



Vanessa Narimatsu - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Isenção de multa - Contrato 1342 Ref 06/2023

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

11 de agosto de 2023 às 16:15

Para: Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

 Cuidando bem do seu bem	Helena Santos Cobrança	 cobranca@juliocasas.com.br  (15) 2101-6161  (15) 99180-4456  juliocasas.com.br  Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jardim Paulistano - Sorocaba/SP
--	----------------------------------	---

----- Forwarded message -----

De: **Hedilso Gaddini** <hedilso@hotmail.com>

Date: qua., 9 de ago. de 2023 às 17:51

Subject: Re: Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Carlos Alberto Muzilli <cmuzilli@gmail.com>

Ok, Helena pode autorizar

Hedilso

Obrigado

Enviado do meu iPhone

Em 9 de ago. de 2023, à(s) 16:37, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde.

Devido à negociação a locatária não realizou o pagamento do aluguel vencido em 10/07/2023.

Gostaria de saber se autorizam isenção da cobrança de multas e juros para pagamento amanhã dia 10/08/2023?

Atenciosamente,

 Cuidando bem do seu bem	Helena Santos Cobrança	 cobranca@juliocasas.com.br  (15) 2101-6161  (15) 99180-4456  juliocasas.com.br  Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jardim Paulistano - Sorocaba/SP
--	----------------------------------	---

Em ter., 8 de ago. de 2023 às 07:38, Hedilso Gaddini <hedilso@hotmail.com> escreveu:

Bom diia Helena,

pode manter esse valor para os próximos 12 meses.

Obrigado

Hedilso

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>**Enviado:** segunda-feira, 7 de agosto de 2023 19:42**Para:** Carlos Alberto Muzilli <CMUZILLI@gmail.com>; Hedilso Gaddini <hedilso@hotmail.com>**Assunto:** Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

Prezado, boa tarde.

O locatário do imóvel localizado no endereço Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

Aluguel Anterior: R\$ 910,43.

Obs: O locatário tinha um abono de R\$ 172,36, portanto até o vencimento em 10/06/2023 estava sendo pago o valor de R\$ 738,07 de aluguel.

Aluguel Atual: R\$ 910,43

O reajuste ocorreu em 06/2023, porém o IGPM estava negativo, sendo assim manteve o valor.

Proposta locatária: Prorrogar o abono de R\$ 172,36 por mais 12 meses.

Apenas para sua ciência o nosso comercial avaliou o imóvel em R\$ 736,20 para o valor de mercado.

Sendo assim, gostaria de saber se está ou não de acordo com a proposta da locatária, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Helena Santos
Cobrança

✉ cobranca@julioacasas.com.br

☎ (15) 2101-6161 📞 (15) 99180-4456

🌐 julioacasas.com.br

📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP