

# Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECI J.14717-3

## AUTORIZAÇÃO DE CONFECÇÃO DE ADITAMENTO

### VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA,

pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 04.638.897/0001-34, com sede estabelecida na Rua Padre Luiz nº 17 – sala 54, Centro, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu sócio administrador **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 15.935.058-XSSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.504.189-91, residente e domiciliado na Rua Alda Luchini Vial nº 330, Parque Campolim, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel **AUTORIZA a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob nº J-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, a **ADITAR** o Contrato de Locação Não Residencial que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Augusto Gutierrez, nº 255, Éden, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos a saber:

1. Incluir como locatária **RICARDO WILLIANS TROTTI ME**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 37.577.720/0001-24, mantendo como locatário **RICARDO WILLIANS TROTTI**;
2. Realizar a renovação do Contrato de Locação Não Residencial supra pelo prazo de **36(trinta e seis) meses**, a iniciar-se em **28 de julho de 2023** e término em **27 de julho de 2026**;
3. Redução do aluguel de **R\$19.538,66(dezenove mil, quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos)**, para **R\$18.000,00 (dezoito mil reais)**, a contar do vencimento do aluguel de **10 de agosto de 2023**, sem prejuízo do reajuste anual previsto;
4. Que se mantenha como fiadores **ANTONIO CARLOS TROTTI** e **MARIA REGINA BAU TROTI**.
5. Os fiadores declaram ser proprietários do imóvel **matrícula de nº 48.506 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas – SP**, o qual é aceito pela LOCADORA, na avaliação de **R\$700.000,00 (setecentos mil reais)**.

Declaro, ainda, neste mesmo ato, estar ciente a LOCADORA dos efeitos e direitos a que as autorizações acima elencadas podem gerar entre as partes contratantes.

Sorocaba, 20 de junho de 2023.

**LOCADORA:**

DocuSigned by:

*Paulo Roberto Schneider*

330A0927/B/77141E

**VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

Representada por **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
Fone: (15) 2101-6161  
[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)  
[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)



ds  
*JJC*