



Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

**RE: Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2**

1 mensagem

**Hedilso Gaddini** <hedilso@hotmail.com>

8 de agosto de 2023 às 07:38

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;, Carlos Alberto Muzilli &lt;CMUZILLI@gmail.com&gt;

Bom dia Helena,  
pode manter esse valor para os próximos 12 meses.  
Obrigado  
Hedilso

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>**Enviado:** segunda-feira, 7 de agosto de 2023 19:42**Para:** Carlos Alberto Muzilli <[CMUZILLI@gmail.com](mailto:CMUZILLI@gmail.com)>; Hedilso Gaddini <[hedilso@hotmail.com](mailto:hedilso@hotmail.com)>**Assunto:** Negociação Aluguel - Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2

Prezado, boa tarde.

O locatário do imóvel localizado no endereço Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 2, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

**Aluguel Anterior:** R\$ 910,43.

Obs: O locatário tinha um abono de R\$ 172,36, portanto até o vencimento em 10/06/2023 estava sendo pago o valor de R\$ 738,07 de aluguel.

**Aluguel Atual:** R\$ 910,43

O reajuste ocorreu em 06/2023, porém o IGPM estava negativo, sendo assim manteve o valor.

**Proposta locatária:** Prorrogar o abono de R\$ 172,36 por mais 12 meses.

Apenas para sua ciência o nosso comercial avaliou o imóvel em R\$ 736,20 para o valor de mercado.

Sendo assim, gostaria de saber se está ou não de acordo com a proposta da locatária, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

**Helena Santos**

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br

(15) 2101-6161 (15) 99180-4456

juliocasas.com.br

 Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jardim Paulistano - Sorocaba/SP