



AUTORIZAÇÃO DE CONFEÇÃO DE ADITAMENTO

VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 04.638.897/0001-34, com sede estabelecida na Rua Padre Luiz nº 17 – sala 54, Centro, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu sócio administrador **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 15.935.058-XSSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 340.504.189-91, residente e domiciliado na Rua Alda Luchini Vial nº 330, Parque Campolim, Sorocaba/SP, na qualidade de proprietária e locadora do imóvel **AUTORIZA a JÚLIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, e no CRECI sob n.ºJ-14.717-3, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal, nº 187, Jardim Paulistano, Sorocaba/SP, CEP 18040-740, a **ADITAR** o Contrato de Locação Não Residencial que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Augusto Gutierrez, nº 255, Éden, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos a saber:

1. Incluir como locatária **RICARDO WILLIANS TROTTI ME**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 37.577.720/0001-24, mantendo como locatário RICARDO WILLIANS TROTTI;
2. Realizar a **renovação** do Contrato de Locação Não Residencial supra pelo prazo de **36(trinta e seis) meses**, a iniciar-se em **28 de julho de 2023** e término em **27 de julho de 2026**;
3. Redução do aluguel de **R\$19.538,66(dezenove mil, quinhentos e trinta e oito reais e sessenta e seis centavos)**, para **R\$18.000,00 (dezoito mil reais)**, a contar do vencimento do aluguel de **10 de agosto de 2023**, sem prejuízo do reajuste anual previsto;
4. Que se mantenha como fiadores **ANTONIO CARLOS TROTTI e MARIA REGINA BAU TROTTI**.
5. Os fiadores declaram ser proprietários do imóvel **matrícula de nº 48.506 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas – SP**, o qual é aceito pela LOCADORA, na avaliação de R\$700.000,00 (setecentos mil reais).

Declara, ainda, neste mesmo ato, estar ciente a LOCADORA dos efeitos e direitos a que as autorizações acima elencadas podem gerar entre as partes contratantes.

Sorocaba, 20 de junho de 2023.

LOCADORA:

DocuSigned by:

Paulo Roberto Schneider

330A0927B77141E...

VIPPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Representada por **PAULO ROBERTO SCHNEIDER**

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



DS
JCI