1337

CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA [illegible] 56 Qd. [illegible] Código Vista: 22263

Corretor da Locação: CARLOS JULIO Corretor Dupla: [illegible]

Tipo da Locação: ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): ESCRITÓRIO DE CONTABILIDADE

Nome do Proprietário do Imóvel: EMANUELA ACIOLES NUNES DA SILVA

E-mail do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar o enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples nacional

Telefone residencial: 15 3221-4591 comercial _____ celular _____

A Julio Cesar Imóveis vai administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? _____

Qual percentual de reajuste? 100 %

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 de encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL R$ 2.000,00

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período de Carência: _____ Motivo: _____

Há preocupação sem multa (X) sim ( ) não Qual período: 12 MESES

Há água e luz no imóvel (X) sim ( ) não obs: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R$ 300.000,00

Obs: _____

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ( ) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imobiliária/imobiliária).

_____ Visto Gestore de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF
- Comprovante de Endereço
- Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado)
- 01 matrícula atualizada do imóvel
- Carne de IPTU

GARANTIA SERÁ TÍTULO CAPITALIZADO NO VALOR DE R$ 6.000,00

SUGERIDO PELA PROPRIETÁRIA E AUTORIZADO PELO JULIO