

**Previsão Pagamentos em Geral**

| Identificador | Taxa | Descrição  | Vencimento | Valor Total  |
|---------------|------|------------|------------|--------------|
| 234           | 756  | MANUTENÇÃO | 31/08/2022 | RR\$1.150,00 |

13356

| Vencimento | Cod. Imóv. | Logradouro                 | Número/Complemento | Evento | Valor         |
|------------|------------|----------------------------|--------------------|--------|---------------|
| 31/08/2022 | 27200      | CARACAS                    | 0151               |        | RR\$ 150,00   |
| 31/08/2022 | 07121      | OCTAVIO NOVAES DE CARVALHO | 0223               |        | RR\$ 1.000,00 |

Bruno Delphino forge

chave pic-15 98833.3137



manana

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

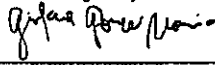
**DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.**

**LOCATÁRIO: GISLAINE GOMES MOREIRA SERVIÇOS AUTOMOTIVOS**, pessoa jurídica devidamente cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 30.264.189/0001-90. GISLAINE GOMES MOREIRA brasileira, portador do RG nº 48.884.188-4e inscrito no CPF/MF sob o nº 442.415.768-77, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na rua OCTAVIO NOVAES DE CARVALHO, 223 – JARDIM VERA CRUZ Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Travamento de todas as telhas laterais;
- Revisão de todas as telhas;
- Sanar pontos de vazamento;
- Vedação geral de vazamentos;
- Material e Mão de obra.

Sorocaba, 23 de agosto de 2022.

DocuSigned by:  


95C9AD7507884E6...

**GISLAINE GOMES MOREIRA SERVIÇOS AUTOMOTIVOS**

**Bruno Delphino Jorge**

ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO

1247-6

PROIBIDO PLASTIFICAR

Carteira de Identidade

Nome: *Adriana Pereira Gomes*

Assinatura: *Adriana Pereira Gomes*

RG: 1247-6

REGISTRO: 48.834.188-4 DATA: 17/SET/2007

NOME: CISTALINE GOMES MOREIRA

PAI: PEDRO MOREIRA FILHO

Mãe: MARIA GOMES MOREIRA

NATURALIDADE: SOROCÁBA - SP

DATA DO NASCIMENTO: 06/AGO/1993

DOC. ORIGINAL: SOROCÁBA SP

SEGUNDO SUBDISTRITO: CN: LV.A239/FLS.181V/N.096708

RG: 1247-6

Divisão de Registro

1

**Júlio Casas Imóveis**

Cuidando bem do seu bem

**RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES**

Pelo presente recibo, **JULIANA RODRIGUES DE FRANÇA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 43.425.685-7SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 330.739 718-40, residente e domiciliada na Rua Antenor Fraga da Motta nº 224, Wanel Ville V, Sorocaba/SP; **RECEBE 03 (três) chaves simples, 02 (duas) chaves tetras** do imóvel sito a **Rua Professor Octavio Novaes de Carvalho nº 223 – Jardim Vera Cruz, Sorocaba/SP**, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação não Residencial datado e assinado em **06 de junho de 2018**.

Declarando os Locatários que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 06 de junho de 2018.

  
JULIANA RODRIGUES DE FRANÇA



Ricardo Jordão?

online



Positivo

13:01

➡ Encaminhada

Consigo dar 10% a vista 2.700,00

13:49 ✓✓

Senhor Ricardo ele falou que só consegue fazer assim

13:50 ✓✓

HOJE

Bom dia senhor Jordão, tudo bem?

10:59 ✓✓

O senhor ja tem algum retorno sobre a manutenção?

10:59 ✓✓

Olá boa tarde, já combinei com ele vai te ligar e acertar forma de pagamento, ele fez o valor que eu sugeri e vai dar 6 meses de garantia entre nós está bom ok

13:47

Ele vai fazer os \$ 2.000 com garantia de 6 meses só pedi que acertasse com você a forma de pagamento ok muito obrigado

13:49

Senhor Jordão o senhor autoriza ser feita a manutenção no valor de R\$ 2.000 e ser abatido no repasse do aluguel?

14:40 ✓✓

Olá boa tarde positivo 👍

14:45



Mensagem



W



X



14:46

16/08/2022





Julio Casas



Julio 15:35 ✓✓

🚫 Mensagem apagada 15:36

Julio 16:07 ✓✓

guardo confirmação para envio para o financeiro 16:07 ✓✓

Ok aprvado 17:36

HOJE

Boa tarde Júlio, tudo bem? 15:17 ✓✓

Precisa ser feita uma manutenção no imóvel da Octavio Novaes de Carvalho nº223 15:18 ✓✓

O senhor Ricardo pediu para um prestador dele ir até o imóvel fazer um orçamento 15:19 ✓✓

A manutenção vai ser feita no telhado do imóvel e o valor ficou de 2.000,00 15:20 ✓✓

Gostaria de saber se você autoriza fazer a manutenção? 15:20 ✓✓

Ok 15:33



Mensagem



**SERRALHERIA  
DELPHINO**



**15 9 9655 7002**

Cliente:

**Proposta de trabalho**

Serviço de travamento de todas as telhas laterais, revisão total , pontos de vazamento,fazer vedação geral em todos os parafusos

Garantia do trabalho 06 meses

R\$ 2.000,00

Mediante a R\$ 1.000,00 de entrada para inicio de trabalho e,  
mais R\$ 1.000,00 no término do trabalho

Prazo : 03dias úteis após entrada pra início

E 02 dias úteis para inicio e finalização do trabalho

Atte. Serralheria Delphino

CNPJ: 20.467.372/0001-30

Endereço: rua Maria Isabel conceição de oliveira, n° 48

Bairro: Jd novo eldorado.