

Laudo de Vistoria de Entrada

Código 21507

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	21507 - Rua Sete de Setembro, 926, Centro, Sorocaba - SP.
Proprietário(a)	Cadan Assessoria Empresarial
Locatário(a)	LARISSA DE OLIVEIRA
Vistoriador(a)	Dominai 01
Data do laudo	02/07/2020 12:03:01

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	150
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
Chaves	13	Controles do portão	n/c
Controles de cerca elétrica	n/c	Controles de alarme	n/c

	Nº medidor	Leitura
--	-------------------	----------------

Energia

Água

**** As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado**
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj00NTYmcT0xNDIwNjd8MTEwMjM4NHwzNQ==>



Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, numeração cromada, com pintura antiga e câmera de segurança.
 1.2 - Piso de concreto em estado regular, com desgaste, com manchas e com trincas.

DS  DS 

Parede**Parede****Parede****Piso****Piso**

2. Salão

- 2.1 - Parede de textura nas cores branco(a), verde e laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga. Obs: 3 suportes metálicos.
- 2.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e amarelo em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com imperfeições e com manchas.
- 2.3 - Teto de telha(s) na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, porém, com pintura antiga.
- 2.4 - Portão de metálico com cadeado na cor preto(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com trincos, de rolar, com pintura antiga e com fechadura e 02 chaves.
- 2.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 2.6 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste, porém, funcionando e com 03 pás.
- 2.7 - Medidor Energia Elétrica em estado regular.
- 2.8 - Cavalete de Água em estado regular.
- 2.9 - 4 Luminárias de metálico nas cores branco(a) e verde em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas. Obs: Apenas 2 lâmpadas funcionando.
- 2.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 2.11 - 6 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

DS

DS
JRC

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



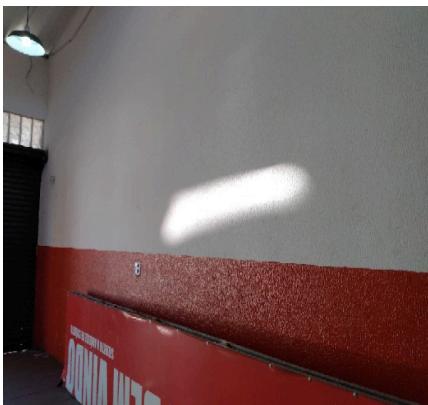
Parede



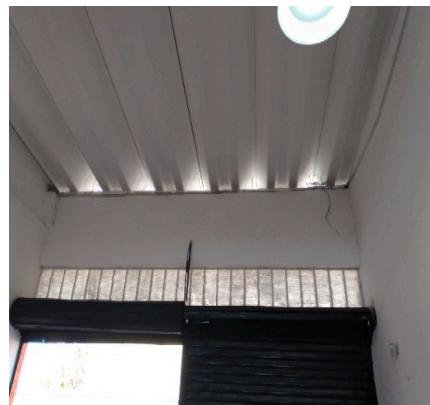
Parede



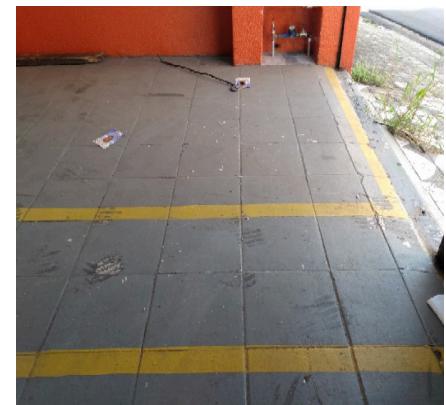
Parede



Parede



Piso



DS
 J RT

DS
 JAC

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Portão



Portão



Portão



Esquadria



DS

DS

Ventilador



Medidor Energia Elétrica



Cavalete de Água



Luminária



Luminária



Luminária



Interruptor



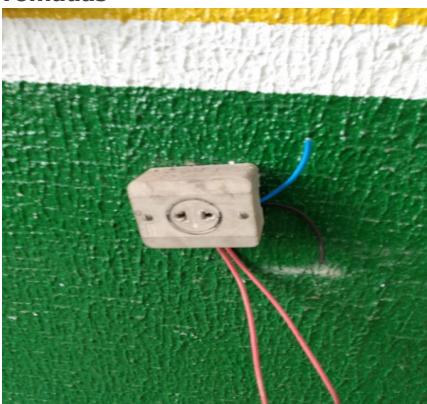
Interruptor



Interruptor



Tomadas



Tomadas



Tomadas

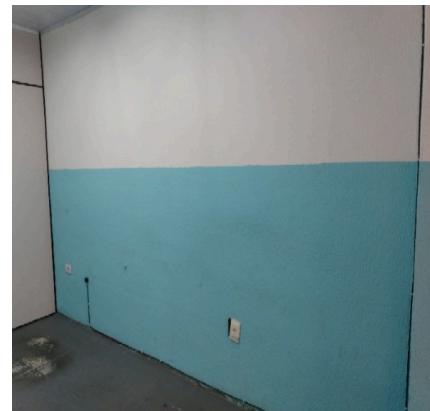
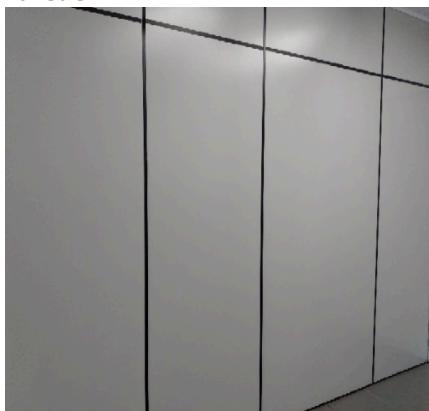


DS
 J RT
DS
 JAC

Tomadas**Tomadas**

3. Sala

- 3.1 - Parede de textura nas cores azul, branco(a) e laranja em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte na cor cinza em estado regular, com furos e com manchas, Obs: Divisória.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em estado regular com pintura esmaltada, sujo, com imperfeições e com manchas.
- 3.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular.
- 3.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com puxadores, com 01 parte fixa e com 01 parte de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando e com chave.
- 3.5 - 2 Luminárias de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas e com acabamento de acrílico.
- 3.6 - Exaustor de plástico na cor branco(a) em estado regular, sem funcionamento.
- 3.7 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

DS
J RT
DS
JAC

Piso



Piso



Teto



Teto



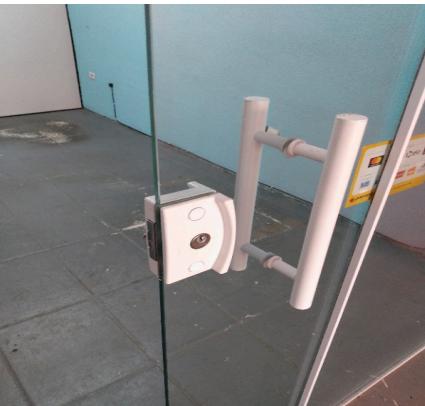
Porta Balcão



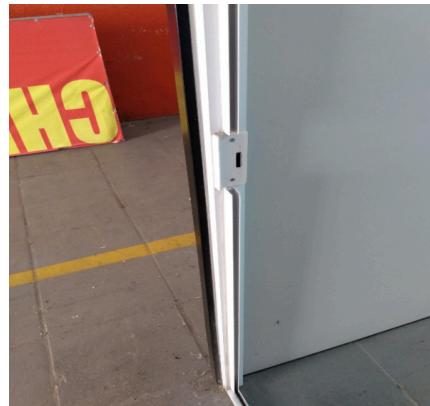
Porta Balcão



Porta Balcão



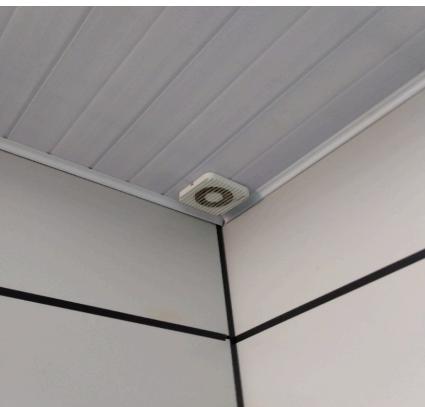
Porta Balcão



Luminária



Exaustor



Tomadas



Tomadas



DS

4. Copo

4.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor bege em estado regular.

DS

J RT

DS

JRC

- 4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular.
- 4.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular.
- 4.4 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 4.6 - Bancada da pia de mármore sintético na cor bege em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 4.7 - Torneira de plástico na cor cromado em estado regular, com vazamento e com desgaste, porém, funcionando, com filtro e do tipo bica móvel.
- 4.8 - Registro de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.9 - 2 Spots de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, duplo, funcionando e com lâmpadas.
- 4.10 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.
- 4.11 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Parede****Piso**

DS
JRT
JAC

Piso



Piso



Piso



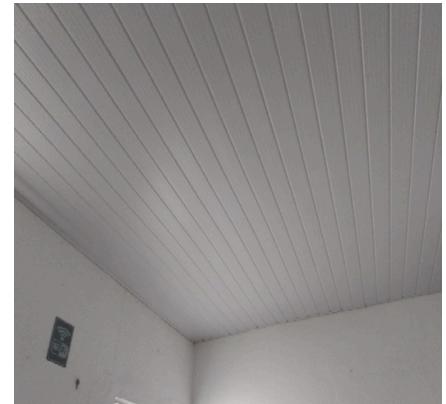
Teto



Teto



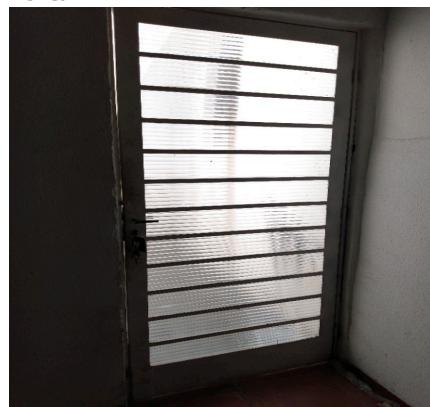
Teto



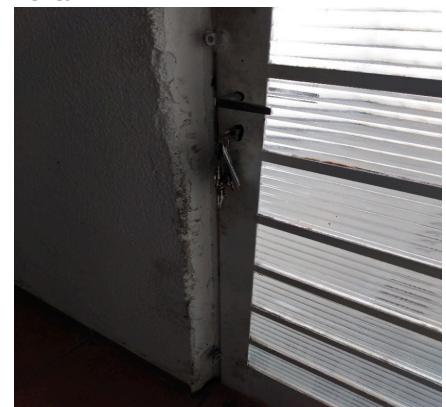
Teto



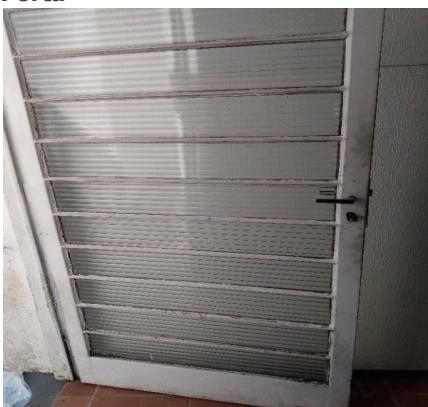
Porta



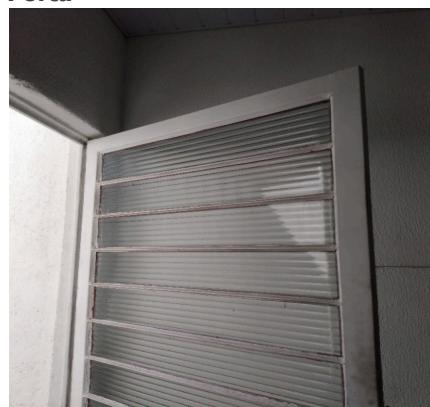
Porta



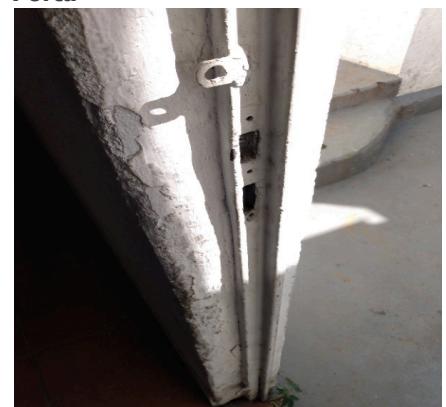
Porta



Porta



Porta



DS
 J. RT
DS
 JAC

Porta



Porta



Esquadria



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Registro



Spot



Spot



Interruptor



Interruptor



DS

JRC
DS

JAC

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



5. Lavanderia

5.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

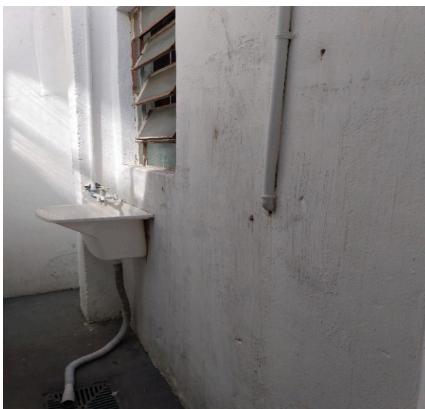
5.2 - Piso na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

5.3 - Porta de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com chave.

5.4 - Tanque de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas, porém, funcionando.

5.5 - Torneira de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, dupla e funcionando.

Parede



Parede



Parede



DS
 JRC
DS
 JAC

Piso**Piso****Porta****Porta****Porta****Tanque****Tanque****Torneira**

6. Banheiro

- 6.1 - Parede de textura na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com parte de cerâmica na cor bege em estado regular.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas; com rodapé em estado regular; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, danificado, com desgaste e com manchas.
- 6.3 - Teto de pvc na cor branco(a) em estado regular.
- 6.4 - Porta de pvc na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando e com trinco.
- 6.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, com manchas, porém, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 6.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, funcionando e com assento de plástico; com válvula em estado regular, com vazamento e sem acabamento, porém, funcionando.
- 6.7 - Lavatório de mármore sintético na cor branco(a) em estado regular, com mancha e com desgaste, porém, sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 6.8 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas; com porta de mdf na cor marrom em estado regular, com desgaste; com puxador na cor cromado em estado regular.
- 6.9 - Espelho de mdf na cor branco(a) em estado regular.

6.10 - Porta Papel Higiênico de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, fixo na parede.

6.11 - 2 Saboneteiras de louça na cor branco(a) em estado regular, porém, fixo na parede.

6.12 - 2 Registros em estado regular.

6.13 - Arandela de metálico na cor branco(a) em estado regular, porém, funcionando, com lâmpadas, do tipo tartaruga e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



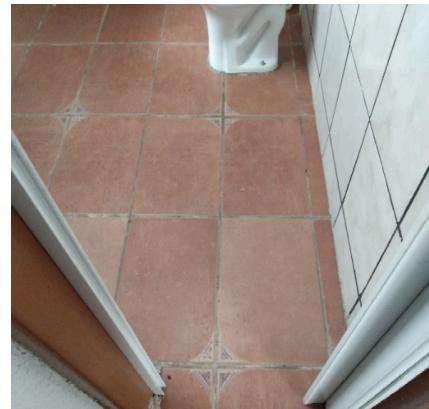
Parede



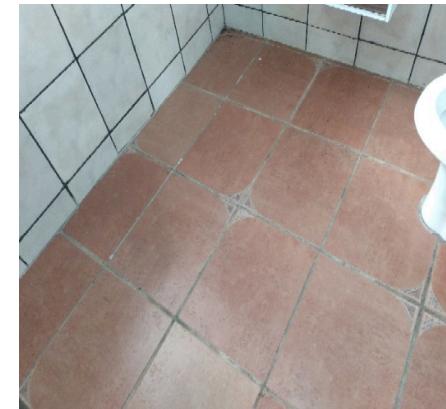
Parede



Piso



Piso



DS

J RT

DS

JAC

Piso



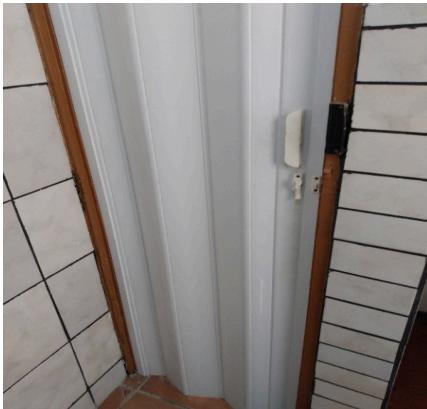
Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



DS
 DS

DS
 JRC

Lavatório



Lavatório



Armário



Armário



Armário



Espelho



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



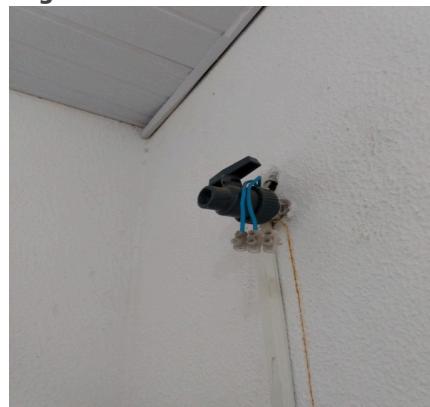
Saboneteira



Registro



Registro



Arandela



7. Fundos

7.1 - Parede na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com furos, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.

DS DS

7.2 - Piso na cor cinza em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga; com grelha de metálico em estado regular, com desgaste e com manchas.

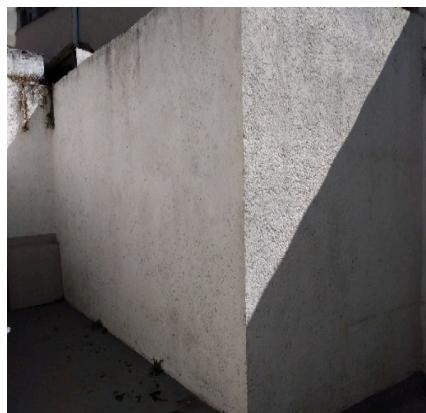
7.3 - Torneira de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.

7.4 - Luminária de metálico na cor cromado em estado regular, sem funcionamento, porém, com lâmpadas.

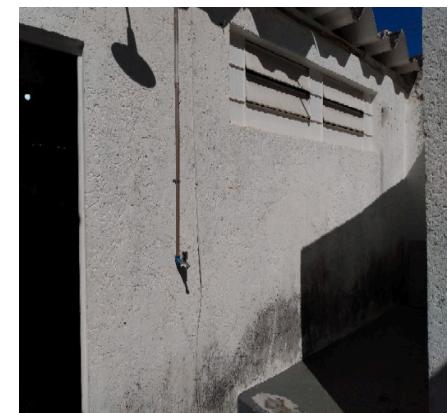
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Torneira



Luminária



DS


DS


O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

DocuSigned by:

Julio Alexandre Casas

4900F9197CA9450...

Cadan Assessoria Empresarial

CNPJ/MF N.º 07.663.327/0001-92

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



F008AC009052B1A0...

LARISSA DE OLIVEIRA

CPF/MF N.º 441.877.738-51

Locatário(a) I

DS

J RT