

**Laudo de Vistoria de Entrada****Código** 21507**Detalhes da vistoria**

**Endereço do imóvel** 21507 - Rua Sete de Setembro, 926, Centro, Sorocaba - SP.  
**Proprietário(a)** Cadan Assessoria Empresarial  
**Locatário(a)** LARISSA DE OLIVEIRA  
**Vistoriador(a)** Dominai 01  
**Data do laudo** 02/07/2020 12:03:01

**Informações adicionais**



<b>Categoria</b>	Casa	<b>Total de fotos</b>	150
<b>Tipo de locação</b>	Comercial	<b>Situação</b>	Sujo
<b>Chaves</b>	13	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c

	<b>Nº medidor</b>	<b>Leitura</b>
<b>Energia</b>		
<b>Água</b>		

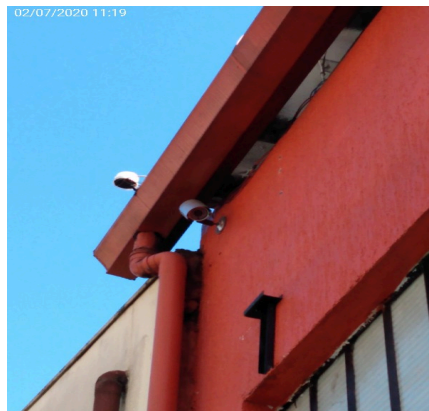
**\*\* As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**  
<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00NTYmcT0xNDIwNjd8MTEwMjM4NHwzNQ==>

**Ambientes****1. Fachada**

- 1.1 - Parede de textura na cor laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, numeração cromada, com pintura antiga e câmera de segurança.  
1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

DS  DS 

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



## 2. Salão

2.1 - Parede de textura nas cores branco(a), verde e laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: 3 suportes metálicos.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e amarelo em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com imperfeições e com manchas.

2.3 - Teto de telha(s) na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.

2.4 - Portão de metálico com cadeado na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, de rolar, com pintura antiga e com fechadura e 02 chaves.

2.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados.

2.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando e com 03 pás.




2.7 - Medidor Energia Elétrica em estado regular.

2.8 - Cavalete de Água em estado regular.

2.9 - 4 Luminárias de metálico nas cores branco(a) e verde em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Apenas 2 lâmpadas funcionando.

2.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

2.11 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS DS DS  






Parede



Parede



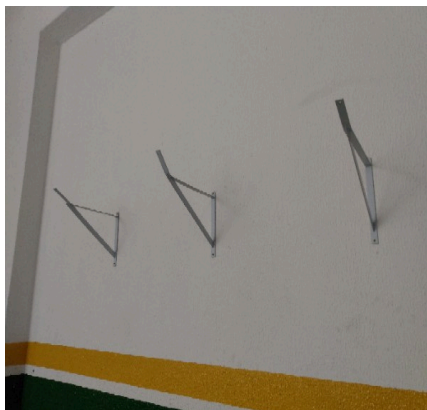
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



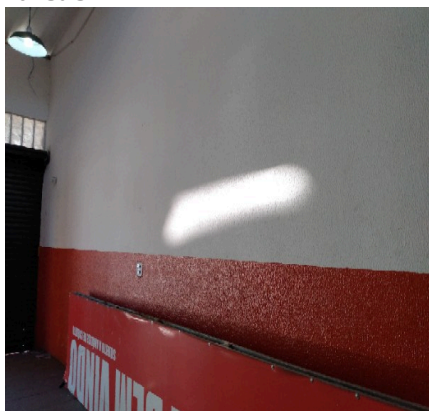
Parede



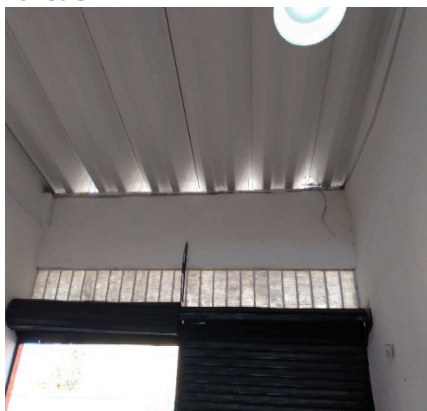
Parede



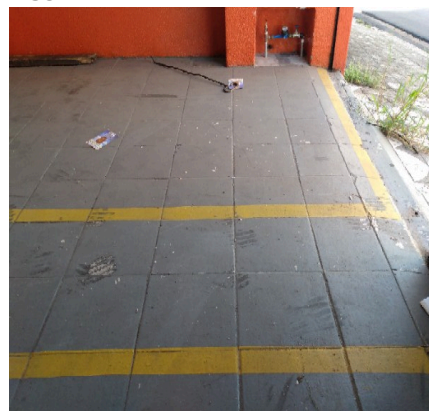
Parede



Parede



Piso



DS  
JRT  
DS  
MC



Piso



Piso



Piso



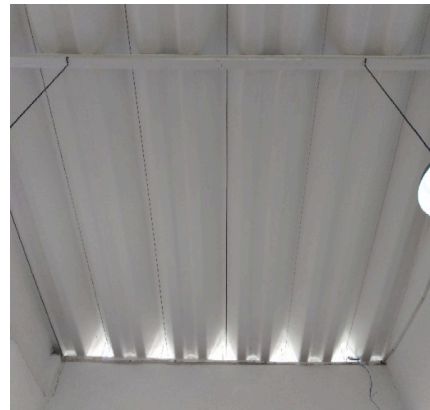
Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Esquadria



DS DS DS  
JRT MC



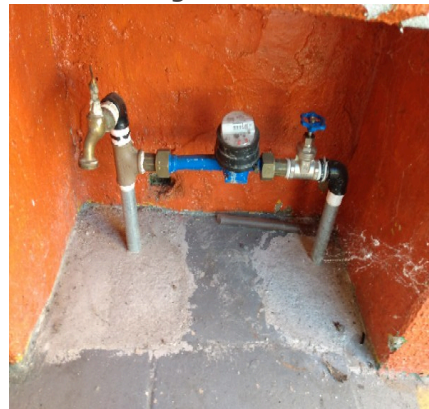
**Ventilador**



**Medidor Energia Elétrica**



**Cavalete de Água**



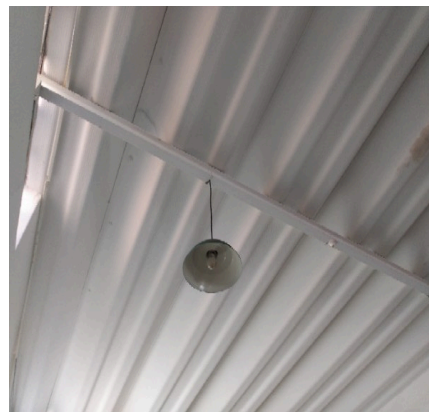
**Luminária**



**Luminária**



**Luminária**



**Interruptor**



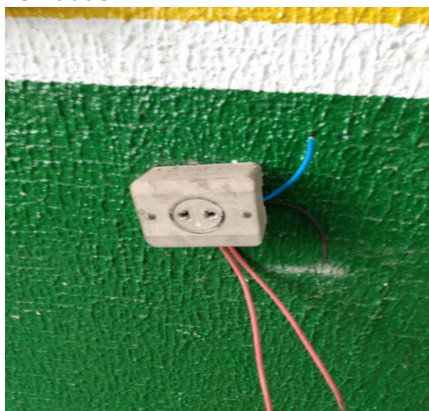
**Interruptor**



**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS DS DS  
JRT JAC



**Tomadas****Tomadas**

### 3. Sala

3.1 - Parede de textura nas cores azul, branco(a) e laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor cinza em estado regular, com furos e com manchas, Obs: Divisória.

3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com imperfeições e com manchas.

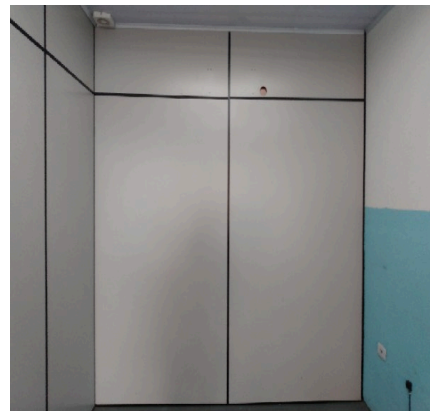
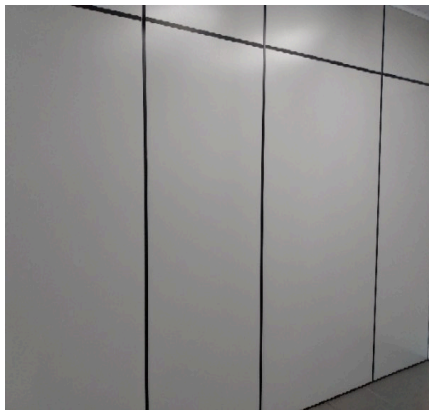
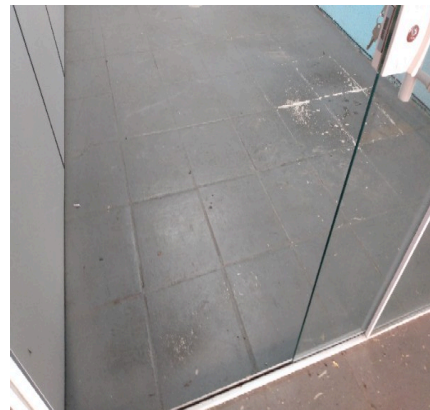
3.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular.

3.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com chave.

3.5 - 2 Luminárias de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.

3.6 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.

3.7 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

DS  
JRT  
DS  
MC



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Porta Balcão**



**Luminária**



**Exaustor**



**Tomadas**



**Tomadas**



DS

#### 4. Copa

4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor bege em estado regular.

DS

J RT

DS

JAC



4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.

4.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular.

4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros cancelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros cancelados.

4.6 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.

4.7 - Torneira de plástico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando, com filtro e do tipo bica móvel.

4.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

4.9 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.

4.10 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

4.11 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



DS  
J RT  
DS  
MC



Piso



Piso



Piso



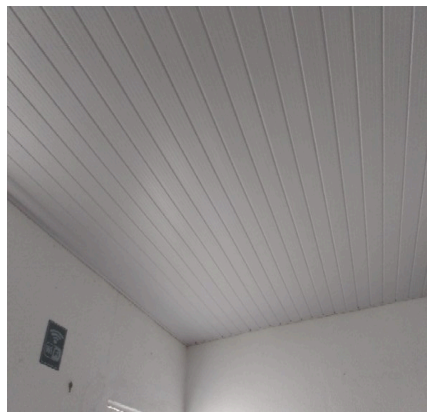
Teto



Teto



Teto



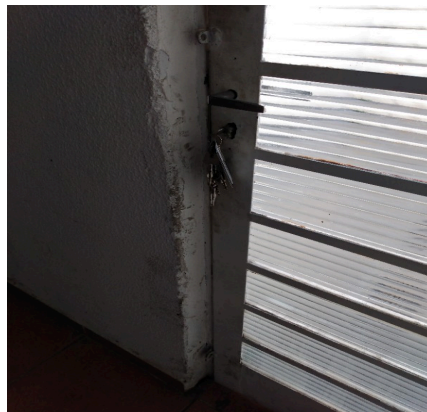
Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



DS  
J RT

DS  
JAC



**Porta**



**Porta**



**Esquadria**



**Bancada da pia**



**Bancada da pia**



**Torneira**



**Torneira**



**Registro**



**Spot**



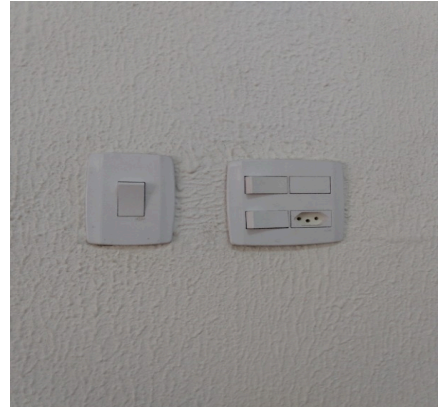
**Spot**



**Interruptor**



**Interruptor**



DS DS DS  
JRT JAC



**Tomadas****Tomadas****Tomadas****Tomadas**

## 5. Lavanderia

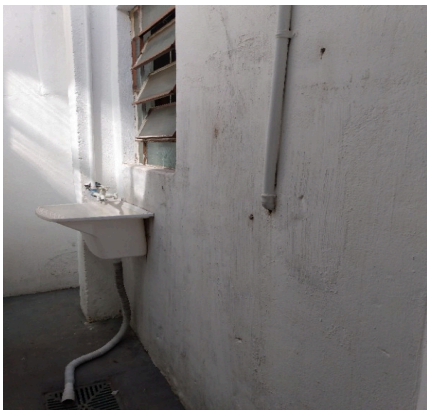
5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

5.2 - Piso na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.3 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros cancelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

5.4 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

5.5 - Torneira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, dupla e funcionando.

**Parede****Parede****Parede**

DS  
J RT  
MAC

**Piso****Piso****Porta****Porta****Porta****Tanque****Tanque****Torneira**

## 6. Banheiro

- 6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor bege em estado regular.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular.
- 6.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com trinco.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 6.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula em estado regular, com vazamento e sem acabamento, porém, funcionando.
- 6.7 - Lavatório de mármore sintético na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com porta de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste; com puxador na cor cromado em estado regular.
- 6.9 - Espelho de mdf na cor branco(a) em estado regular.

DS  
J RT

DS  
JAC



6.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, fixo na parede.

6.11 - 2 Saboneteiras de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, fixo na parede.

6.12 - 2 Registros em estado regular.

6.13 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tataruga e com fechamento em vidro.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



DS  
J RT

DS  
MAC



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS  
J RT

DS  
JAC



**Lavatório**



**Lavatório**



**Armário**



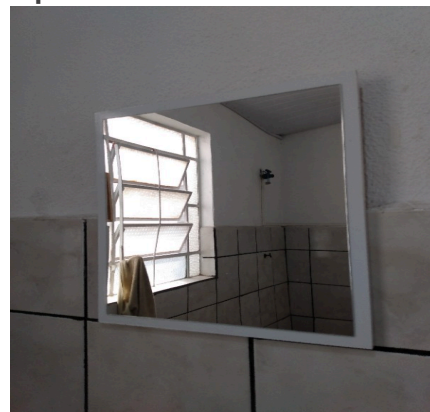
**Armário**



**Armário**



**Espelho**



**Porta Papel Higiênico**



**Saboneteira**



**Saboneteira**



**Registro**



**Registro**



**Arandela**



## 7. Fundos

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

DS DS DS  
J RT JAC



7.2 - Piso na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

7.3 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

7.4 - Luminária de metálico na cor cromado em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

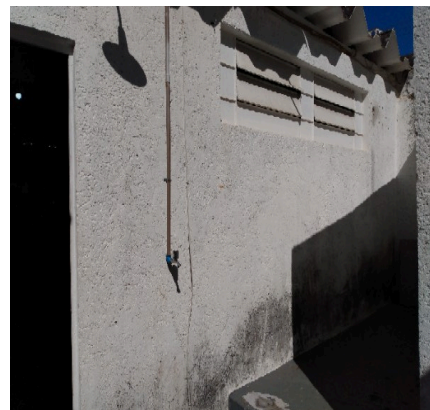
**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Torneira**



**Luminária**



DS  
JRT  
JAC



**O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.**

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:  
*Julio Alexandre Casas*

**Cadan Assessoria Empresarial**  
CNPJ/MF N.º 07.663.327/0001-92  
Proprietário(a) I

DocuSigned by:  
*Larissa de Oliveira*

**LARISSA DE OLIVEIRA**  
CPF/MF N.º 441.877.738-51  
Locatário(a) I

DS  
J RT