

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
296	910	SEGURO	02/08/2021	RR\$2.605,05

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
02/08/2021	27198	AUGUSTO GUTIERRES	0255		RR\$ 580,49
02/08/2021	27200	CARACAS	0151		RR\$ 102,58
02/08/2021	21132	DOUTOR AFONSO VERGUEIRO	2689		RR\$ 250,85
02/08/2021	27213	ITÁLIA	0440		RR\$ 179,57
02/08/2021	16190	ITAVUVU	2796		RR\$ 76,84
02/08/2021	27196	JOSE ROCHA DOS SANTOS	0061	SALA 07	RR\$ 107,84
02/08/2021	25241	MINISTRO SALGADO FILHO	0808	APTO 42	RR\$ 66,88
02/08/2021	13373	NICOLAU MILEGO	0009	APTO 16	RR\$ 54,31
02/08/2021	22010	NOVE DE JULHO	0036	CASA 01	RR\$ 40,26
02/08/2021	22011	NOVE DE JULHO	0036	CASA 02	RR\$ 50,16
02/08/2021	17884	QUINZE DE NOVEMBRO	0119		RR\$ 178,42
02/08/2021	07639	SAO PAULO	1909		RR\$ 804,02
02/08/2021	21507	SETE DE SETEMBRO	0926		RR\$ 69,39
02/08/2021	25266	TOCANTINS	0582		RR\$ 43,44



1343

19-32413640

4X

PORTO SEGURO Imobiliária 1906205		ORÇAMENTO		DATA DE CÁLCULO: 25/05/2021	NÚMERO DO ORÇAMENTO: 70515029
				VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA: 08/07/2021	TIPO DE SEGURO: RENOVAÇÃO PORTO
				ATÉ AS 24H DO DIA: 08/07/2022	IMPRESSÃO: 25/05/2021 - 12:59:44
CNPJ: 16.198.164/0001-60		SUSEP N.: 15414.000656/2006-31, 15414.900063/2015-68			
INFORMAÇÕES DA APÓLICE A SER RENOVAADA					
NUCLEAR: 66	NUMERO DA APÓLICE: 4008981	ORIGEM - RS: 19	NUMERO DA PROPOSTA - RS: 37413640		
RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL					
DADOS DO PROPONENTE					
NOME: LARISSA DE OLIVEIRA		TIPO DE PESSOA: FÍSICA	CPF: 441877738-51	TELEFONE: (15)21016161	
LOCAL DE RISCO					
CEP: 18035-002	CIDADE: SOROCABA	ESTADO: SP	ENDEREÇO: R. SETE DE SETEMBRO		
NUMERO: 926	COMPLEMENTO:		BAIRRO: CENTRO		
INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR					
SUSEP: 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA			TELEFONE: (15)21016161	
E-MAIL: GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR					
DADOS DO SEGURO					
IMOBILIARIA: JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CLASSE: CONSULTÓRIOS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS E HOSPITAIS			
QUESTIONÁRIO					
QUESTÕES				RESPOSTAS	
PROponente é proprietário do imóvel?				NÃO	
COBERTURAS					
COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.		
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	120.000,00	260,71	Não há		
DANOS ELETRICOS	12.000,00	61,43	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.		
IMPACTO DE VEICULOS	12.000,00	45,27	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.		
VENDAVAL	12.000,00	194,00	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.		
PERDA DE ALUGUEL	5.000,00	10,01	Não há		
RESPONSABILIDADE CIVIL	5.000,00	5,43	Não há		
CONTEUDO	12.000,00	0,00			
CLÁUSULA DE SERVIÇOS					
PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB					
SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO					
HELP DESK ATENDIMENTO MICRO					
SERVIÇOS EMERGENCIAIS					
CHAVEIRO COMUM					
ENCANADOR					
CLÁUSULAS PARTICULARES					

Codon Gestão e Participações Ltda
 CNPJ = 07.663.327/0001-92
 15-32315365

257,45 anterior

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA PATRIMÔNIO HISTÓRICO

1. Para seguros envolvendo um ou mais bens tombados pelo patrimônio histórico, artístico ou cultural e cujo valor em risco dos locais segurados declarados pelo segurado na especificação da apólice, não exceda a R\$ 2.000.000,00, a indenização será estipulada baseada no valor de reconstrução de um imóvel convencional. Se mesmo depois de restaurado, houver depreciação artística, redução do valor do imóvel ou do conjunto de que faça parte, não estarão garantidos por este seguro os prejuízos daí resultantes.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
576,85	0,00	576,85	0,00	42,57	619,42

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
1 x A VISTA - BOLETO	619,42	0,00	0,00	0,00	0,00	42,57
2 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	309,71	309,71	0,00	0,00	0,00	42,57
3 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	206,48	206,47	0,00	0,00	0,00	42,57
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	154,84	154,86	0,00	0,00	0,00	42,57

OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - 0800 727 8736 (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) Ouvidoria: 0800 727 1184

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br



Imobiliária

ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:

26/07/2021

VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA

08/07/2021

ATÉ AS 24H DO DIA

08/07/2022

NÚMERO DO ORÇAMENTO

70515029

TIPO DE SEGURO:

RENOVACAO PORTO

IMPRESSÃO:

26/07/2021 - 14:04:31

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

INFORMAÇÕES DA APÓLICE A SER RENOVADA

SUCURSAL 66	NÚMERO DA APÓLICE 4008981	ORIGEM - RS 19	NÚMERO DA PROPOSTA - RS 37413640
----------------	------------------------------	-------------------	-------------------------------------

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

RAZÃO SOCIAL CADAN GESTAO E PARTICIPACOES LTDA	TIPO DE PESSOA JURÍDICA	CNPJ 07663327/0001-92	TELEFONE (15)32315365
---	----------------------------	--------------------------	--------------------------

LOCAL DE RISCO

CEP 18035-002	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. SETE DE SETEMBRO
NÚMERO 926	COMPLEMENTO	BAIRRO CENTRO	

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
-----------------	--	--------------------------	-------------------

E-MAIL
GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE CONSULTÓRIOS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS E HOSPITAIS
--	--

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROponente é PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	120.000,00	117,92	Não há
DANOS ELETRICOS	12.000,00	27,78	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	12.000,00	20,48	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
VENDAVAL	12.000,00	87,75	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.
PERDA DE ALUGUEL	5.000,00	4,53	Não há
CONTEÚDO	12.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB.

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA PATRIMÔNIO HISTÓRICO

1. Para seguros envolvendo um ou mais bens tombados pelo patrimônio histórico, artístico ou cultural e cujo valor em risco dos locais segurados declarados pelo segurado na especificação da apólice, não exceda a R\$ 2.000.000,00, a indenização será estipulada baseada no valor de reconstrução de um imóvel convencional. Se mesmo depois de restaurado, houver depreciação artística, redução do valor do imóvel ou do conjunto de que faça parte, não estarão garantidos por este seguro os prejuízos daí resultantes.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL					
PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
258,46	0,00	258,46	0,00	19,07	277,53

FORMAS DE PAGAMENTO						
DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DE MAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IOF
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	69,39	69,38	0,00	0,00	0,00	19,07

OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.
SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvidoria: 0800 727 1184**
CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros - 0800-727 2722 - (Demais localidades)
 Site: www.portoseguro.com.br



Imobiliária

PROPOSTA DE SEGURO

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS
AVENIDA RIO BRANCO, 1489 - CAMPOS ELÍSEOS
SÃO PAULO - CEP 01205-905
SITE: WWW.PORTOSEGURO.COM.BR
CÓDIGO DE REGISTRO JUNTO À SUSEP 05888

DATA DE CÁLCULO:
26/07/2021
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
08/07/2021
ATÉ AS 24H DO DIA
08/07/2022

ORIGEM N. PROPOSTA COMPANHIA
19 - 37413640
TIPO DE SEGURO:
RENOVACAO PORTO
IMPRESSÃO:
26/07/2021 - 14:05:29

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

INFORMAÇÕES DA APÓLICE A SER RENOVADA

SUCURSAL 66	NÚMERO DA APÓLICE 4008981	ORIGEM - RS 19	NÚMERO DA PROPOSTA - RS 37413640
----------------	------------------------------	-------------------	-------------------------------------

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

DADOS GERAIS

PROPONENTE CADAN GESTAO E PARTICIPACOES LTDA	TIPO DE PESSOA JURÍDICA	CNPJ 07663327/0001-92
ATIVIDADE ECONÔMICA CONSULTORIOS, ESCOLAS, ESCRITORIOS E HOSPITAIS	TIPO DE EMPRESA EMPRESA PRIVADA	
E-MAIL DO SEGURODO COBRANCA@JULIOCASAS.COM.BR	ENVIAR CÓPIA DA APÓLICE PARA O E-MAIL DO CORRETOR? IMOBILIÁRIA	ENVIAR APÓLICE FÍSICA PARA
TELEFONE RESIDENCIAL	TELEFONE CELULAR (15)997137988	TELEFONE COMERCIAL (15)21016161

PATRIMÔNIO LÍQUIDO Não desejo informar	RECEITA OPERACIONAL BRUTA ANUAL Não desejo informar	CONTROLADORES Não desejo informar os Administradores, Controladores e Procuradores
---	--	---

LOCAL DE RISCO

CEP 18035-002	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. SETE DE SETEMBRO
NÚMERO 926	COMPLEMENTO	BAIRRO CENTRO	

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP 4S60ZJ	NOME DA CORRETORA JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	TELEFONE (15)21016161	% PART. 100,00
E-MAIL GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR	CÓD2 DE OPERAÇÃO N		

ENDEREÇO EMPRESARIAL

CEP 18035-002	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. SETE DE SETEMBRO
NÚMERO 926	COMPLEMENTO	BAIRRO CENTRO	

ENDEREÇO DE COBRANÇA

CEP 18040-740	CIDADE SOROCABA	ESTADO SP	ENDEREÇO R. CLODOMIRO PASCHOAL
NÚMERO 187	COMPLEMENTO	BAIRRO JARDIM PAULISTANO	

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	CLASSE CONSULTÓRIOS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS E HOSPITAIS
--	--

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES	RESPOSTAS
PROPONENTE É PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?	SIM

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOSAO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	120.000,00	117,92	Não há
DANOS ELETRICOS	12.000,00	27,78	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
IMPACTO DE VEÍCULOS	12.000,00	20,48	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.
VENDAVAL	12.000,00	87,75	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.
PERDA DE ALUGUEL	5.000,00	4,53	Não há
CONTEÚDO	12.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES

ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A presente proposta foi emitida conforme transmissão eletrônica realizada pelo corretor de seguros em nome do segurado. Os valores das coberturas, participações obrigatórias do segurado, prêmios e demais condições, foram estabelecidas na data registrada nesta apólice. Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do proponente e do corretor, os quais devem obrigatoriamente coincidir com a regular documentação apresentada. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, CASO NÃO TENHA SIDO UTILIZADO NENHUM SERVIÇO DA APÓLICE. Os dados fornecidos (banco, agência, conta corrente, dados do cartão de crédito) para as emissões com forma de pagamento débito em conta corrente ou cartão de crédito, são de inteira responsabilidade do corretor de seguros, o qual declarou ter obtido anuência do segurado para fornecê-las.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA PATRIMÔNIO HISTÓRICO

1. Para seguros envolvendo um ou mais bens tombados pelo patrimônio histórico, artístico ou cultural e cujo valor em risco dos locais segurados declarados pelo segurado na especificação da apólice, não exceda a R\$ 2.000.000,00, a indenização será estipulada baseada no valor de reconstrução de um imóvel convencional. Se mesmo depois de restaurado, houver depreciação artística, redução do valor do imóvel ou do conjunto de que faça parte, não estarão garantidos por este seguro os prejuízos daí resultantes.

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
258,46	0,00	258,46	0,00	19,07	277,53

INFORMAÇÃO DE COBRANÇA

FORMA DE PAGAMENTO	PAGAMENTO DA PRIMEIRA PARCELA EM
81 - 4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	BOLETO

VALOR DAS PARCELAS

1ª PARCELA	DEMAIS PARCELAS(R\$)	JUROS	I.O.F.	ENCARGOS
69,39	69,38	0,00	19,07	0,00

OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início da vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

Declaro, como Corretor responsável por esta intermediação, que, na forma da legislação vigente, dei cumprimento integral às disposições contidas na Resolução CNSP nº 382/2020, inclusive quanto à prévia disponibilização ao proponente das informações previstas no art. 4º, § 1º, da referida Resolução.

Em conformidade com Lei Geral de Proteção de Dados (Lei nº 13.709/2018):

**PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS Recibo do Sacado**

AV. RIO BRANCO 1489

SÃO PAULO - SP - CEP 01205-001

CNPJ 61.198.164/0001-60

Nosso Número 175/93267104-4

Número do Título 93267104

Vencimento	Agência/Código Cedente	Espécie	Quantidade	(*) Mora / Multa	(=) Valor Cobrado
02/08/2021	2938/10080-3	R\$	69,39		
(*) Valor Do Contrato		(-) Desconto / Abatimento		Autenticação Mecânica	
Sacado					
07.663.327/0001-92-CADAN ASSESSORIA EMPRESARIAL					
Apólice/Documento					
1937413640					

BANCO ITAU**341-7****34191.75934 26710.442935 81008.030009 5 87000000006939**

Local de Pagamento					Vencimento
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					02/08/2021
Cedente					Agência/Código Cedente
PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS					2938/10080-3
Data Documento	Número Documento	Espécie Doc.	Data Processamento	Aceite	Nosso Número
26/07/2021	93267104	03	26/07/2021	N	175/93267104-4
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor Moeda	(=) Valor Do Documento
	175	R\$			69,39
Instruções					(-) Desconto / Abatimento
					(-) Outras Deduções
					(*) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Sacado
07.663.327/0001-92-CADAN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA
4S60ZJ - JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA



ORÇAMENTO

DATA DE CÁLCULO:
16/06/2020
VIGÊNCIA DAS 24H DO DIA
16/06/2020
ATÉ AS 24H DO DIA
16/06/2021

NÚMERO DO ORÇAMENTO
39713083
TIPO DE SEGURO:
NOVO
IMPRESSÃO:
16/06/2020 - 13:24:07

C.N.P.J. 61.198.164/0001-60

SUSEP N.: 15414.000656/2006-31

RAMO: 118 MODALIDADE: 1 - IMOBILIÁRIA NÃO RESIDENCIAL

DADOS DO PROPONENTE

NOME
LARISSA DE OLIVEIRA
TIPO DE PESSOA
FÍSICA
CPF
441877738-51
TELEFONE
(15)21016161

LOCAL DE RISCO

CEP
18035-002
CIDADE
SOROCABA
ESTADO
SP
ENDEREÇO
R. SETE DE SETEMBRO
NÚMERO
926
COMPLEMENTO
BAIRRO
CENTRO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS DO CORRETOR

SUSEP
4S60ZJ
NOME DA CORRETORA
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
TELEFONE
(15)21016161

E-MAIL
gerencia@jciseguros.com.br

DADOS DO SEGURO

IMOBILIÁRIA
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
CLASSE
CONSULTÓRIOS, ESCOLAS, ESCRITÓRIOS E HOSPITAIS

QUESTIONÁRIO

QUESTÕES
PROponente é PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL?
RESPOSTAS
NÃO

COBERTURAS

COBERTURA	L.M.I.	PRÊMIO	P.O.S.
INCENDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA DE AERONAVE	120.000,00	102,43	Não há
DANOS ELETRICOS	12.000,00	24,13	10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00
VENDAVAL	12.000,00	76,22	10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.
CONTEÚDO	12.000,00	0,00	

CLÁUSULA DE SERVIÇOS

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

SERVIÇOS DE HELP DESK TELEFONICO

HELP DESK ATENDIMENTO MICRO

SERVIÇOS EMERGENCIAIS

ENCANADOR

CHAVEIRO COMUM

CLÁUSULAS PARTICULARES

COBERTURA PARA CONTEÚDO IMOBILIÁRIA

A SEGURADORA CONCEDERÁ COMO BENEFÍCIO AO INQUILINO, CONFORME CONDIÇÕES GERAIS E SEM QUALQUER COBRANÇA DE PRÊMIO ADICIONAL, COBERTURA PARA DANOS AO CONTEÚDO DO IMÓVEL EM CASO DE SINISTRO DA COBERTURA BÁSICA NA IMPORTÂNCIA DE 10% DO VALOR CONTRATADO PARA A RESPECTIVA COBERTURA.

DEMONSTRATIVO DE PRÊMIO GERAL

PRÊMIO LÍQUIDO COBERTURAS	PRÊMIO LÍQUIDO CLÁUSULAS	PRÊMIO LÍQUIDO TOTAL	CUSTO DE APÓLICE	I.O.F.	PRÊMIO TOTAL
202,78	0,00	202,78	0,00	14,97	217,75

FORMAS DE PAGAMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR 1ª PARCELA	VALOR DEMAIS PARCELAS	JUROS	ENCARGOS	CUSTO DA APÓLICE	IO
1 x A VISTA - BOLETO	217,75	0,00	0,00	0,00	0,00	14,
4 x FATURA MENSAL - 1º A VISTA BOLETO	54,43	54,44	0,00	0,00	0,00	14,

OBSERVAÇÕES

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. O segurado poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este orçamento terá validade por 15 (quinze) dias corridos a contar da data de sua realização perdendo sua validade na data de início vigência do risco constante no orçamento.

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

DECLARAÇÕES DO PROPONENTE

Declaro que as informações foram prestadas com exatidão, boa fé e veracidade e assumo integral responsabilidade, inclusive pelas não escritas de próprio punho. Tomei conhecimento prévio das Condições Gerais da Apólice.

ATENDIMENTO PORTO IMOBILIÁRIA: 3258-4835 Grande São Paulo - 4004 2999 Capital e grandes centros e 0800 727 0901 demais localidades.

SAC: 0800 727 2748 (Informação, reclamação e cancelamento) - **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva) **Ouvidoria: 0800 727 111**

CENTRAL DE SERVIÇOS: 333-PORTO - (o mesmo que 333-78786) Grande São Paulo - 4004-PORTO (o mesmo que 4004-76786) Capitais e grandes centros -

0800-727 2722 - (Demais localidades)

Site: www.portoseguro.com.br