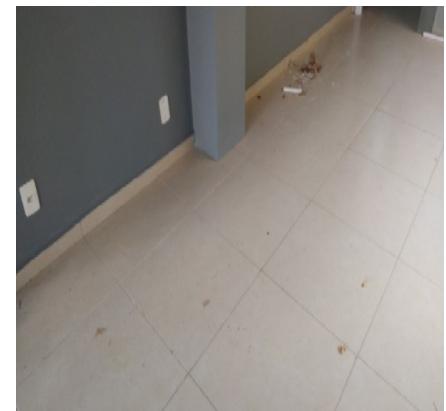
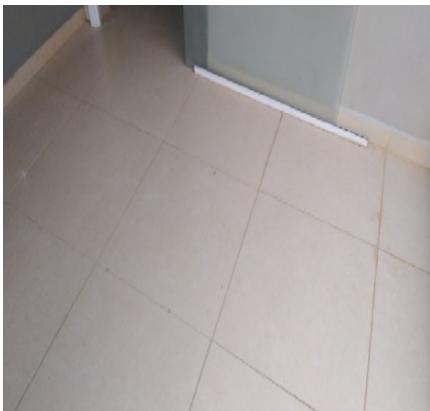
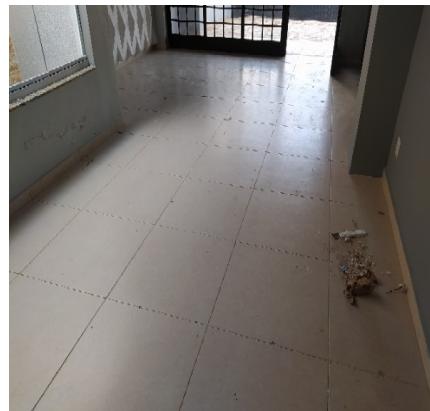
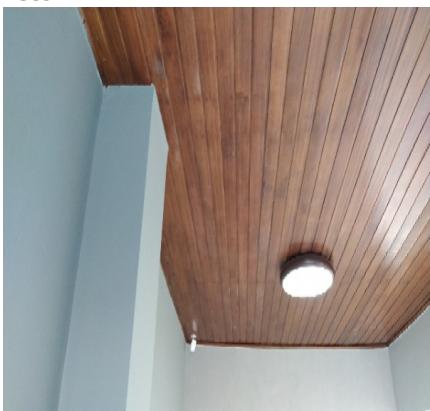
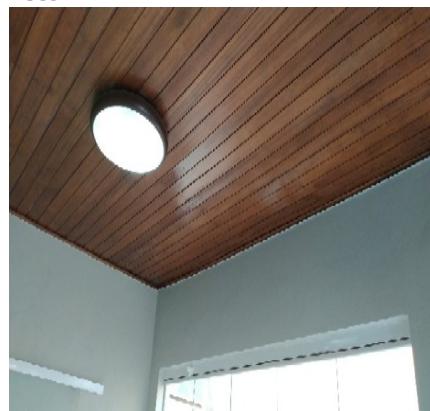
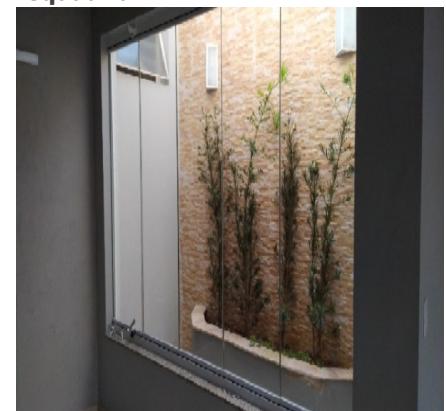
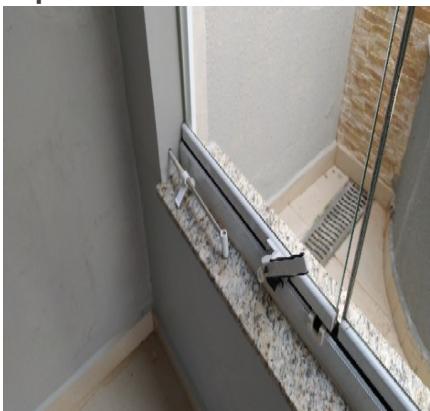
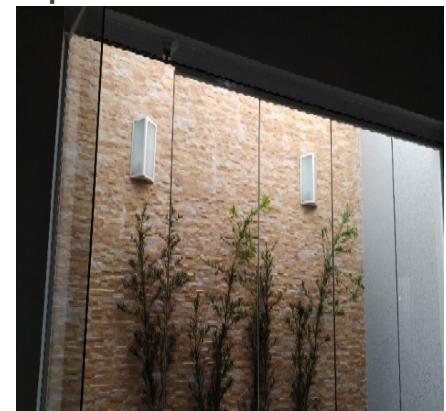


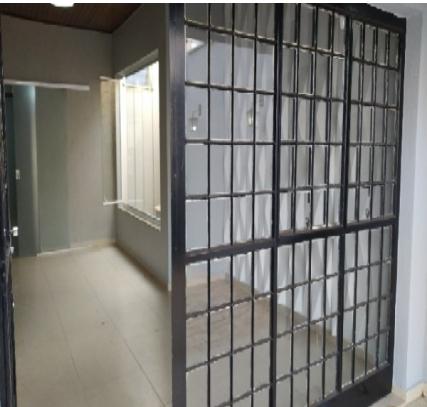
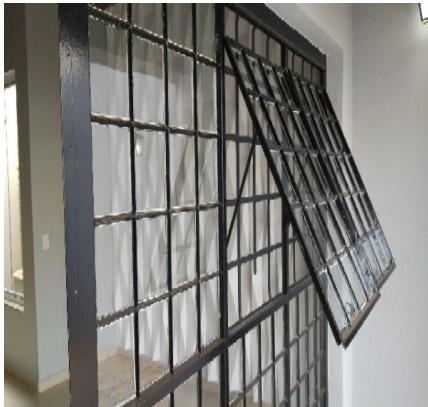
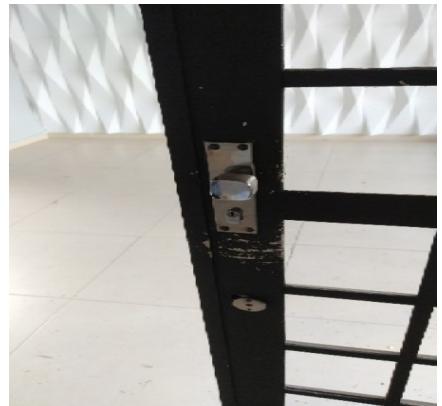
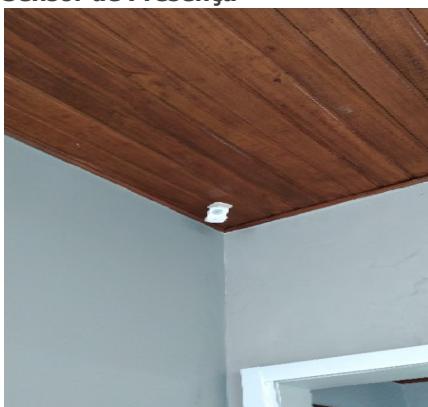
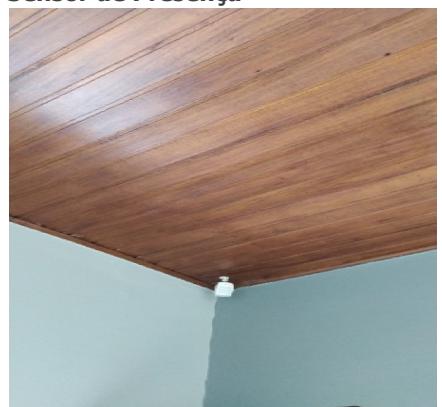
Parede



Piso



Piso**Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

Porta**Porta****Porta****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Teclado de alarme****Sensor de Presença****Sensor de Presença**

Luminária de Teto**Luminária de Teto****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Interruptor**

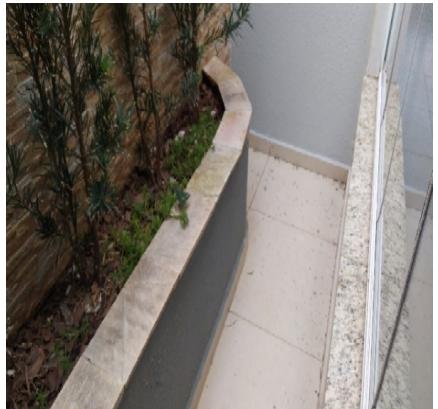
5. Área Verde

5.1 - Parede de textura na cor areia em ótimo estado, com pintura antiga; com parte de porcelanato na cor bege em ótimo estado, Obs: Simulando pedras canjiquinha!

5.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

5.3 - Jardim de terra em ótimo estado. Obs: Vegetação em manutenção.

5.4 - 2 Arandelas de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco, porém, com desgaste. Obs: Somente 01 funcionando.

Parede**Parede****Piso****Piso****Jardim****Jardim****Arandela**

6. Sala I

6.1 - Parede de alvenaria na cor preto(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com canos de pvc expostos, porém, com infiltração, com falhas, com manchas e com trincas. Obs: Tubulação para ar condicionado.

6.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas de tinta.

6.3 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com trinco, com pintura antiga e com 02 partes de abrir, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste, sem chave e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.

6.4 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: 06 pontos cegos.

6.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com trinca e com manchas.

6.6 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

6.7 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, sujo e com manchas.

6.8 - Esquadria de metal na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com pintura antiga, com 02 partes fixas, com grade de ferro e com 04 portas de correr, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor

cromado em ótimo estado.

Parede



Parede



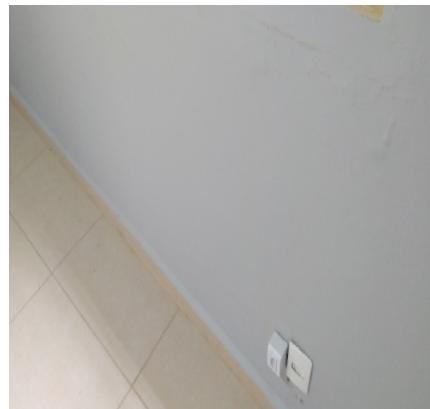
Parede



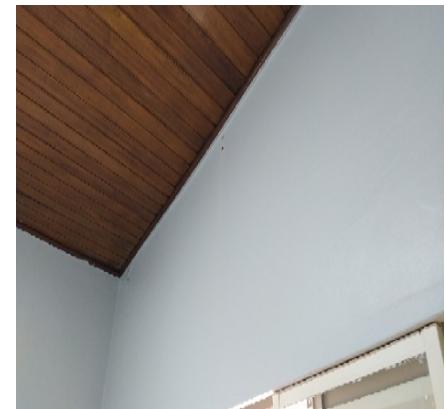
Parede



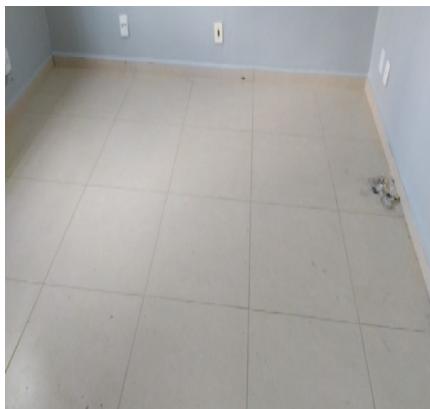
Parede



Parede



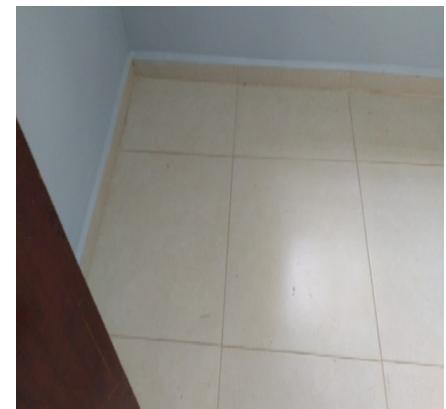
Piso



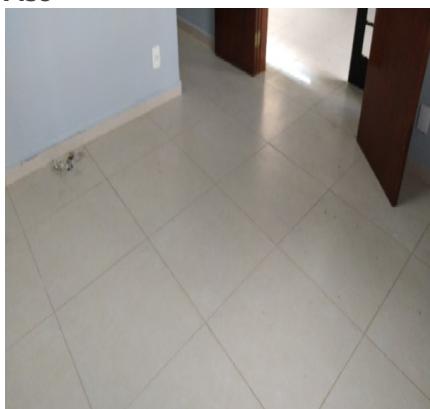
Piso



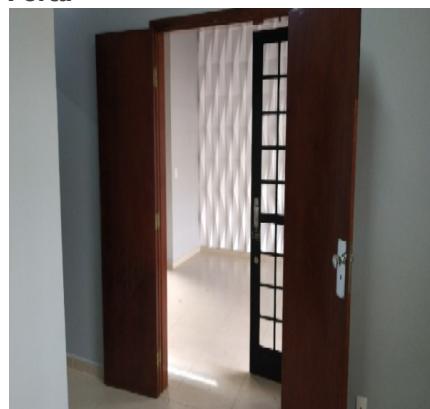
Piso



Piso

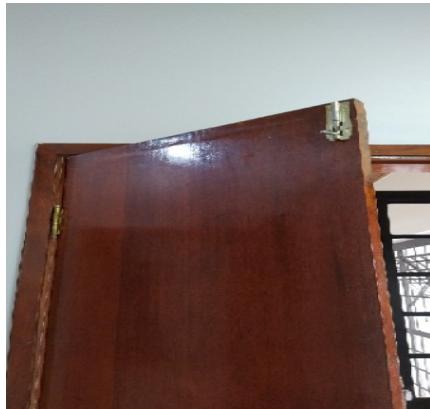
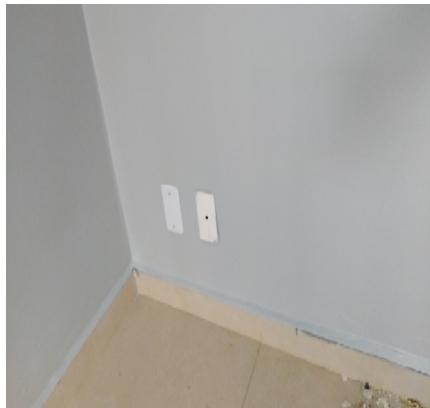
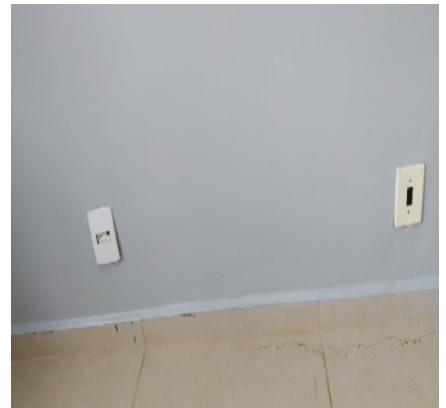
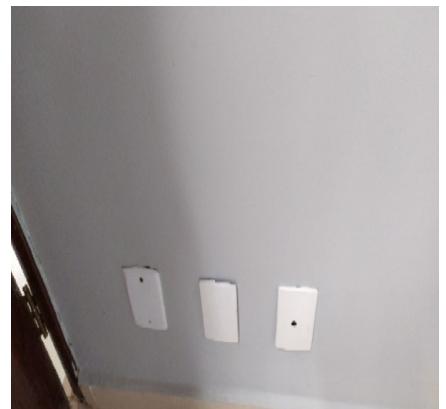


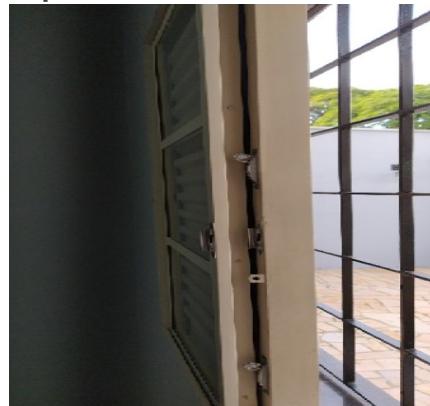
Porta



Porta



Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

Interruptor**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria**

7. Hall

7.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

7.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de porcelanato na cor bege em

ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

7.3 - Teto de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga.

7.4 - Sensor de Presença de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.5 - Luminária de Teto de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

7.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede



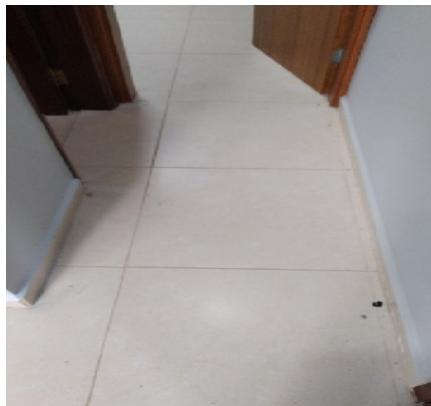
Parede



Parede



Piso



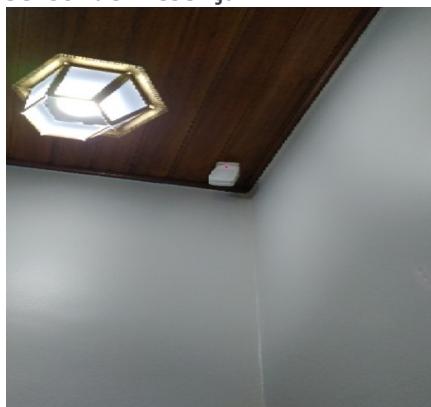
Piso



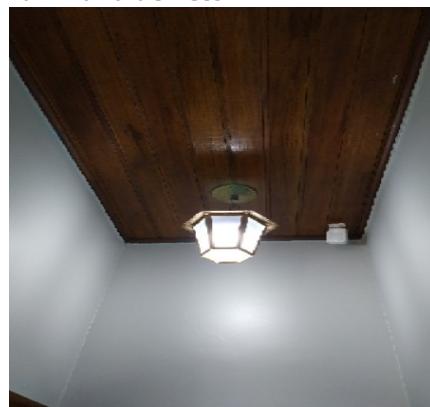
Teto



Sensor de Presença



Luminária de Teto



Interruptor



8. Banheiro

8.1 - Parede de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com parte na cor areia em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

8.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com ralo de inox em ótimo estado, porém, sujo.

8.3 - Teto de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga e com clarabóia em bom estado.

8.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga; com fechadura de metálico em ótimo estado, porém, sem chave e com desgaste natural; com batente em ótimo estado. Obs: Trinco simples, fixado a porta.

8.5 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com coluna.

8.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com misturador e sem vazamento.

8.7 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

8.8 - Vaso Sanitário de louça celite na cor bege em ótimo estado, funcionando, sem assento e sem vazamento; com válvula de metálico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem acabamento.

8.9 - Porta Papel Higiênico de louça na cor bege em ótimo estado.

8.10 - Saboneteira de louça na cor bege em ótimo estado.

8.11 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

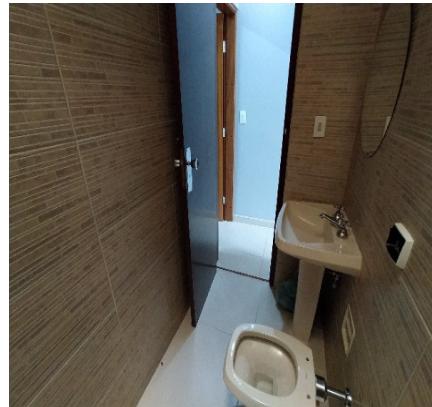
8.12 - Luminária de Teto de acrílico em ótimo estado, pendurado por fio, porém, sem lâmpada.

8.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando.

Parede



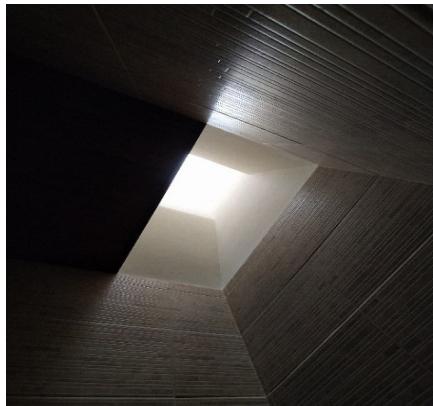
Parede



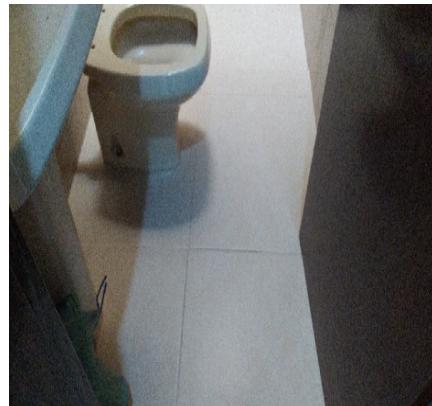
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso

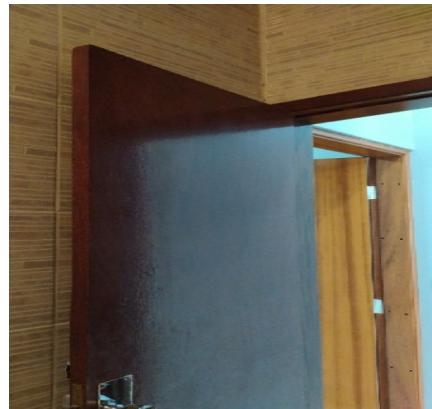
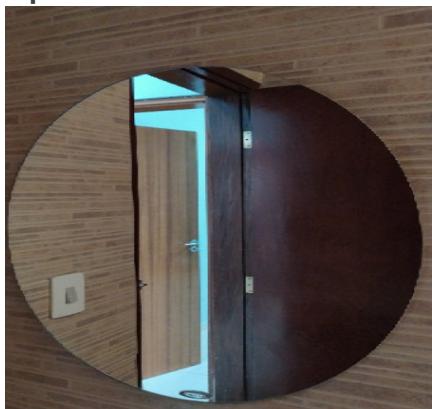


Teto



Teto



Porta**Porta****Porta****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Torneira****Espelho****Espelho****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Porta Papel Higiênico**Saboneteira****Registro****Registro****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

9. Sala II

9.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com estufados, com manchas e com fiação exposta. Obs: Com 02 pontos hidráulicos.

9.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé em ótimo estado.

9.3 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com grade, com trincos, com vidro liso, com pintura antiga, com veneziana cega, com ventarola funcionando, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, enferrujada, com desgaste e com manchas.

9.4 - 2 Portas de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste e sem chave; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste. Obs: 01 porta com chave.

9.5 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando. Obs: + 02 pontos cegos.

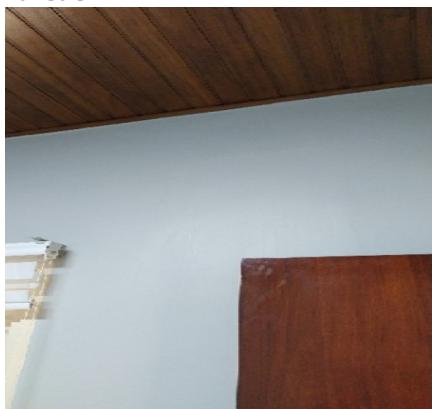
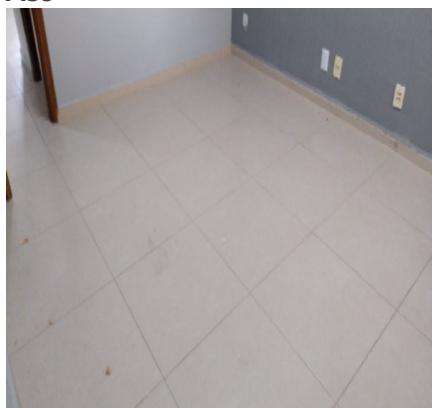
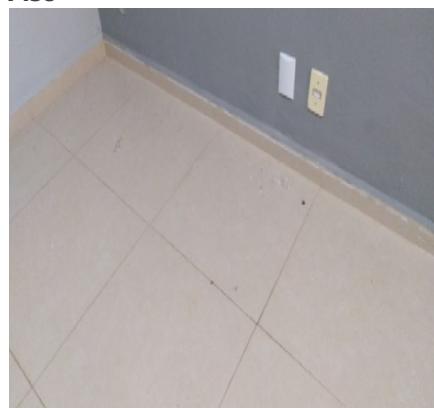
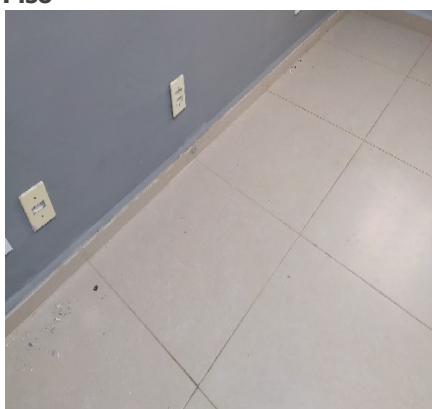
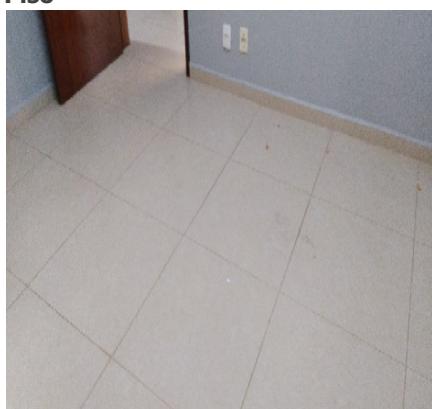
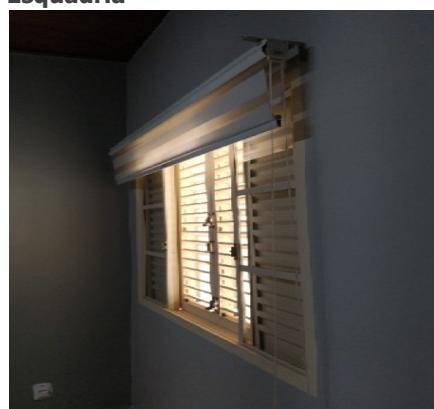
9.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

9.7 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

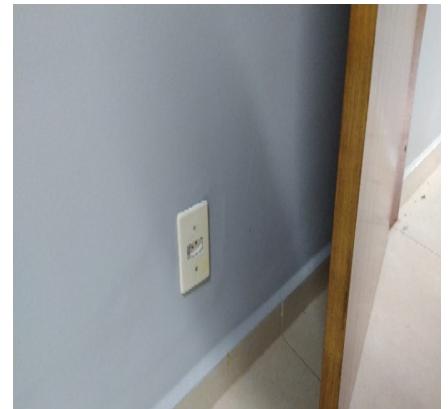
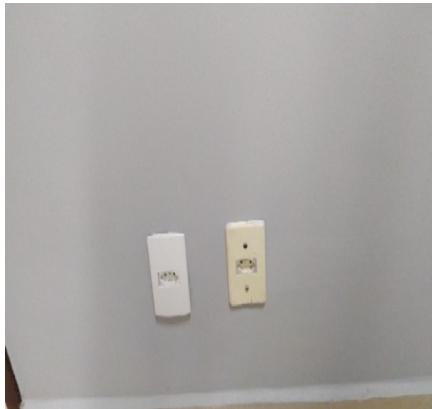
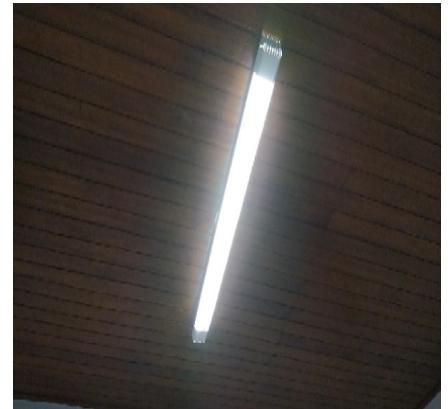
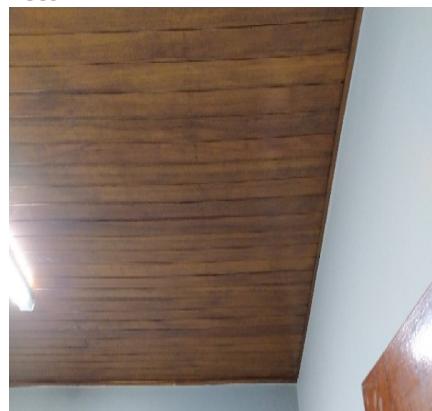
9.8 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com sensor de presença, porém, sujo e com manchas.

9.9 - Persiana de tecido na cor bege em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, sujo. Obs: Modelo rolo.

9.10 - Sensor de Presença em ótimo estado.

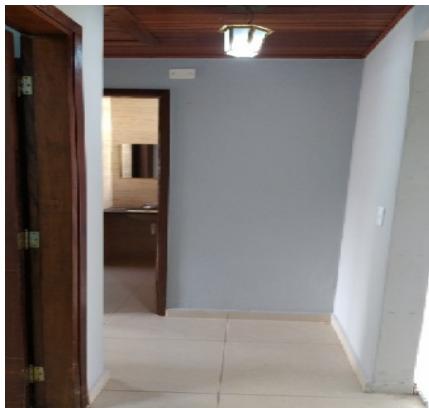
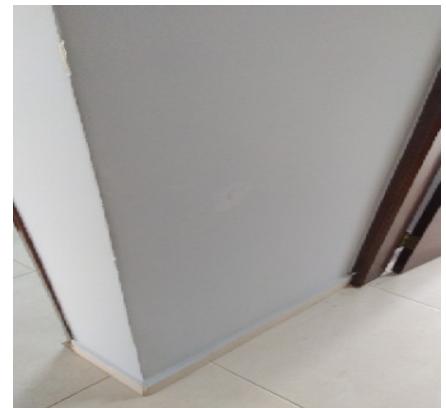
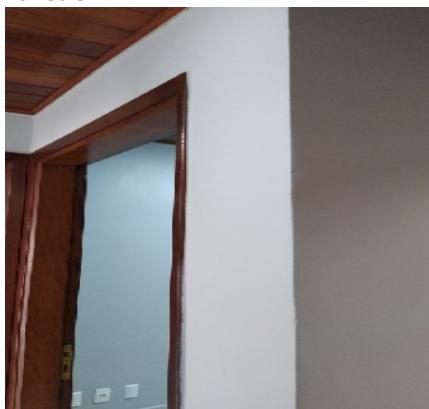
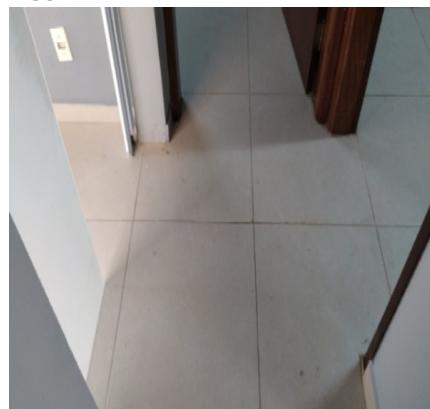
Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Esquadria**

Esquadria**Esquadria****Esquadria****Esquadria****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Teto****Teto****Persiana****Persiana****Persiana**

Sensor de Presença**10. Hall II**

- 10.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
10.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado.
10.3 - Teto de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga e com tampa de alçapão.
10.4 - Luminária de Teto de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, do tipo colonial e com fechamento em vidro.
10.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso**

Teto**Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor**

11. Sala III

11.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

11.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

11.3 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com riscos; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sem chave e com manchas; com maçaneta em ótimo estado.

11.4 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: + 03 pontos cegos.

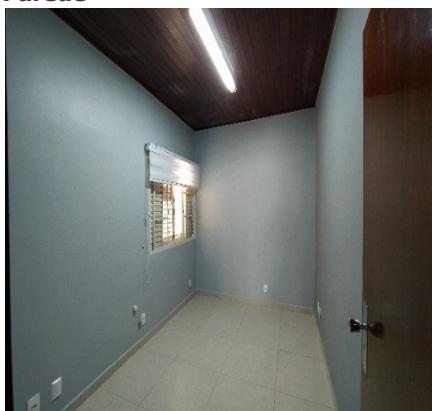
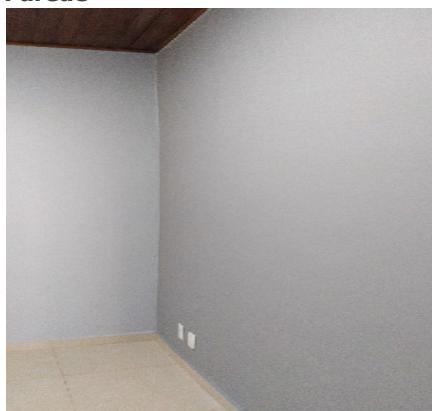
11.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

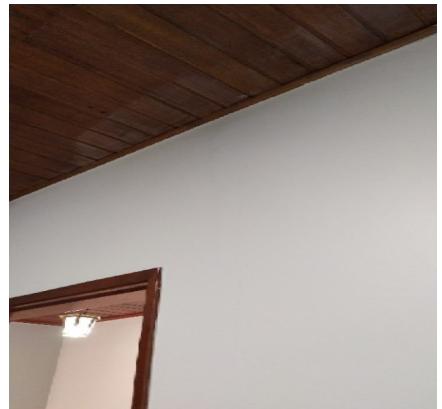
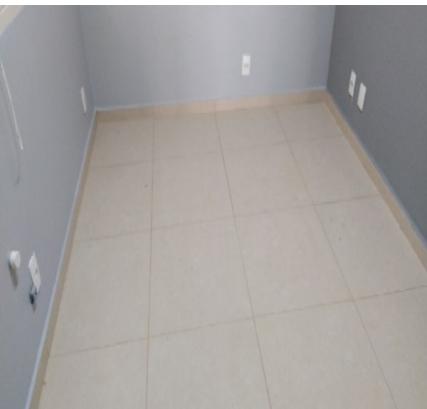
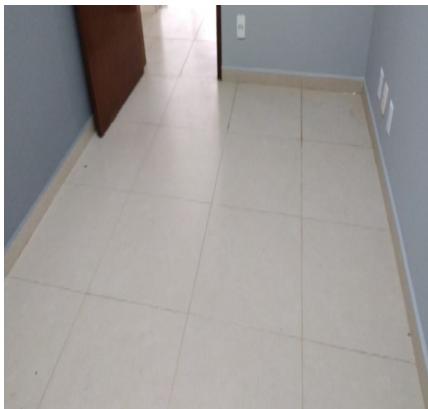
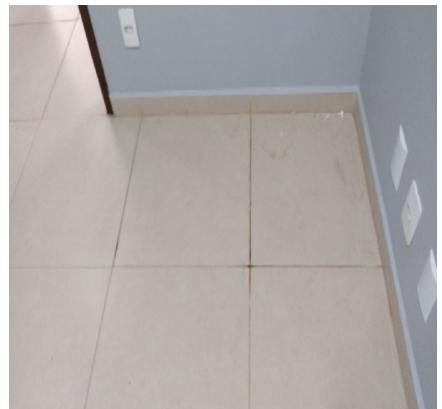
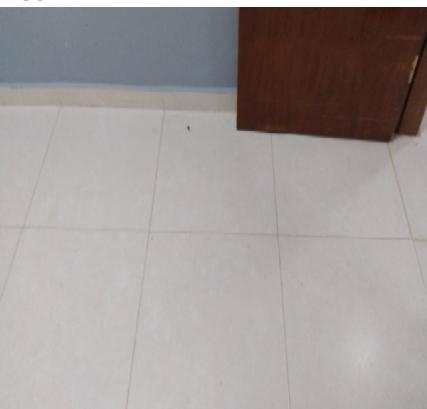
11.6 - 1 Esquadria de metal com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com grade, com trincos, com pintura antiga, com ventarola funcionando, com 02 partes fixas e com 04 partes de correr, porém, com desgaste e com manchas.

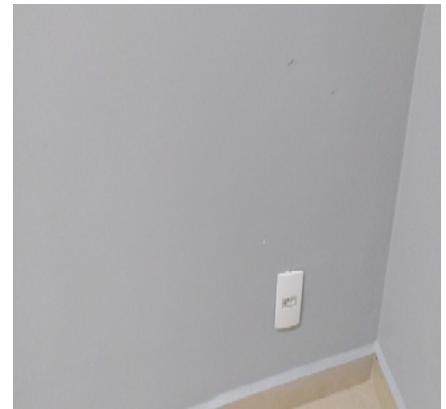
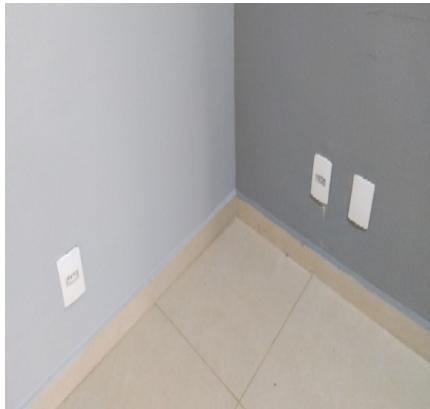
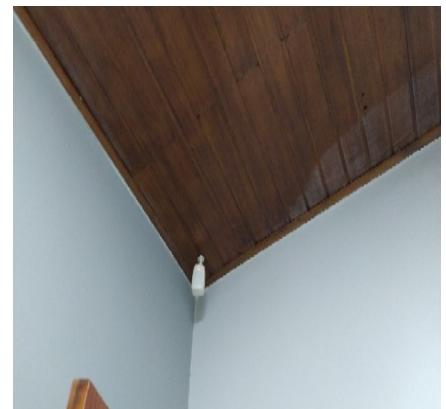
11.7 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga e com sensor de presença, porém, sujo e com manchas.

11.8 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

11.9 - Persiana de tecido na cor bege em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, sujo. Obs: Modelo rolo.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Teto****Teto****Teto**

Teto**Luminária de Teto****Luminária de Teto****Persiana****Persiana****Persiana****Persiana**

12. Banheiro II

12.1 - Parede de porcelanato na cor bege em ótimo estado.

12.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.

12.3 - Teto de madeira na cor envernizada em bom estado, com pintura antiga.

12.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidro mini boreal. Obs: Vidro trincado.

12.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com chave e de banheiro; com maçaneta em estado regular.

12.6 - Bancada de granito na cor preto(a) em ótimo estado, sem vazamento, com cuba de louça bege e com sifão plástico com copo sem vazamento, porém, sujo e com manchas.

12.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, com misturador e sem vazamento. Obs: Registro de água quente não funciona.

12.8 - Espelho de vidro em ótimo estado, fixo na parede.

12.9 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e sem assento, porém, sujo e com mancha; com válvula de metálico hydra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém,

com desgaste.

- 12.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor bege em ótimo estado.
- 12.11 - Saboneteira de louça na cor bege em ótimo estado, fixo na parede, porém, com manchas.
- 12.12 - 2 Registros de metálico na cor cromado em ótimo estado, sem vazamento.
- 12.13 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.
- 12.14 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com espelho cego.
- 12.15 - Luminária de Teto na cor cromado em ótimo estado, funcionando, pendurado por fio e com fechamento em vidro, porém, sem lâmpada.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso

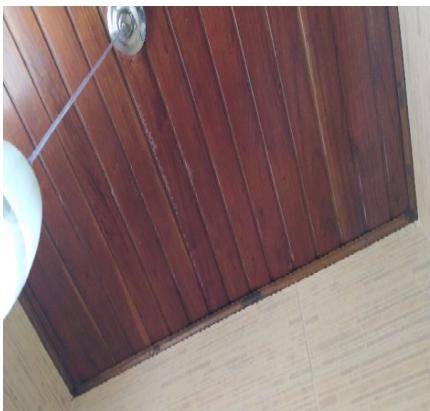
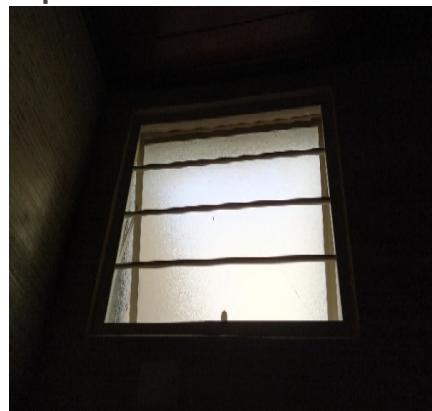
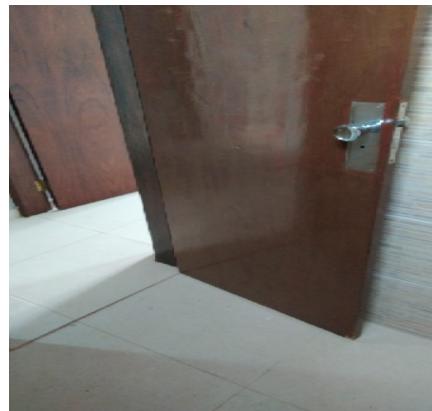
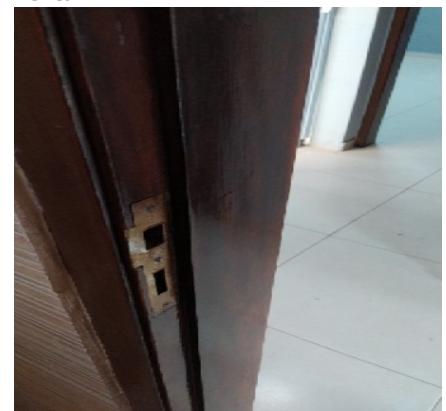


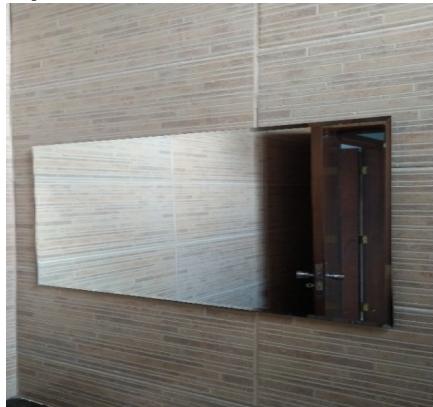
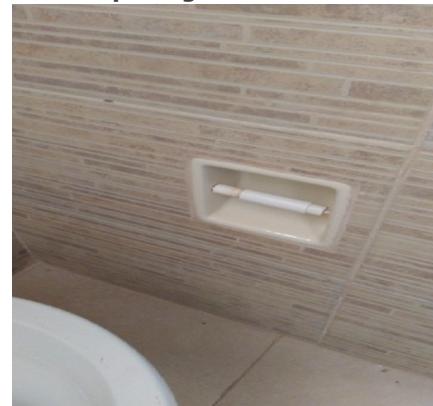
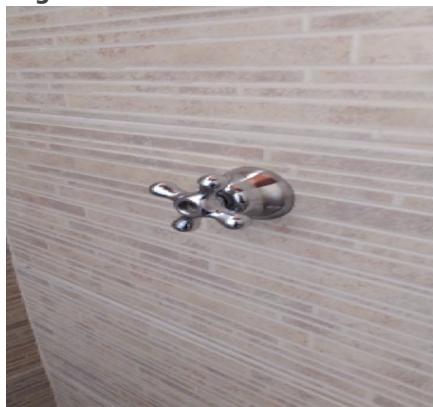
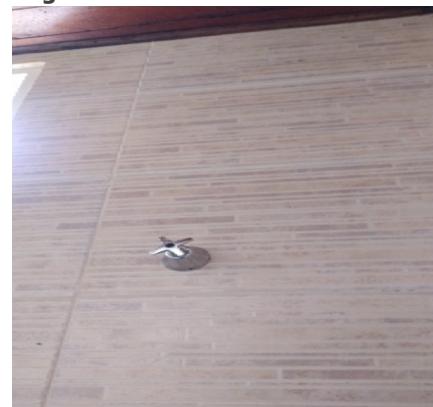
Piso



Teto



Teto**Esquadria****Esquadria****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Bancada****Bancada**

Bancada**Torneira****Torneira****Espelho****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Porta Papel Higiênico****Saboneteira****Registro****Registro****Interruptor**

Tomadas**Tomadas****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

13. Sala IV

13.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas, com infiltrações e com manchas. Obs: 4 pontos hidráulicos;. Central de alarme.

13.2 - Piso de porcelanato na cor bege em bom estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com ralo de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

13.3 - 1 Esquadria de metálico com vidros na cor bege em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com vidro liso, com 02 partes fixas e com grade de ferro, porém, com desgaste e com manchas.

13.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com manchas; com 3 fechaduras de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste, sem chave e com manchas; com maçaneta em estado regular, Obs: Sendo 02 de rolo (01 danificada).

13.5 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: + 01 ponto sem acabamento e com fiação exposta; + 01 ponto cego.

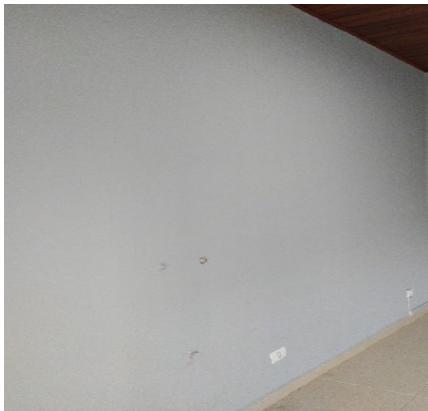
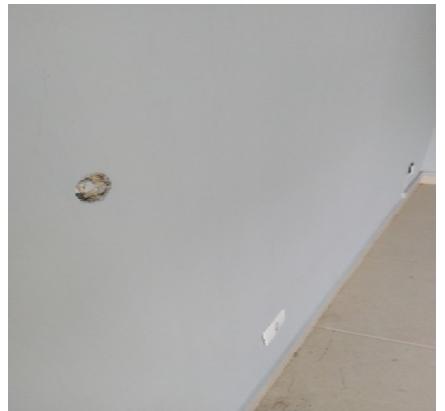
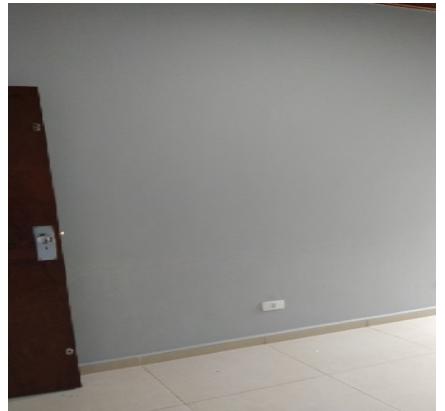
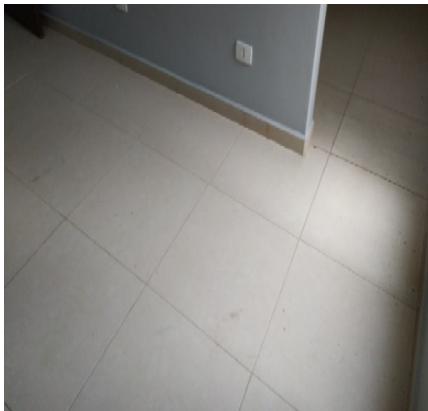
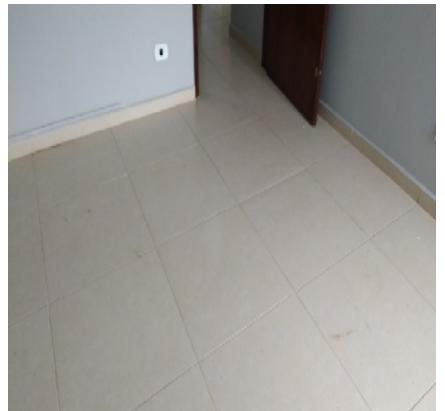
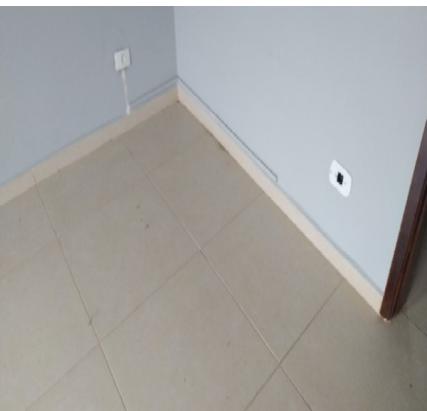
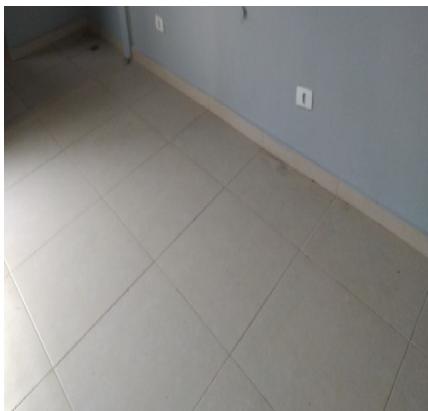
13.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas.

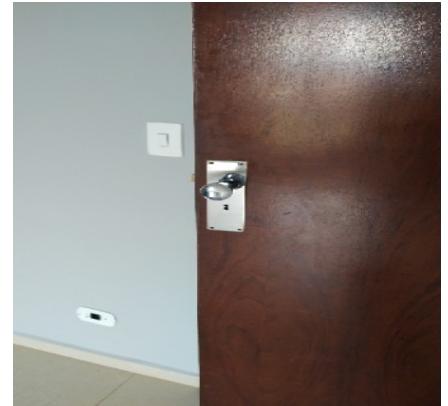
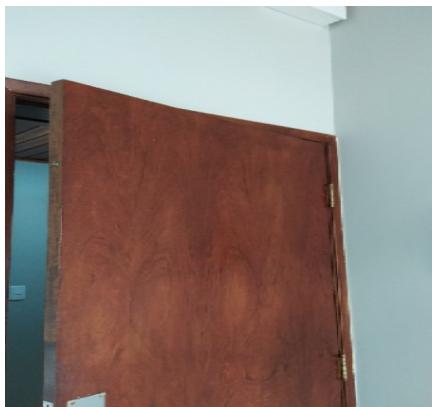
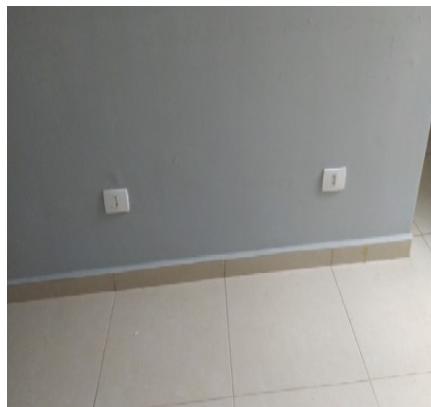
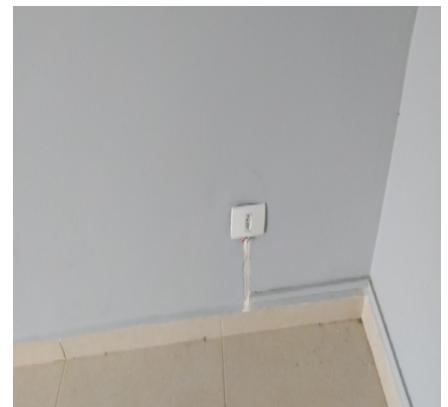
13.7 - Porta II de metal na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com batente de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste e com manchas. Obs: + 02 trincos simples.

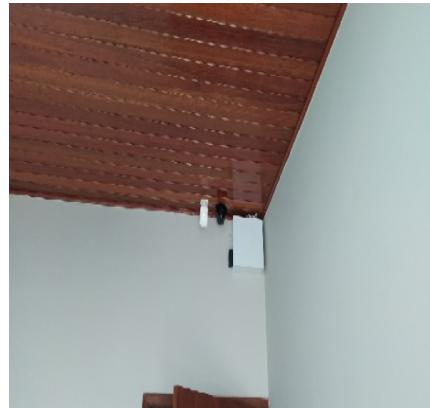
13.8 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, corneta de alarme e com sensor de presença, porém, sujo e com manchas.

13.9 - 1 Luminária de Teto de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

13.10 - Persiana de tecido na cor bege em ótimo estado, funcionando e com corrente, porém, sujo. Obs: Modelo rolo.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso**

Piso**Piso****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Tomadas****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Porta II****Porta II****Porta II****Porta II****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Persiana****Persiana****Persiana**

14. Despensa

14.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações. Obs: 2 prontos hidráulicos.

14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em bom estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor bege em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

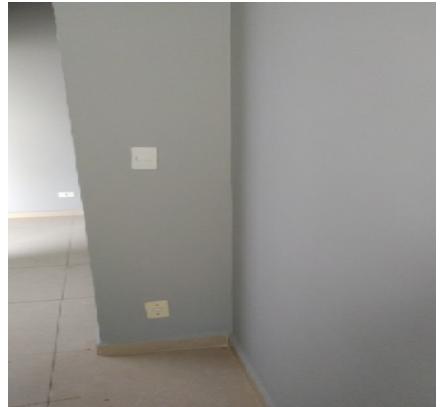
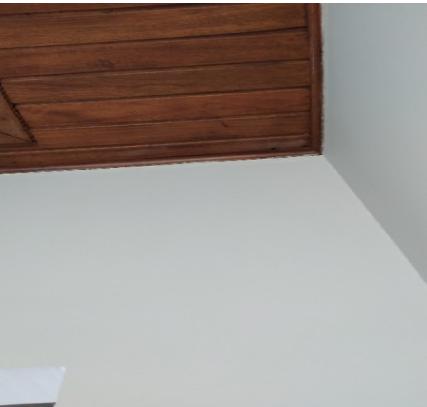
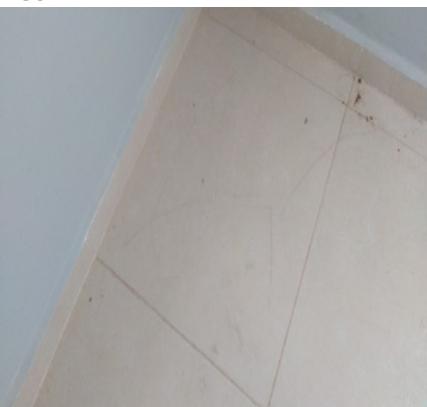
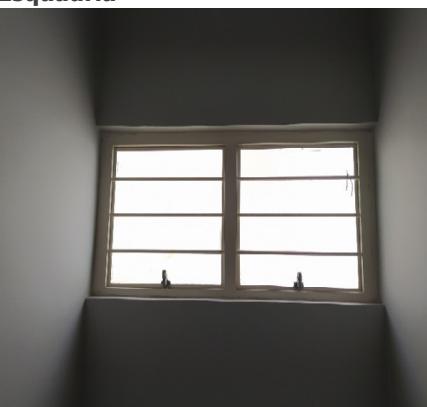
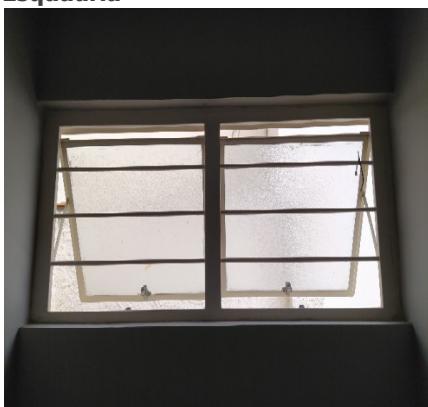
14.3 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, sujo e com manchas. Obs: Com acesso ao sotão.

14.4 - 1 Esquadria de metálico na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltação, basculante, funcionando, com vidro mini boreal e com grade de ferro, porém, com desgaste e com manchas.

14.5 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

14.6 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, duplo e funcionando, porém, com manchas.

14.7 - Luminária de Teto de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com vidro jateado e do tipo colonial.

Parede**Parede****Parede****Parede****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Tomadas****Interruptor****Luminária de Teto**

15. Hall Banheiro(s)

15.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

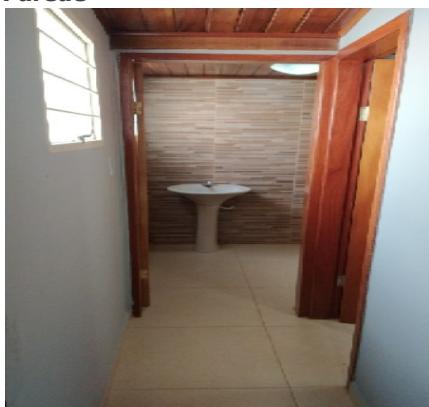
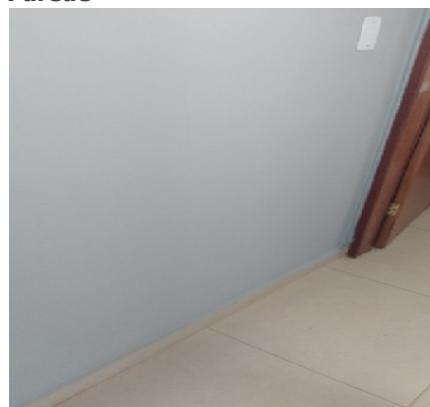
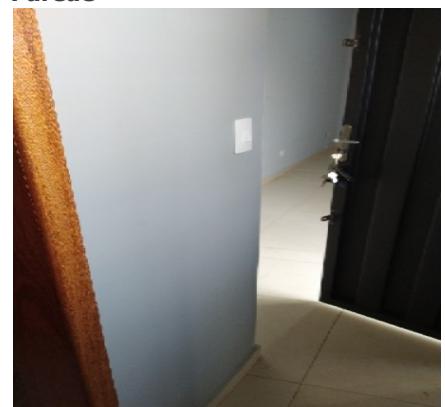
15.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado.

15.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

15.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com vidro liso e com pintura antiga; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

15.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

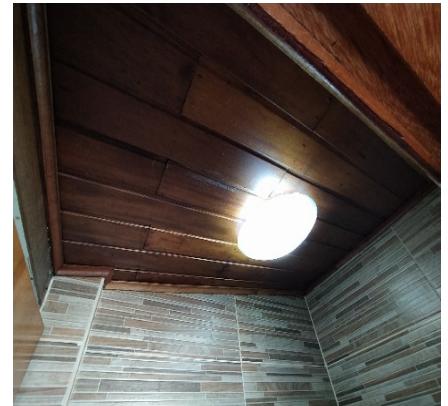
15.6 - 1 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, com espelho cego.

Parede**Parede****Parede**

Piso**Teto****Esquadria****Esquadria****Interruptor****Tomadas**

16. Lavabo

- 16.1 - Parede de cerâmica na cor marrom em ótimo estado.
- 16.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado.
- 16.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.
- 16.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com riscos; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 16.5 - Vaso Sanitário de louça deca na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com caixa acoplada, porém, sujo.
- 16.6 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

Parede**Piso****Teto**

Porta**Porta****Porta****Porta****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Plafon**

17. Banheiro Sala IV

17.1 - Parede de cerâmica na cor marrom em ótimo estado.

17.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de plástico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

17.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

17.4 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidro mini boreal; com puxador de metálico na cor cromado em estado regular, com manchas e com desgaste natural.

17.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com riscos; com batente de madeira na cor envernizada em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro.

17.6 - Lavatório de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e com coluna.

17.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com vazamento e com desgaste natural.

17.8 - Vaso Sanitário de louça na cor bege em ótimo estado, funcionando e sem assento.

17.9 - Caixa de descarga de plástico astra na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com 01 puxador.

17.10 - 1 Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado, sem vazamento, porém, com desgaste.

17.11 - Plafon de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com vidro fosco.

17.12 - Chuveiro de marca lorenzetti em ótimo estado. Obs: Não está aquecendo.

Parede



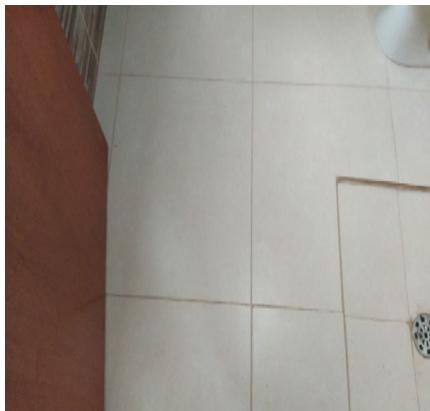
Parede



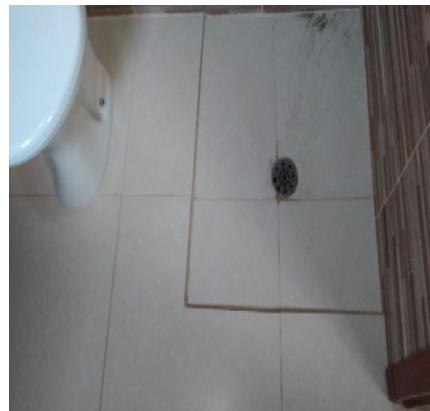
Parede



Piso



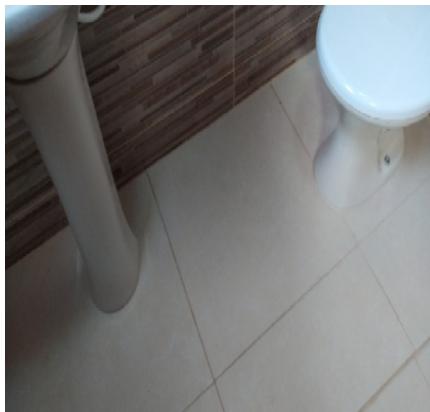
Piso



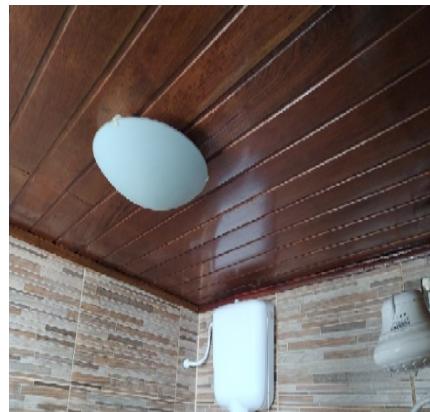
Piso



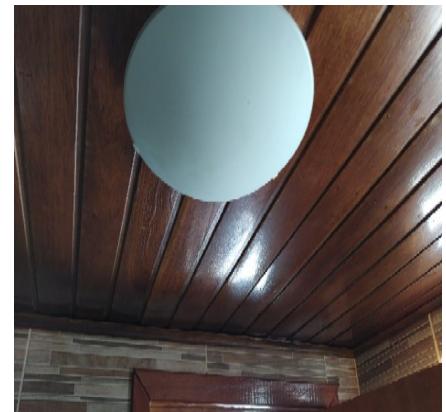
Piso



Teto



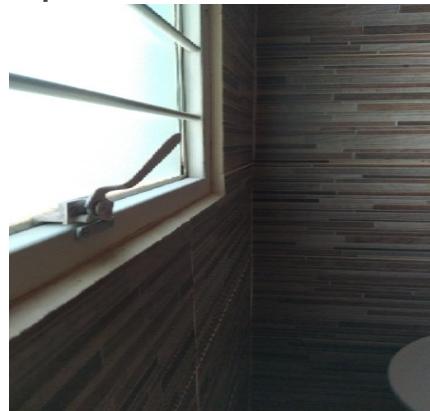
Teto



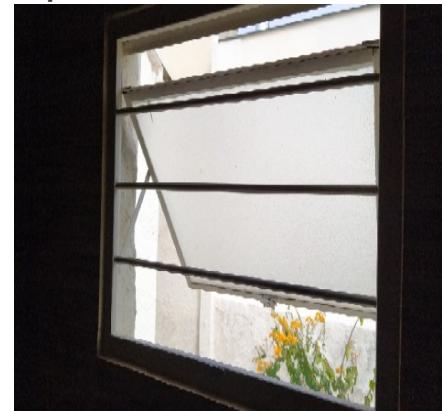
Esquadria



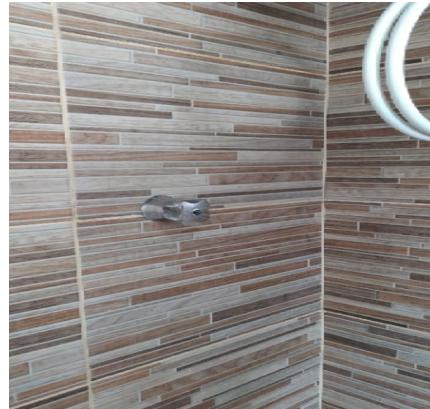
Esquadria



Esquadria



Porta**Porta****Porta****Lavatório****Lavatório****Lavatório****Torneira****Torneira****Torneira****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário**

Caixa de descarga**Registro****Plafon****Plafon****Chuveiro****Chuveiro**

18. Escada

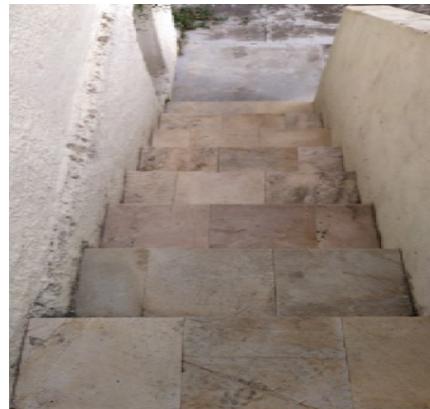
18.1 - Parede de alvenaria na cor palha em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

18.2 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Beiral.

18.3 - Piso de pedra são tomé em ótimo estado, porém, com desgaste natural.

18.4 - Arandela de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, do tipo colonial e com fechamento em vidro.

Parede**Parede****Teto**

Teto**Piso****Arandela****Arandela**

19. Quintal Fundos

- 19.1 - Parede de chapisco na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas.
- 19.2 - Piso de concreto na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com manchas, com trincas e com desgaste natural, porém, com pintura antiga.
- 19.3 - Teto de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Beiral.
- 19.4 - Jardim de terra com plantas em estado regular, porém, com mato alto. Obs: Sem manutenção.
- 19.5 - Tanque de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento e fixo na parede, porém, com desgaste natural.
- 19.6 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste natural.
- 19.7 - Arandela de metálico na cor marrom bronze em ótimo estado, do tipo colonial e com fechamento em vidro.
- 19.8 - Cercado em estado ruim. Obs: Cerca elétrica avariada.

Parede**Parede****Parede**

Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Jardim****Jardim****Jardim****Jardim**

Jardim**Jardim****Tanque****Tanque****Tanque****Torneira****Arandela****Cercado****Cercado****Cercado**

20. Porão

20.1 - Parede em estado ruim, sem acabamento.

20.2 - Piso em estado ruim, porém, com diversificados. Obs: Com vamo de rede.

20.3 - Porta de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, porém, com pontos de ferrugem.

Parede



Piso



Porta



Porta



21. Área Coberta

21.1 - Parede de alvenaria na cor cinza em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

21.2 - Piso de porcelanato na cor bege em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de porcelanato na cor bege em ótimo estado; com ralo de inox na cor cromado em ótimo estado.

21.3 - Teto de telha(s) na cor cinza em ótimo estado, estrutura de madeira, com telhas eternite e com telhas de barro. Obs: 01 telhado danificado.

21.4 - Luminária de Teto na cor cromado em ótimo estado, dupla, funcionando, com lâmpadas, pendurado por fio e com fechamento em vidro, porém, sem acabamento.

21.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: Com tomada.

21.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, porém, do tipo simples.

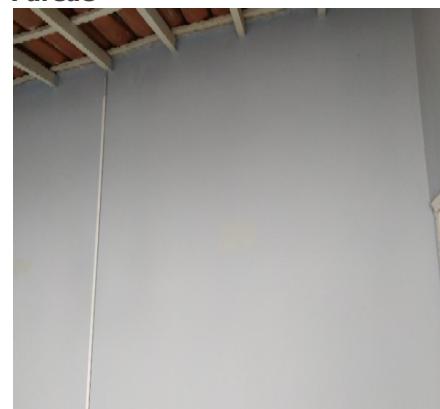
Parede

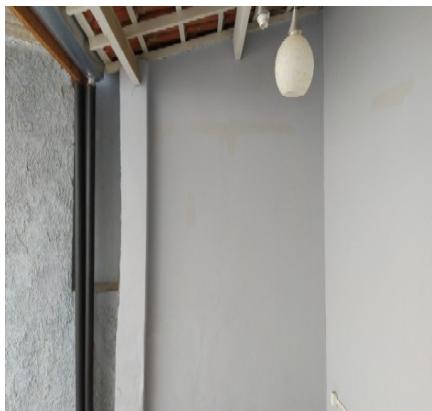
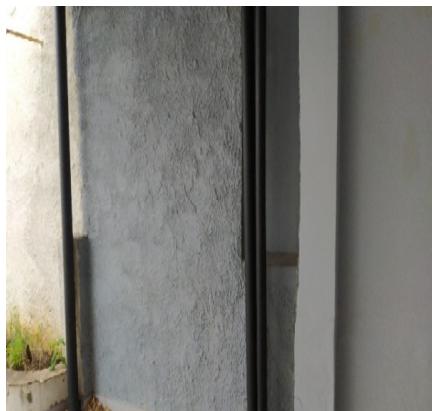


Parede



Parede



Parede**Parede****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Piso****Teto****Teto****Teto**

Teto**Teto****Teto****Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Interruptor****Tomadas****Tomadas**

22. Cozinha Edícula

22.1 - Parede na cor palha em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga e com cano de pvc exposto, porém, com furos, com trinca, com desgaste e com manchas.

22.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de metal na cor cromado em ótimo estado, porém, sujo e com manchas.

22.3 - Porta de madeira em ótimo estado, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metal na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste, com manchas e com desgaste natural; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas. Obs: Com parte articulável de vidro canelado com desgastes.

22.4 - Teto de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com fiação exposta.

22.5 - 1 Esquadria de metálico na cor bege em ótimo estado com pintura esmaltada, basculante, funcionando, com vidro mini boreal e com grade de ferro, porém, com desgaste e com manchas.

22.6 - Bancada da pia de granito na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com cuba de inox, porém, com desgaste. Obs: 1 torneira dupla cromada com parte danificada.

22.7 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 3 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste; com 3 gavetas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com puxador de metal na cor cinza em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas.

22.8 - Luminária de Teto de metal na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas, com vidro jateado e do tipo colonial.

22.9 - 5 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.

22.10 - 1 Interruptor de plástico na cor bege em ótimo estado, duplo e funcionando, porém, com manchas.

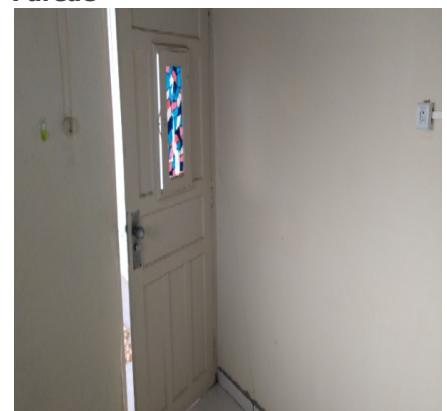
Parede



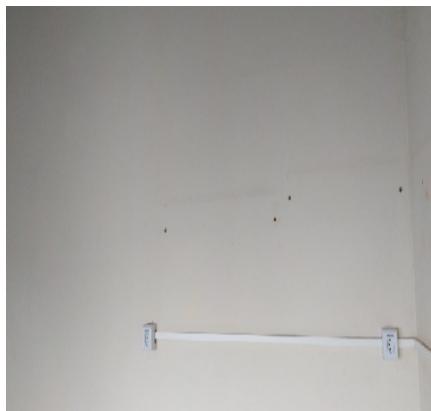
Parede



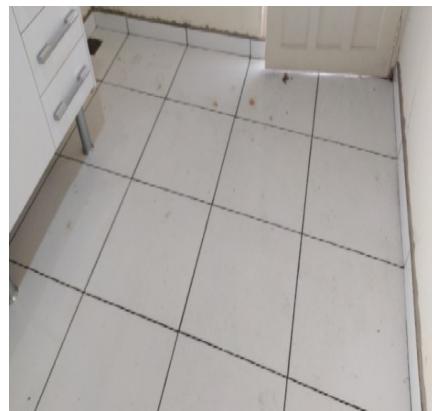
Parede



Parede

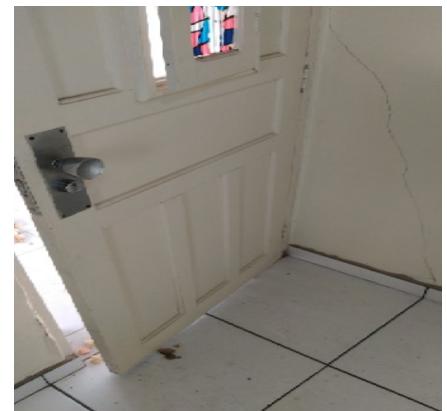
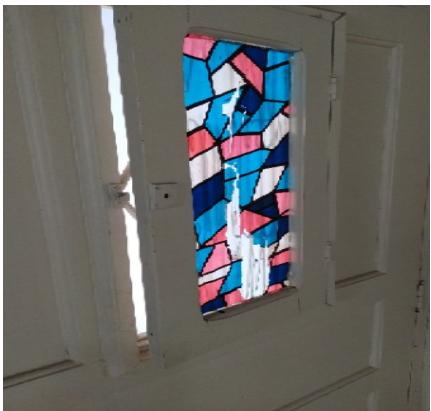
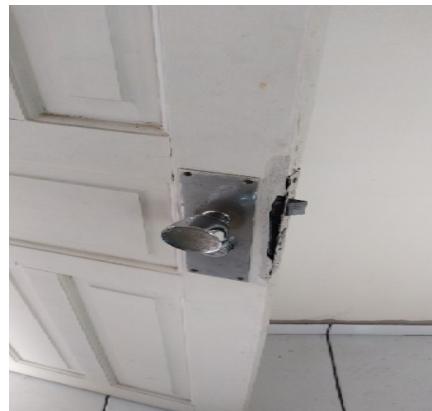
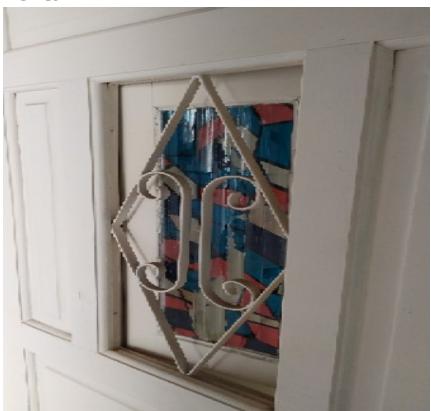
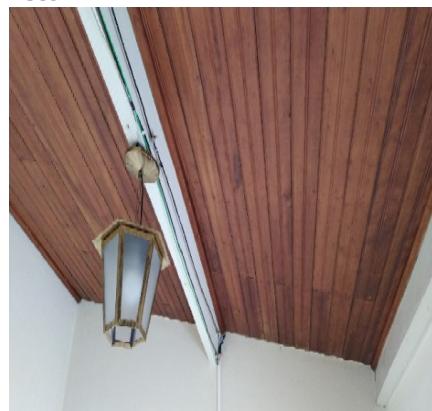
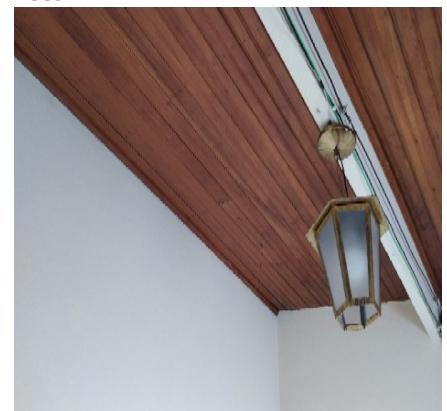
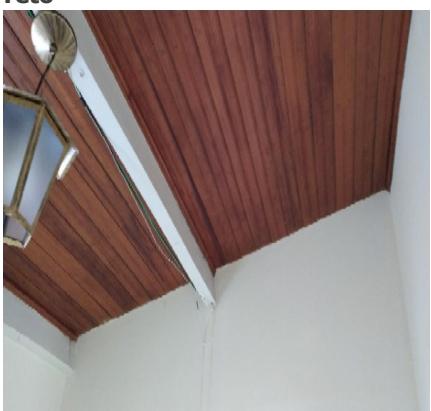
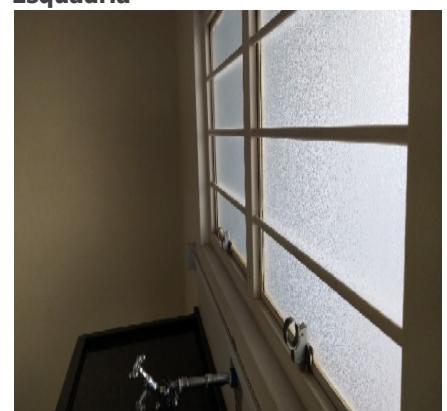


Piso



Piso



Piso**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Teto****Teto****Teto****Esquadria****Esquadria**

Bancada da pia**Bancada da pia****Bancada da pia****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Armário****Luminária de Teto****Luminária de Teto****Tomadas**

Tomadas**Tomadas****Interruptor**

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Sorocaba, 13 de setembro de 2022.

Eulalina Torres Nunes da Silva

CPF/MF N.º 032.057.548-91

Proprietário(a) I

Celso Nunes da Silva

CPF/MF N.º 032.057.628-00

Proprietário(a) II

VERGARA & SILVA ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA.

CNPJ/MF N.º 10.373.572/0001-70

Locatário(a) I