

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

CNPJ: 33.164.021/0001-00

(Sem contratação)

Dados de Controle

Cálculo 416746674	Proposta/Negócio 61369730	Item 66214062	Id	Data da Cotação 29/05/2020	Protocolo de Transmissão
----------------------	------------------------------	------------------	----	-------------------------------	--------------------------

Dados da Imobiliária

Imobiliária JULIO CASAS IMOVEIS CONS E VENDAS LTDA	Código Interno 634726	CNPJ 00.952.458/0001-40
---	--------------------------	----------------------------

Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino CYBELLE BOSSOLANI ONOFRE ROSSI	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 314.812.498-78
---	-----------------------	-----------------------

Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação Instalações da empresa	Tipo de Imóvel Sala comercial	Tipo de Locação Não Residencial
Local de Risco R JOSE ROCHA DO SANTOS	Número 61	Complemento SL 2
Bairro JD RESIDENCIAL VILLA AMATO	Cidade Sorocaba	Estado SP
		CEP 18087-647

Dados da Locação

Vigência do contrato de locação 29/05/2020 a 29/11/2022	Vigência do seguro 29/05/2020 a 29/11/2022	
Tipo de seguro Novo	Congênere	Apólice Anterior

C2000D0B29052020E0000CCD0CP0UA29052020CB00000MCC0FRQ41750NH0PN634726UE5538953890IV0NENS000U11

Coberturas

Descrição	Assistência Básica	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	600,00	1.377,20
I.P.T.U.	16,00	19,49
Água	50,00	39,16
Luz	120,00	87,19
Danos ao imóvel	600,00	367,36
Pintura interna	600,00	331,11
Multa por rescisão	600,00	367,36
Prêmio Líquido Total	R\$	2.588,87

Limite Máximo de Indenização

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Água	Até 6 vezes a verba declarada
Luz	Até 6 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas Danos ao imóvel	Franquia 20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 500,00	Observação Participação mínima de R\$ 500,00.
-------------------------------	--	--

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência Básica	 INTERMEDIÁRIA	Assistência Intermediária	 COMPLETA	Assistência Completa
Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidraceiro		Assistência Básica + Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Fixação de quadros, prateleiras, persianas, varal Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas		Assistência Intermediária + Conserto de linha branca (cozinha e lavanderia) Conserto de linha marrom	

Cotação Seguro

Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

CNPJ: 33.164.021/0001-00

(Sem contratação)

Forma de Pagamento

Primeira Parcela a Vista

Cartão de Crédito		Assistência Básica	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	2.779,93	2.779,93
2	Sem juros	1.389,99	2.779,93
3	Sem juros	926,66	2.779,93
4	Sem juros	694,99	2.779,93
5	Sem juros	555,98	2.779,93
6	Sem juros	463,33	2.779,93
7	Sem juros	397,12	2.779,93
8	Sem juros	347,50	2.779,93
9	Sem juros	308,89	2.779,93
10	Sem juros	278,00	2.779,93
11	Sem juros	252,71	2.779,93
12	Sem juros	231,65	2.779,93
13	Sem juros	213,83	2.779,93
14	Sem juros	198,58	2.779,93
15	Sem juros	185,33	2.779,93
16	Sem juros	173,74	2.779,93
17	Sem juros	163,51	2.779,93
18	Sem juros	154,45	2.779,93
19	Sem juros	146,30	2.779,93
20	Sem juros	138,99	2.779,93
21	Sem juros	132,37	2.779,93
22	Sem juros	126,36	2.779,93
23	Sem juros	120,87	2.779,93
24	Sem juros	115,83	2.779,93
25	Sem juros	111,19	2.779,93
26	Sem juros	106,93	2.779,93
27	Sem juros	102,97	2.779,93
28	Sem juros	99,29	2.779,93
29	Sem juros	95,85	2.779,93
30	Sem juros	92,66	2.779,93

Débito Conta Corrente		Assistência Básica	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	2.779,93	2.779,93
2	Sem juros	1.389,99	2.779,93
3	Sem juros	926,66	2.779,93
4	Sem juros	694,99	2.779,93
5	Sem juros	555,98	2.779,93
6	Sem juros	463,33	2.779,93
7	Sem juros	397,12	2.779,93
8	Sem juros	347,50	2.779,93
9	Sem juros	308,89	2.779,93
10	Sem juros	278,00	2.779,93
11	Sem juros	252,71	2.779,93
12	Sem juros	231,65	2.779,93

Ficha Compensação		Assistência Básica	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	2.779,93	2.779,93
2	Sem juros	1.389,99	2.779,93
3	Sem juros	926,66	2.779,93
4	Sem juros	694,99	2.779,93
5	7,00	594,91	2.974,52
6	8,80	504,10	3.024,58
7	10,60	439,24	3.074,60
8	16,10	403,45	3.227,49
9	18,50	366,03	3.294,22
10	20,90	336,09	3.360,92
11	23,40	311,86	3.430,42
12	25,90	291,66	3.499,93

Observação

Este cálculo é válido até 28/06/2020, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização, contudo, poderá ser consultada a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)	SAC 0800 703 9000	SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523	Disque Fraude 0800 707 6060
Tokio Marine Seguradora S.A.	Telefone	Versão	Data



NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

São Paulo, 29 de Maio de 2020

Prezado(a) corretor(a),

Nome corretor: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Código corretor : 41750

Produto: Tokio Marine Aluguel

Assunto: Parecer de Análise de Crédito e Cadastro

Nº do Cadastro/negócio: 61369730

Informamos que o cadastro em referência foi aprovado. Confira abaixo as condições aprovadas, prazos e orientações à contratação do seguro:

Condições aprovadas:

Limite de crédito: R\$ 786,00

LMI (Limite máximo de indenização da cobertura de aluguel): até 30 (trinta) vezes a verba declarada

Finalidade do Imóvel: Não Residencial

Pretendente principal: Cybelle Bossolani Onofre Rossi, CPF: 314.812.498-78

Pretendente 1: Fabio Henrique Rossi, CPF: 108.181.098-07

Obs.: No contrato de locação e proposta de seguro deverão constar todos os pretendentes em referência como locatários-solidários.

Prazo de validade: 28/06/2020

Importante: Esta aprovação tem validade de 30(trinta) dias corridos a partir da data de emissão desta carta. Ultrapassado o prazo de 30(trinta) dias, o cadastro deverá ser revalidado e ficará sujeito à solicitação de documentos complementares à análise ou a não aceitação.

Orientações à contratação do seguro:

1. Elabore a cotação e a proposta de seguro;
2. Contrate a proposta eletronicamente;
3. Quando adotado o contrato padrão, certifique-se que as partes envolvidas (locador, locatário(s) e representante(s) legal(is)) receberam o envelope eletrônico de documentos via e-mail;





NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

4. Após a assinatura eletrônica dos documentos contidos no envelope, por todas as partes envolvidas no negócio, a contratação do seguro será automaticamente efetivada;
5. O prazo para a assinatura eletrônica dos documentos enviados às partes por e-mail é de até 10 (dez) dias corridos a partir da data da transmissão da proposta. Após esse período sem que haja a formalização dos documentos, a proposta expirará e para a contratação do seguro será necessário o refazimento do processo;
6. Quando não adotado o contrato padrão, não geramos envelope eletrônico - após a transmissão a apólice é emitida sem a necessidade de formalizações eletrônicas.

Importante: Para as contratações sem adoção do contrato padrão a inclusão das cláusulas obrigatórias do Seguro na documentação locatícia é indispensável – o documento locatício assinado e formalizado, será solicitado apenas em momento de sinistro. Documentos inadequados, sem a inclusão das cláusulas ou com a inclusão das cláusulas com alteração do texto Modelo TOKIO, podem resultar em perda de direito às indenizações.

Agradecemos a consulta e, em caso de dúvidas, entre em contato com o seu gerente comercial.

Central de Atendimento: **0300 33 TOKIO (86546)**, SAC: **0800 703 9000**, SAC Deficiente Auditivo e de Fala: **0800 770 1523**, Ouvidoria: **0800 449 0000**, Disque Fraude: **0800 707 6060**

Atenciosamente,

Tokio Marine Seguradora S.A

CNPJ: 033.164.021/0001-00

www.tokiomarine.com.br

