

Isenção de Multa - Contrato 1342 Ref. 06/2022

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

16 de agosto de 2022 10:05

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,



----- Forwarded message -----

De: **Hedilso Gaddini** <hedilso@hotmail.com>

Date: ter., 9 de ago. de 2022 às 18:16

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Jose Rocha dos Santos nº 61 Sala 02

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Carlos Alberto Muzilli <cmuzilli@gmail.com>

Olá Helena, com relação ao pagamento de 10/07 tudo bem ela pode pagar no dia 12/08, mas tem uma outra questão amanhã tem um vencimento de 10/08 mas este vai ser normal né? Pois se for atrasar este também aí não dá né Helena

Boa tarde

Enviado do meu iPhone

Em 9 de ago. de 2022, à(s) 16:33, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Devido a tratativa de negociação a locatária acabou não realizando o pagamento do aluguel vencido em 10/07/2022.

Ela está pedindo isenção da cobrança de multas e juros desse aluguel para pagamento até sexta-feira dia 12/08/2022.

Sendo assim, gostaria de saber se autorizam?

Atenciosamente,



 Sender notified by
Mailtrack

Em sex., 5 de ago. de 2022 às 17:40, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Sr. Hedilso!

Informo que a locatária aceitou a contraproposta de vocês, portanto finalizamos a negociação nos seguintes termos:

- Seria mantido o abono anterior de R\$172,36 pelo período de 12 meses, portanto do vencimento de aluguel em 10/07/2022 até 10/06/2023 será pago R\$738,07 de aluguel.

Atenciosamente,

Helena Santos

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br
(15) 9 9180.4456

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Hedilso Gaddini <hedilso@hotmail.com>**

Date: ter., 2 de ago. de 2022 às 06:53

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Jose Rocha dos Santos nº 61 Sala 02

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Carlos Alberto Muzilli <cmuzilli@gmail.com>

Olá Helena bom dia, consegui falar com meu sócio ontem e resolvemos o seguinte;
Faz o aumento normal sobre os 822, mas mantém o abono para a inquilina.
Assim fica praticamente o que ela pediu em valores.

Um abraço e obrigado

Enviado do meu iPhone

Em 1 de ago. de 2022, à(s) 14:53, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

Gostaria de saber se conseguiram analisar a solicitação da locatária e teriam uma resposta?

Atenciosamente,

Helena Santos

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br
(15) 9 9180.4456

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack

Em qui., 28 de jul. de 2022 às 15:27, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezados, boa tarde!

A locatária do imóvel da Rua José Rocha dos Santos nº 61 Sala 02, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

Aluguel anterior: R\$822,36.

Obs.: até o vencimento de aluguel em 10/06/2022 tinha um abono de R\$172,36, portanto estava sendo pago R\$650,00 de aluguel.

Aluguel atual reajustado: R\$910,43 (reajuste de 10,71% pelo IGPM).

Proposta locatária: reajustar o aluguel sobre o valor de 650,00, portanto o aluguel seria fixado em R\$719,61.

Sendo assim, gostaria de saber se estão ou não de acordo com a solicitação da locatária, ou gostariam de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

Helena Santos

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br
(15) 9 9180.4456

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br



Sender notified by
Mailtrack



Sender notified by
[Mailtrack](#)



Sender notified by
[Mailtrack](#)