



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

### Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

**Vigência do Seguro:** a partir das 24 horas do dia 29/11/2022 até às 24 horas do dia 29/11/2023.

**Data da Versão:** 31/10/2022

**Data da Emissão:** 28/11/2022 17:08:31

### Segurado

**Nome:** CARLOS ALBERTO MUZILLI

**CPF:** 040.894.438-22

**Endereço:** RUA CAP GRANDINO, 76 - CASA

**Cidade:** SOROCABA

**Telefone:** (52) 0033-2044

**Cód. Cliente:** 00886911

**Bairro:** JD PAULISTANO

**CEP:** 18040-560

**UF:** SP

**Celular:** (15) 99132-7792

### Garantido(s)

**Nome:** CYBELLE BOSSOLANI ONOFRE ROSSI

**CPF:** 314.812.498-78

**Endereço:** ALAMEDA DOS JURUPIS 900 APTO 104 TORRE

**Bairro:** INDIANOPOLIS

**Cidade:** SÃO PAULO

**Telefone:**

**Email:** caroline.ramos@hotmail.com

**Cód. Cliente:** 12161401

**CEP:** 04088-002

**UF:** SP

**Celular:** (15) 98135-5140

### Moradores

### Corretor

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**CNPJ:** 027.385.337/0001-10

**Endereço:** RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

**Bairro:** JD PAULISTANO

**Cidade:** SOROCABA

**Telefone:** (15) 2101-6161

**Sucursal:** 08212 - SOROCABA

**Código:** 041750

**Cód. SUSEP:** 202041092

**CEP:** 18040-740

**UF:** SP

### Imobiliária

**Nome da Imobiliária:** JULIO CASAS IMOVEIS CONS E VENDAS LTDA

**CNPJ:** 000.952.458/0001-40

**Código:** 634726

**Endereço:** RUA CLODOMIRO PASCHOAL-187--JD PAULISTANO-SOROCABA-SP



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Telefone: 15-21016161

## Dados do Seguro

**Ramo:** 07.46      **Apólice:** 00025348      **Negócio:** 93549482      **Item:** 102349799  
**Proposta:** 93549482      **Endosso Fatura nº:** 0  
**Tipo de Seguro:** Renovação Tokio sem sinistro      **Apólice Renovada:** 0746.5343  
**Seguradora anterior:** Tokio Marine Seguradora S/A  
**Forma de envio da Apólice:** E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)  
**Destino da Correspondência:** DIGITAL

## Dados do Item

**Tipo de Locação:** Não Residencial      **Tipo de Imóvel:** Sala comercial  
**Local do Risco:** R JOSE ROCHA DO SANTOS      **Número Logradouro:** 61  
**Complemento:** SL 2      **Bairro:** JD RESIDENCIAL VILLA AMATO  
**Cidade:** Sorocaba      **CEP:** 18087-647      **UF:** SP

## Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	910,43	Até 30 vezes a verba declarada	838,02
I.P.T.U.	36,67	Até 30 vezes a verba declarada	14,24
Água	120,39	Até 6 vezes a verba declarada	26,47
Luz	996,95	Até 6 vezes a verba declarada	56,33
Danos ao imóvel(*)	910,43	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	225,09
Pintura interna	910,43	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	203,09
Multa por rescisão	910,43	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	225,09
<b>Prêmio Líquido Total R\$:</b>			<b>1.588,33</b>

(\*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

**Limite Máximo de Garantia R\$ 46.042,20**



**TOKIO MARINE  
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

## Serviços

**Assistência 24 horas:** Assistência Básica

**Serviços:** Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

## Dados de Pagamento

<b>Prêmio Líquido Total:</b>	R\$	1.588,33	<b>Cobrança:</b> Carnê
<b>Custo de Emissão</b>	R\$	0,00	
<b>I.O.F:</b>	R\$	117,22	
<b>Prêmio Total:</b>	R\$	1.705,55	
<b>Juros:</b>	R\$	0,00	

## Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 <sup>a</sup>	142,12	15/12/2022	Ficha
02 <sup>a</sup>	142,12	15/01/2023	Ficha
03 <sup>a</sup>	142,12	15/02/2023	Ficha
04 <sup>a</sup>	142,12	15/03/2023	Ficha
05 <sup>a</sup>	142,12	15/04/2023	Ficha
06 <sup>a</sup>	142,12	15/05/2023	Ficha
07 <sup>a</sup>	142,12	15/06/2023	Ficha
08 <sup>a</sup>	142,12	15/07/2023	Ficha
09 <sup>a</sup>	142,12	15/08/2023	Ficha
10 <sup>a</sup>	142,12	15/09/2023	Ficha
11 <sup>a</sup>	142,12	15/10/2023	Ficha
12 <sup>a</sup>	142,23	15/11/2023	Ficha

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.