CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO

Código Vista: 2965

Endereço do imóvel a ser locado: Rua Augusto Gutierrez 355 - Centro

Nome do Locador: Cristina Dutra Oliveira

Nome do Locatário: Centro

Tipo de Locação: ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Descrição da atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Depósito de roupas (VIPAR)

Nome do Procurador do imóvel: Paula Schneider

E-mail do proprietário: pschneider.tera.com.br

Se Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples

Telefone residencial: _____ comercial: _____ celular: 15-99719-5999

Deseja a Casa Imóveis ira administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? _____

Qual o percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da localização do imóvel

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R$ 13.000,00

Mês do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Mês do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Mês do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____

Período da Carência: _____ Motivo: _____

Desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período: _____

Água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro R$ 1.300.000,00

O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imovel/imobiliária).

_____ *Visto Gestora de Locação:* _____

ASSINATURA CORRETOR ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

Cópia do RG e CPF;
Comprovante de Endereço;
Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

01 cópia da conta de luz e 01 de água;
01 conta de gás natural
01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
01 matrícula atualizada do imóvel;
Cópia do IPTU;