

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	31/08/2022	RR\$1.150,00

1335

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
31/08/2022	27200	CARACAS	0151		RR\$ 150,00
31/08/2022	07121	OCTAVIO NOVAES DE CARVALHO	0223		RR\$ 1.000,00

Bruno Delphino forge

chave p/c - 15 98833.3137



managem

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: GISLAINE GOMES MOREIRA SERVIÇOS AUTOMOTIVOS, pessoa jurídica devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 30.264.189/0001-90. GISLAINE GOMES MOREIRA brasileira, portador do RG nº 48.884.188-4e inscrito no CPF/MF sob o nº 442.415.768-77, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na rua OCTAVIO NOVAES DE CARVALHO, 223 – JARDIM VERA CRUZ Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Travamento de todas as telhas laterais;
- Revisão de todas as telhas;
- Sanar pontos de vazamento;
- Vedação geral de vazamentos;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 23 de agosto de 2022.

DocuSigned by:

95C9AD7507884E6...

GISLAINE GOMES MOREIRA SERVIÇOS AUTOMOTIVOS

Bruno Delphino Jorge

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **JULIANA RODRIGUES DE FRANÇA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 43.425.685-7SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 330.739.718-40, residente e domiciliada na Rua Antenor Fraga da Motta nº 224, Wanel Ville V, Sorocaba/SP; **RECEBE 03 (três) chaves simples, 02 (duas) chaves tetras** do imóvel sito a **Rua Professor Octavio Novaes de Carvalho nº 223 – Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP**, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação não Residencial datado e assinado em **06 de junho de 2018**.

Declarando os Locatários que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 06 de junho de 2018.


JULIANA RODRIGUES DE FRANÇA



Ricardo Jordão?
online



Positivo 13:01

Encaminhada

Consigo dar 10% a vista 2.700,00 13:49 ✓✓

Senhor Ricardo ele falou que só consegue fazer assim 13:50 ✓✓

HOJE

Bom dia senhor Jordão, tudo bem? 10:59 ✓✓

O senhor ja tem algum retorno sobre a manutenção? 10:59 ✓✓

Olá boa tarde, já combinei com ele vai te ligar e acertar forma de pagamento, ele fez o valor que eu sugeri e vai dar 6 meses de garantia entre nós está bom ok 13:47

Ele vai fazer os \$ 2.000 com garantia de 6 meses só pedi que acertasse com você a forma de pagamento ok muito obrigado 13:49

Senhor Jordão o senhor autoriza ser feita a manutenção no valor de R\$ 2.000 e ser abatido no repasse do aluguel? 14:40 ✓✓

Olá boa tarde positivo 👍 14:45



Mensagem






Julio Casas



Julio 15:35 ✓✓

 Mensagem apagada 15:36

Julio 16:07 ✓✓

guardo confirmação para envio para o financeiro 16:07 ✓✓

Ok aprvado 17:36

HOJE

Boa tarde Júlio, tudo bem? 15:17 ✓✓

Precisa ser feita uma manutenção no imóvel da Octavio Novaes de Carvalho nº223 15:18 ✓✓

O senhor Ricardo pediu para um prestador dele ir até o imóvel fazer um orçamento 15:19 ✓✓

A manutenção vai ser feita no telhado do imóvel e o valor ficou de 2.000,00 15:20 ✓✓

Gostaria de saber se você autoriza fazer a manutenção? 15:20 ✓✓

Ok 15:33



| Mensagem



SERRALHERIA DELPHINO



15 9 9655 7002

Cliente:

Proposta de trabalho

Serviço de travamento de todas as telhas laterais, revisão total , pontos de vazamento,fazer vedação geral em todos os parafusos

Garantia do trabalho 06 meses

R\$ 2.000,00

Mediante a R\$ 1.000,00 de entrada para início de trabalho e,
mais R\$ 1.000,00 no término do trabalho

Prazo : 03dias úteis após entrada pra início

E 02 dias úteis para início e finalização do trabalho

Atte. Serralheria Delphino

CNPJ: 20.467.372/0001-30

Endereço: rua Maria Isabel conceição de oliveira, nº 48

Bairro: Jd novo eldorado.