

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Octávio Novaes de Carvalho, 223, Jardim Vera Cruz, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda e RS Jordão Empreendimento Imobiliários LTDA
Locatário(a)	Juliana Rodrigues de Franca

Informações adicionais

Categoria	Galpão	Total de fotos	212
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	5	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		30033120	26448
Água		y16f091394	26448

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**
<http://www.mysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?eWR05W5zGVjGlvbj05MCZxPTQxNDV8MzE4MTczfDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor bege em bom estado, numeração completa e com pintura antiga; com parte de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.
1.2 - Piso de concreto em bom estado, porém, com desgaste. Obs: 03 pilares metálico com corrente, em perfeito estado.

Paredes



Paredes



Paredes



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



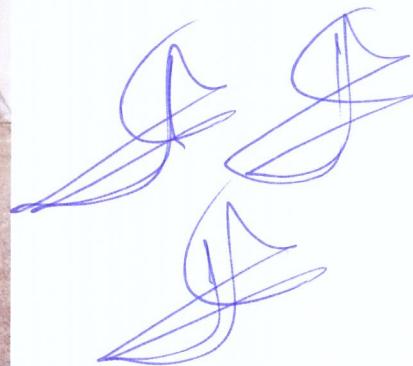
Piso



Piso



Piso



2. Salão

- 2.1 - Parede nas cores branco(a) e cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com furos, com desgaste, com infiltrações, com manchas e com trincas.
- 2.2 - Piso de concreto em estado regular, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas.
- 2.3 - Hidrante em ótimo estado, porém, sujo.
- 2.4 - Tubulação na cor vermelho em ótimo estado.
- 2.5 - Extintor em estado ruim, vencido.
- 2.6 - Tanque de louça na cor preto(a) em bom estado, porém, sujo; com torneira em bom estado.
- 2.7 - 13 Tomadas de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
- 2.8 - Quadro Disjuntor de metálico em estado regular, sujo.
- 2.9 - Quadro Elétrico de metálico antiga na cor preto(a) em bom estado.
- 2.10 - Caixa de Incêndio de metálico em bom estado. Obs: Sem teste.
- 2.11 - 4 Luzes de Emergências em bom estado. Obs: Sem funcionamento.
- 2.12 - Portão de metálico em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, pichado, com desgaste e com pontos de ferrugem.
- 2.13 - Janela de metálico com vidros em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com parte basculante e com pintura antiga.
- 2.14 - Escada de concreto na cor preto(a) em bom estado, com corrimão, porém, com desgaste e com manchas.

Obs: Corrimão com ferrugem.

2.15 - Teto de metálico em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Sem avarias.

2.16 - 4 Lâmpadas em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Julio Casas imoveis

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



33 33 33

Julio Casas imóveis
Dep. Jurídico

Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Hidrante



Hidrante



Hidrante



Tubulação



Tubulação



Extintor



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Tomadas



ASSESSORIA
PROFISSIONAL
INTEGRAL

Julio Casas Imóveis
Deptº Jurídico

São Paulo, 6 de junho de 2018.

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



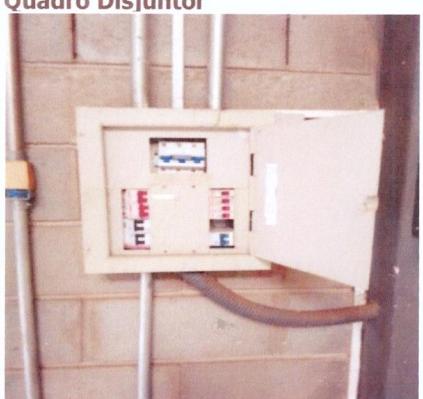
Tomadas



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Este documento é parte integrante da Acta de Reunião nº 1420271, N.º 1

Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Caixa de Incêndio



Luz de Emergência



Luz de Emergência



Luz de Emergência



Luz de Emergência



Luz de Emergência



Portão



Portão



Portão



Bartão



Three faint, blue, hand-drawn sketches of a curved shape, possibly a stylized letter or a mathematical curve, positioned horizontally.



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Portão



Portão



Portão



Portão



Janela



Janela



Janela



Escada



Escada



Escada



Escada



Escada



Julio Casas Imóveis
Sorocaba, 6 de junho de 2018.



Teto**Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Teto****Lâmpada****Lâmpada****Lâmpada**

3. Hall

3.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltrações. Obs: 03 pontos hidráulicos.

Sorocaba, 6 de junho de 2018.

3.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

3.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com 02 furos; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

3.4 - 4 Tomadas de aço galvanizado em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Sendo 02 espelhos cegos e 01 ponto sem acabamento.

3.5 - 1 Interruptor de aço galvanizado em ótimo estado, porém, com manchas.

3.6 - 3 Extintores em ótimo estado.

3.7 - Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

Parede



Paredes



Paredes



Paredes



Piso e rodané



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodané



Three separate, abstract line drawings in blue ink. Each drawing consists of a broad, flat base that tapers to a point, resembling a sail or a stylized leaf. The top portion of each shape is defined by several curved, intersecting lines that create a sense of depth and form.



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

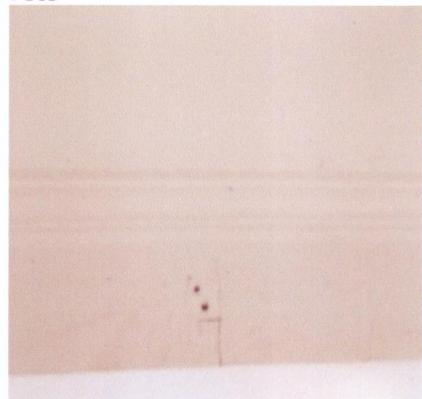
Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Interruptor



Extintor



25/06/2018 - Imóveis da Júlio Casas Imóveis Ltda - C.R.C. 1420071 - Endereço: Rua São João, nº 100 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 18000-000

25/06/2018 - Imóveis da Júlio Casas Imóveis Ltda - C.R.C. 1420071 - Endereço: Rua São João, nº 100 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 18000-000

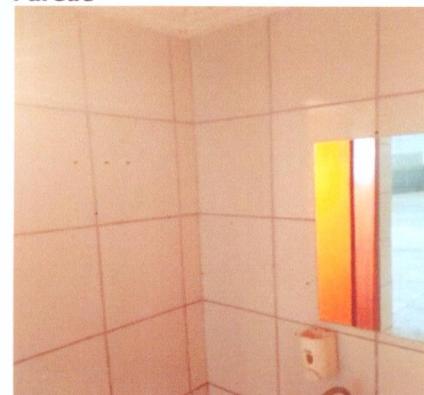


Sorocaba, 6 de junho de 2018.

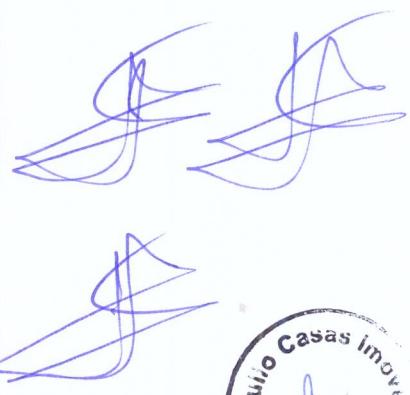
Extintor**Luminária de Teto**

4. Hall Lavabo

- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com furos.
4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado.
4.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com 02 furos; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.
4.4 - Cuba de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com coluna, porém, sujo e com manchas.
4.5 - Torneira de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas.
4.6 - Espelho em ótimo estado.
4.7 - Papeleira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com trincas.
4.8 - Saboneteira de plástico na cor branco(a) em estado ruim, com desgaste.
4.9 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso****Teto**

Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Teto**Teto****Cuba****Cuba****Torneira****Torneira****Espelho****Papeleira****Papeleira****Saboneteira****Interruptor**

5. Banheiro I

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

Sorocaba, 6 de junho de 2018.

5.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com 02 furos; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

5.4 - Janela de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, basculante e com pintura antiga.

5.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com chave em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado. Obs: Faltando 01 acabamento.

5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada, porém, suja e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

5.7 - Acessórios para banheiro de plástico na cor cromado em estado ruim.

5.8 - Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



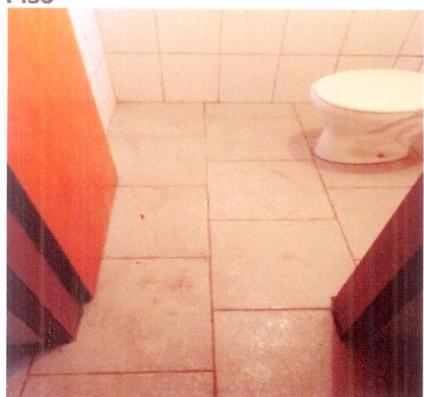
Parede



Parede



Piso



Piso



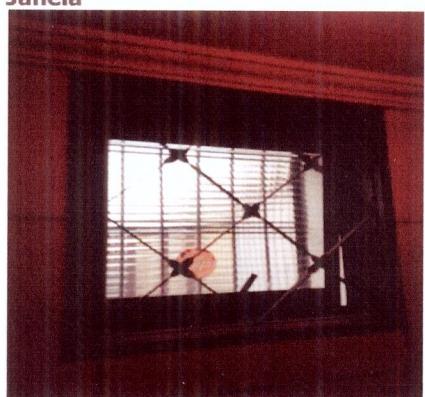
Teto



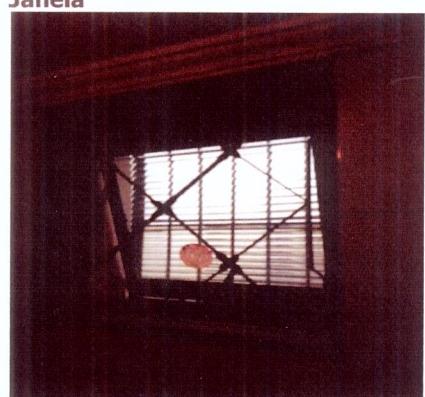
Teto



Janela



Janela



[Handwritten signature]



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Janela



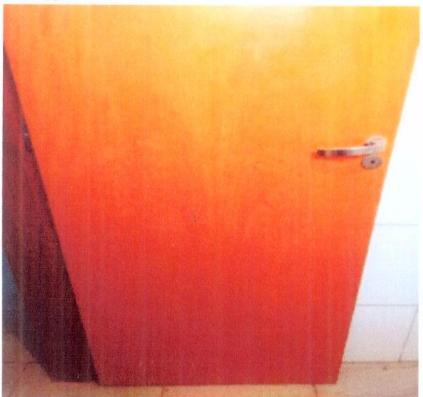
Porta



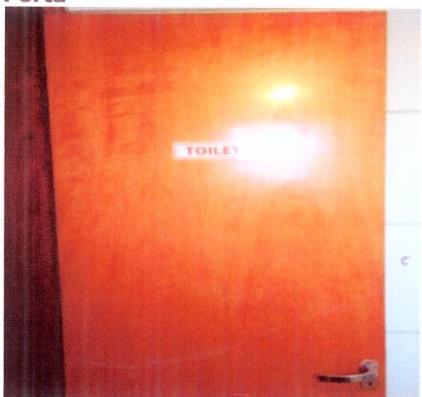
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Acessórios para banheiro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



6. Banheiro II

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

6.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com 02 furos; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

6.4 - Janela de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, basculante e com pintura antiga.

6.5 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com lingueta travada; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com chave em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado.

6.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, com caixa acoplada, porém, suja e com manchas; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

6.7 - Acessórios para banheiro de plástico na cor cromado em bom estado.

6.8 - Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sem lâmpada.

Parede



Parede



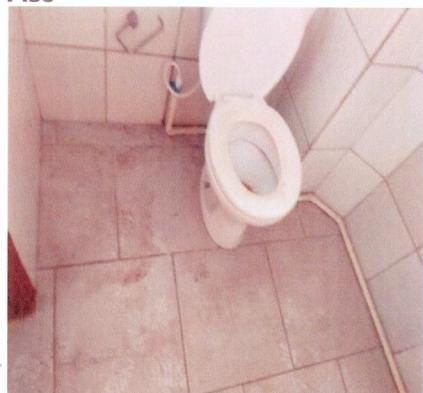
Parede



Piso



Piso



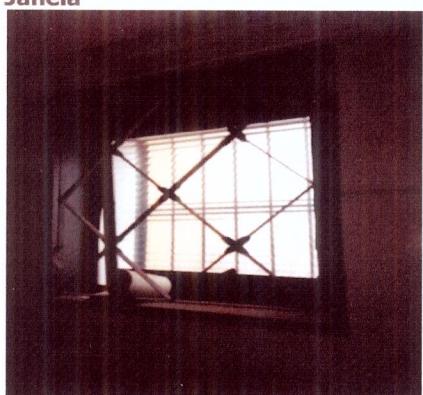
Teto



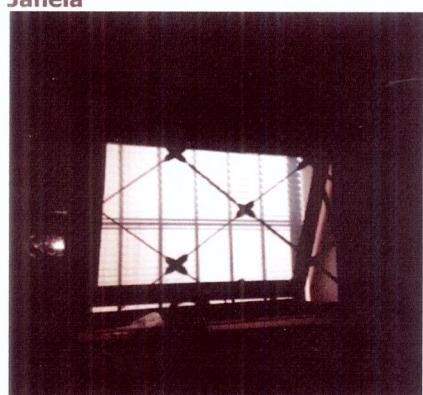
Teto



Janela



Janela



Handwritten signatures in blue ink.



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Acessórios para banheiro****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

7. Sala Superior

7.1 - Parede na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com infiltrações e com rachaduras. Obs: 03 pontos hidráulicos.

7.2 - Piso e rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo.

7.3 - Teto na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com descascado e com infiltrações; com moldura de gesso na cor branco(a) em ótimo estado.

7.4 - 4 Tomadas de aço galvanizado em ótimo estado, porém, com manchas. Obs: Sendo 04 espelhos cegos.

7.5 - 1 Interruptor de aço galvanizado em ótimo estado, porém, com manchas.

7.6 - Luminária de Teto de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

7.7 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste.

7.8 - 2 Janelas de metálico com vidros na cor preto(a) em ótimo estado, basculante e com pintura antiga, porém, com manchas. Obs: 01 janela em alumínio, com 02 aberturas em vidro.

7.9 - Luz de Emergência de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

7.10 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com lingueta travada; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado; com chave em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado. Obs: Porta emperrando.

7.11 - Ar condicionado de plástico na cor branco(a) em bom estado, sem controle, porém, sujo e sem funcionamento.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Piso e rodapé



Sorocaba, 6 de junho de 2018.

Teto



Teto



Teto



Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Luminária de Teto



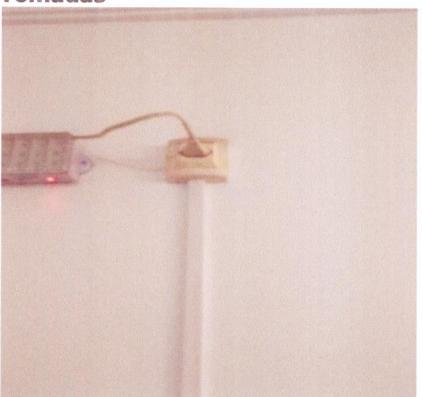
Luminária de Teto



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Luz de Emergência



Luz de Emergência



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Ar condicionado



Ar condicionado



Ar condicionado



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

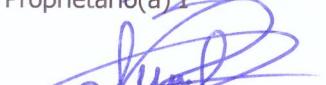
Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Catojo Empreendimentos e Incorporações Ltda
Representada por Júlio Alexandre Casas

CNPJ/MF N.º 15.348.365/0001-89

Proprietário(a) I

 CARTÓRIO
PIRES

Juliana Rodrigues de Franca

CPF/MF N.º 330.739.718-40

Locatário(a) I

RS Jordão Empreendimento Imobiliários LTDA

Representada por Ricardo Magalhães Jordão

CNPJ/MF N.º 11.227.643/0001-99

Proprietário(a) II

RS Jordão Empreendimento Imobiliários LTDA

Representada por Silvana Peres Jordão

CNPJ/MF N.º 11.227.643/0001-99

Proprietário(a) II

 AP
PIRES

4º TABELIÃO DE NOTAS DE SOROCABA
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP 18000-420 - Fone: (15) 3332-9090 / Fax: (15) 3332-9099
Bel. Rosalino Luiz Sobrano - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) de: JULIANA RODRIGUES DE FRANCA, a qual confere com padrão depositado em cartório.
Sorocaba, 12/06/2018 - 10:29:52

Em Testemunho da verdade. Total R\$ 5,99
Usuario: FIRMAS Selo(s): AA 437719
Etiqueta: 500843 MARCIO MOREIRA DOS SANTOS - ESCRIVENTE

Marcio Moreira dos Santos
Escrivente



Sorocaba, 6 de junho de 2018.