

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

CARLOS ALBERTO MUZILLI,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 29/05/2020 até às 24 horas do dia 29/11/2022.

Data da Versão: 29/05/2020

Data da Emissão: 25/06/2020

Segurado

Nome: CARLOS ALBERTO MUZILLI

CPF: 040.894.438-22

Endereço: RUA CAP GRANDINO, 76 - CASA

Cidade: SOROCABA

Telefone: (52) 0033-2044

E-mail: cmuzilli@gmail.com

Cód. Cliente: 00886911

Bairro: JD PAULISTANO

CEP: 18040-560

UF: SP

Celular: (15) 99132-7792

Garantido(s)

Nome: CYBELLE BOSSOLANI ONOFRE ROSSI

CPF: 314.812.498-78

Endereço: ALAMEDA DOS JURUPIS 900 APTO 104 TORRE

Bairro: INDIANOPOLIS

Cidade: SÃO PAULO

Telefone:

Email: caroline.ramos@hotmail.com

Cód. Cliente: 12161401

CEP: 04088-002

UF: SP

Celular: (15) 98135-5140

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 027.385.337/0001-10

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Telefone: (15) 2101-6161

Sucursal: 08212 - SOROCABA

Código: 041750

Cód. SUSEP: 10.2039510

CEP: 18040-740

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 07.46

Apólice: 00005343

Negócio: 61369730

Item: 66214062

Proposta: 61369730

Endosso Fatura nº: 0

Tipo de Seguro: Seguro novo

Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

Destino da Correspondência: CORRETOR



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados do Item

Tipo de Locação: Não Residencial
Local do Risco: R JOSE ROCHA DO SANTOS
Complemento: SL 2
Cidade: Sorocaba

Tipo de Imóvel: Sala comercial
Número Logradouro: 61
Bairro: JD RESIDENCIAL VILLA AMATO
CEP: 18087-647 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	600,00	Até 30 vezes a verba declarada	1.377,20
I.P.T.U.	16,00	Até 30 vezes a verba declarada	19,49
Água	50,00	Até 6 vezes a verba declarada	39,16
Luz	120,00	Até 6 vezes a verba declarada	87,19
Danos ao imóvel(*)	600,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	367,36
Pintura interna	600,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	331,11
Multa por rescisão	600,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	367,36
Prêmio Líquido Total R\$:			2.588,87

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 26.700,00

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	2.588,87	Cobrança: Carnê
Custo de Emissão	R\$	0,00	
I.O.F:	R\$	240,54	
Prêmio Total:	R\$	3.499,93	
Juros:	R\$	670,52	



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	291,66	02/07/2020	Ficha
02 ^a	291,66	10/08/2020	Ficha
03 ^a	291,66	10/09/2020	Ficha
04 ^a	291,66	10/10/2020	Ficha
05 ^a	291,66	10/11/2020	Ficha
06 ^a	291,66	10/12/2020	Ficha
07 ^a	291,66	10/01/2021	Ficha
08 ^a	291,66	10/02/2021	Ficha
09 ^a	291,66	10/03/2021	Ficha
10 ^a	291,66	10/04/2021	Ficha
11 ^a	291,66	10/05/2021	Ficha
12 ^a	291,67	10/06/2021	Ficha

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC:** 0800 703 9000
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude:** 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000



*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet



- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais** versão de 21 de fevereiro de 2020.
- **Guia de Serviços** versão de 25 de novembro de 2019.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 25 DE JUNHO DE 2020.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente

Valmir Rodrigues
Diretor Executivo Comercial