



Vanessa Narimatsu - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;

## Isenção de multa - Contrato 1342 Ref 06/2023

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

11 de agosto de 2023 às 16:15

Para: Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Helena Santos**

Cobrança

✉ cobranca@juliocasas.com.br

📞 (15) 2101-6161 💬 (15) 99180-4456

🌐 juliocasas.com.br

📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jardim Paulistano - Sorocaba/SP

----- Forwarded message -----

De: **Hedilso Gaddini** <hedilso@hotmail.com>

Date: qua., 9 de ago. de 2023 às 17:51

Subject: Re: Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

Cc: Carlos Alberto Muzilli &lt;cmuzilli@gmail.com&gt;

Ok, Helena pode autorizar  
Hedilso  
Obrigado

Enviado do meu iPhone

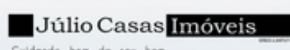
Em 9 de ago. de 2023, à(s) 16:37, Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Prezados, boa tarde.

Devido à negociação a locatária não realizou o pagamento do aluguel vencido em 10/07/2023.

Gostaria de saber se autorizam isenção da cobrança de multas e juros para pagamento amanhã dia 10/08/2023?

Atenciosamente,

**Helena Santos**

Cobrança

✉ cobranca@juliocasas.com.br

📞 (15) 2101-6161 💬 (15) 99180-4456

🌐 juliocasas.com.br

📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jardim Paulistano - Sorocaba/SP

Em ter., 8 de ago. de 2023 às 07:38, Hedilso Gaddini &lt;hedilso@hotmail.com&gt; escreveu:

Bom dia Helena,  
pode manter esse valor para os próximos 12 meses.  
Obrigado  
Hedilso**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>**Enviado:** segunda-feira, 7 de agosto de 2023 19:42**Para:** Carlos Alberto Muzilli <CMUZILLI@gmail.com>; Hedilso Gaddini <hedilso@hotmail.com>**Assunto:** Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

Prezado, boa tarde.

O locatário do imóvel localizado no endereço Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

**Aluguel Anterior:** R\$ 910,43.

Obs: O locatário tinha um abono de R\$ 172,36, portanto até o vencimento em 10/06/2023 estava sendo pago o valor de R\$ 738,07 de aluguel.

**Aluguel Atual:** R\$ 910,43

O reajuste ocorreu em 06/2023, porém o IGPM estava negativo, sendo assim manteve o valor.

**Proposta locatária:** Prorrogar o abono de R\$ 172,36 por mais 12 meses.

Apenas para sua ciência o nosso comercial avaliou o imóvel em R\$ 736,20 para o valor de mercado.

Sendo assim, gostaria de saber se está ou não de acordo com a proposta da locatária, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,



**Helena Santos**

Cobrança

✉ cobranca@juliocasas.com.br

📞 (15) 2101-6161 💬 (15) 99180-4456

🌐 juliocasas.com.br

📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP