

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	27/02/2023	RR\$1.150,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
27/02/2023	27085	GOIAZ	0056		RR\$ 1.150,00

José Eliene Alves de Freitas

Pix 15998327749



Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	28/12/2022	RR\$1.150,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
28/12/2022	27085	GOIAZ	0056		RR\$ 1.150,00

Jose Eliandre Alves de Freitas
Pix 15998327749





DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: VERGARA & SILVA ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA. pessoa jurídica devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 10.373.572/0001-70. Representado neste ato por seus sócios **BETANIA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileira, contadora portadora do RG nº 24.199.438 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 141.690.498-02, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito:** Goiaz, nº 56 Santa Terezinha - Sorocaba – SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Substituição de 8 telhas de Eternit;
- Embosamento das cumieiras;
- Vedação de 1 rufo;
- Parafusar telhas que estão soltas (telhado do fundo).

Sorocaba, 21 de Dezembro de 2022.

DocuSigned by:

BETANIA DA SILVA OLIVEIRA

104BF0E0439F4B5...

BETANIA DA SILVA OLIVEIRA,

JOSÉ ELIUDE ALVES DE FREITAS



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Re: Imóvel Rua Goias 56

1 mensagem

Eulalina Torres Nunes da Silva <eula.torres@gmail.com>

9 de dezembro de 2022 09:52

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Pode mandar fazer o conserto
com urgência e descontar dos próximos aluguéis se possível em
duas ou tres parcelas sendo a primeira já neste mês.

OBRIGADA

D.Eulalina

Em sex., 9 de dez. de 2022 09:44, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia senhora Eulalina, tudo bem?

Foi identificado com as chuvas recentes, que o imóvel da senhora está com problema no telhado do fundo, vou te encaminhar as fotos agora para que você possa analisar.

Substituir 8 telhas Eternit.

Fazer embasamento das cumieiras.

Fazer vedação de 1 rufo.

Parafusar telhas que estão faltando parafusos

Mão de obra e material.

2,500.

Prazo de conclusão 4 dias.

Prazo de garantia 6 meses

O serviço que foi realizado no telhado anteriormente foi na parte da frente.

Verifique nas fotos que as telhas não estão presas, estão com furos e muito desgastada, por isso é necessário a troca, para poder dar garantia do serviço.

E as telhas são pequenas, com chuvas fortes e o vento continua dando problemas de infiltração.

O problema precisa ser resolvido, para que não danifique as coisas do inquilino dentro do imóvel.

Atenciosamente.

Flávia Carvalho

Manutenção

manutencao@juliocasas.com.br

(15) 9 9124.7996

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschool, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



José Prestador



0:12



15:31



Ta bom José.
Qualquer dúvida estou á disposição.

15:33 ✓✓

Não esquece de me passar uma data pra começar o Da Goias.

15:33 ✓✓

EU preciso do orçamento da Barão de Tatuí.

15:33 ✓✓



15:36

Segue o orçamento da rua Goiás 56.

Serviço a ser realizado
Substituir 8 telhas Eternit.
Fazer embosamento das cumieiras.
Fazer vedação de 1 rufo.
Parafusar telhas que estão faltando parafusos (telhado do fundo).
Mão de obra e material, 2.300
Prazo de conclusão 4 dias
Prazo de garantia 6 meses

15:43



Mensagem



POR 16:09
PTB2 09/12/2022

José Eliude - Prestador

Serviço a ser realizado

La na Rua Goias é no telhado do fundo é isso??

14:11 ✓✓

0:10

16:30



José

Faz esse orçamento da Goias 56 sem a limpeza das calhas.

Que esse valor eu vou repassar ao inquilino que é obrigação dele.

17:00 ✓✓

José, por que precisa trocar as telhas??

17:10 ✓✓

Você

José

Faz esse orçamento da Goias 56 sem a limpeza das calhas.

Que esse valor eu vou repassar ao inquilino que é obrigação dele.

Ok, é pouco a diferença

17:43

09/12/2022

Bom dia José, tudo bem?

09:06 ✓✓

Mensagem

POR 10:05
PTB2 23/12/2022