



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

RE: Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

1 mensagem

Hedilso Gaddini <hedilso@hotmail.com>

8 de agosto de 2023 às 07:38

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>, Carlos Alberto Muzilli <CMUZILLI@gmail.com>

Bom diia Helena,
pode manter esse valor para os próximos 12 meses.
Obrigado
Hedilso

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>**Enviado:** segunda-feira, 7 de agosto de 2023 19:42**Para:** Carlos Alberto Muzilli <CMUZILLI@gmail.com>; Hedilso Gaddini <hedilso@hotmail.com>**Assunto:** Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

Prezado, boa tarde.

O locatário do imóvel localizado no endereço Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

Aluguel Anterior: R\$ 910,43.

Obs: O locatário tinha um abono de R\$ 172,36, portanto até o vencimento em 10/06/2023 estava sendo pago o valor de R\$ 738,07 de aluguel.

Aluguel Atual: R\$ 910,43

O reajuste ocorreu em 06/2023, porém o IGPM estava negativo, sendo assim manteve o valor.

Proposta locatária: Prorrogar o abono de R\$ 172,36 por mais 12 meses.

Apenas para sua ciência o nosso comercial avaliou o imóvel em R\$ 736,20 para o valor de mercado.

Sendo assim, gostaria de saber se está ou não de acordo com a proposta da locatária, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

**Helena Santos**
Cobrança

✉ cobranca@juliocasas.com.br
☎ (15) 2101-6161 📞 (15) 99180-4456
🌐 juliocasas.com.br
📍 Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP