



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 27/07/2020 até às 24 horas do dia 27/01/2023.

Data da Versão: 03/07/2020

Data da Emissão: 24/07/2020

Segurado

Nome: JOAO BARBOSA

CPF: 753.487.648-68

Endereço: RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187

Cidade: SOROCABA

Telefone: (15) 3418-1881

E-mail: cobranca@juliocasas.com.br

Cód. Cliente: 12241280

Bairro: JD PAULISTANO

CEP: 18040-740

UF: SP

Celular: (15) 99147-9087

Garantido(s)

Nome: CARLOS ROBERTO BEZERRA

CPF: 028.153.948-04

Endereço: RUA ANA TEGAME FESTA 89

Bairro: JD DAS MAGNOLIAS

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: ro.sorocaba@bol.com.br

Cód. Cliente: 12241396

CEP: 18044-540

UF: SP

Celular: (15) 98130-2947

Garantido(s)

Nome: ROSANGELA APARECIDA BARBOSA BEZERRA

CPF: 046.813.328-36

Endereço: RUA ANA TEGAME FESTA 89

Bairro: JD DAS MAGNOLIAS

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: ro.sorocaba@bol.com.br

Cód. Cliente: 12241437

CEP: 18044-540

UF: SP

Celular: (15) 98114-9328

Corretor

Nome: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

CNPJ: 027.385.337/0001-10

Endereço: RUA. CLODOMIRO PASCHOAL 175

Bairro: JD PAULISTANO

Cidade: SOROCABA

Código: 041750

Cód. SUSEP: 202041092

CEP: 18040-740

UF: SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Telefone: (15) 2101-6161

Sucursal: 08212 - SOROCABA

Dados do Seguro

Ramo: 07.46

Apólice: 00006094

Negócio: 63190955

Item: 68308738

Proposta: 63190955

Endosso Fatura nº: 0

Tipo de Seguro: Seguro novo

Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)

Destino da Correspondência: CORRETOR

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial

Local do Risco: R TOCANTINS

Complemento:

Cidade: Sorocaba

Tipo de Imóvel: Casa

Número Logradouro: 582

Bairro: VL JARDINI

CEP: 18044-150 UF: SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.000,00	Até 30 vezes a verba declarada	1.515,27
I.P.T.U.	63,05	Até 30 vezes a verba declarada	41,77
Água	120,00	Até 6 vezes a verba declarada	58,07
Luz	150,00	Até 6 vezes a verba declarada	71,67
Danos ao imóvel(*)	1.000,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	402,95
Pintura interna	1.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	363,02
Pintura externa	1.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	498,78
Multa por rescisão	1.000,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	402,95
Prêmio Líquido Total R\$:			3.354,48

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 48.511,50



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Básica

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	3.354,48	Cobrança:	Cartão de Crédito
Custo de Emissão	R\$	0,00	Número do Cartão:	530034*****9588
I.O.F:	R\$	247,57	Dia da Fatura:	20 Bandeira: MASTERCARD
Prêmio Total:	R\$	3.602,05	Titular:	CARLOS R BEZERRA
Juros:	R\$	0,00	CPF Titular do Cartão:	028.153.948-04

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	120,07	24/07/2020	Cartão de Crédito
02 ^a	120,07	24/08/2020	Cartão de Crédito
03 ^a	120,07	23/09/2020	Cartão de Crédito
04 ^a	120,07	22/10/2020	Cartão de Crédito
05 ^a	120,07	24/11/2020	Cartão de Crédito
06 ^a	120,07	23/12/2020	Cartão de Crédito
07 ^a	120,07	22/01/2021	Cartão de Crédito
08 ^a	120,07	24/02/2021	Cartão de Crédito
09 ^a	120,07	24/03/2021	Cartão de Crédito
10 ^a	120,07	22/04/2021	Cartão de Crédito
11 ^a	120,07	24/05/2021	Cartão de Crédito
12 ^a	120,07	23/06/2021	Cartão de Crédito
13 ^a	120,07	22/07/2021	Cartão de Crédito
14 ^a	120,07	24/08/2021	Cartão de Crédito
15 ^a	120,07	22/09/2021	Cartão de Crédito
16 ^a	120,07	22/10/2021	Cartão de Crédito
17 ^a	120,07	24/11/2021	Cartão de Crédito
18 ^a	120,07	22/12/2021	Cartão de Crédito
19 ^a	120,07	24/01/2022	Cartão de Crédito
20 ^a	120,07	23/02/2022	Cartão de Crédito
21 ^a	120,07	23/03/2022	Cartão de Crédito



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

22 ^a	120,07	22/04/2022	Cartão de Crédito
23 ^a	120,07	24/05/2022	Cartão de Crédito
24 ^a	120,07	22/06/2022	Cartão de Crédito
25 ^a	120,07	22/07/2022	Cartão de Crédito
26 ^a	120,07	24/08/2022	Cartão de Crédito
27 ^a	120,07	22/09/2022	Cartão de Crédito
28 ^a	120,07	24/10/2022	Cartão de Crédito
29 ^a	120,07	23/11/2022	Cartão de Crédito
30 ^a	120,02	22/12/2022	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

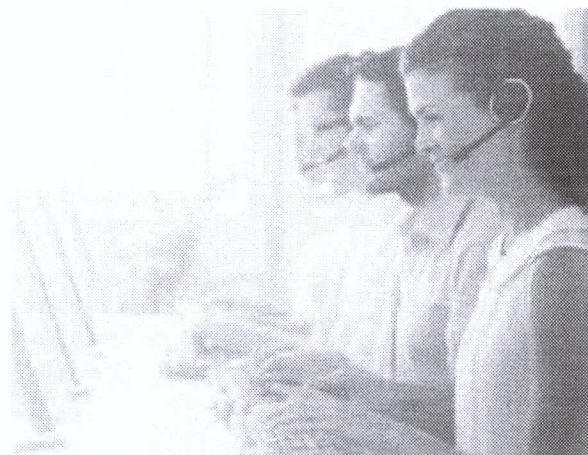
NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

- ▶ **Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:**
0300 33 TOKIO(86546)
- ▶ **Assistência 24 horas:**
0800 30 TOKIO(86546)
- ▶ **SAC: 0800 703 9000**
- ▶ **SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:**
0800 770 1523
- ▶ **Disque Fraude: 0800 707 6060**
Ouvidoria: 0800 449 0000

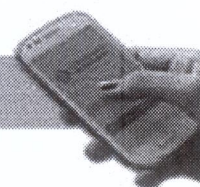


*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.

Pela Internet

- ▶ **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- ▶ **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo





**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 21 de fevereiro de 2020.**
- **Guia de Serviços versão de 25 de novembro de 2019.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 24 DE JULHO DE 2020.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

Dados de Controle

Cálculo	Proposta/Negócio	Item	Id	Data da Cotação	Protocolo de Transmissão
423679335	63190955	68308738		03/07/2020	

Dados da Imobiliária

Imobiliária	Código Interno	CNPJ
JULIO CASAS IMOVEIS CONS E VENDAS LTDA	634726	00.952.458/0001-40

Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino	Tipo Pessoa	CPF
CARLOS ROBERTO BEZERRA	FÍSICA	028.153.948-04

Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação	Tipo de Imóvel		Tipo de Locação
Adequação do imóvel à família	Casa		Residencial
Local de Risco	Número	Complemento	
R TOCANTINS	583		
Bairro	Cidade	Estado	CEP
VL JARDINI	Sorocaba	SP	18044-150

Dados da Locação

Vigência do contrato de locação	Vigência do seguro	
03/07/2020 a 03/01/2023	03/07/2020 a 03/01/2023	
Tipo de seguro	Congênere	Apólice Anterior
Novo		

C2000D0B03072020E0000CCD0CP0UA03072020CB00000MCC0FRQ41750NH0PN634726PL0000UE36578868852IV0NENS000U11

Coberturas

Descrição	Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.000,00	1.763,68	1.000,00	1.763,98	1.000,00	1.764,91
I.P.T.U.	63,05	48,62	63,05	48,92	63,05	49,85
Água	120,00	67,59	120,00	67,89	120,00	68,82
Luz	150,00	83,42	150,00	83,72	150,00	84,65
Danos ao imóvel	1.000,00	469,00	1.000,00	469,30	1.000,00	470,23
Pintura interna	1.000,00	422,53	1.000,00	422,83	1.000,00	423,76
Pintura externa	1.000,00	580,55	1.000,00	580,85	1.000,00	581,78
Multa por rescisão	1.000,00	469,00	1.000,00	469,30	1.000,00	470,23
Prêmio Líquido Total	R\$	3.904,39	R\$	3.906,79	R\$	3.914,23

Limite Máximo de Indenização

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Água	Até 6 vezes a verba declarada
Luz	Até 6 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura externa	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas	Franquia	Observação
Danos ao imóvel	20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 500,00	Participação mínima de R\$ 500,00.

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

Forma de Pagamento

Primeira Parcela a Vista							
Cartão de Crédito		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.192,53	4.192,53	4.195,10	4.195,10	4.203,10	4.203,10
2	Sem juros	2.096,29	4.192,53	2.097,57	4.195,10	2.101,57	4.203,10
3	Sem juros	1.397,51	4.192,53	1.398,38	4.195,10	1.401,03	4.203,10
4	Sem juros	1.048,14	4.192,53	1.048,78	4.195,10	1.050,78	4.203,10
5	Sem juros	838,51	4.192,53	839,03	4.195,10	840,63	4.203,10
6	Sem juros	698,77	4.192,53	699,18	4.195,10	700,53	4.203,10
7	Sem juros	598,94	4.192,53	599,28	4.195,10	600,45	4.203,10
8	Sem juros	524,06	4.192,53	524,39	4.195,10	525,40	4.203,10
9	Sem juros	465,84	4.192,53	466,12	4.195,10	467,00	4.203,10
10	Sem juros	419,25	4.192,53	419,50	4.195,10	420,30	4.203,10
11	Sem juros	381,14	4.192,53	381,38	4.195,10	382,10	4.203,10
12	Sem juros	349,39	4.192,53	349,60	4.195,10	350,27	4.203,10
13	Sem juros	322,50	4.192,53	322,70	4.195,10	323,31	4.203,10
14	Sem juros	299,46	4.192,53	299,64	4.195,10	300,22	4.203,10
15	Sem juros	279,50	4.192,53	279,68	4.195,10	280,21	4.203,10
16	Sem juros	262,05	4.192,53	262,21	4.195,10	262,71	4.203,10
17	Sem juros	246,61	4.192,53	246,77	4.195,10	247,25	4.203,10
18	Sem juros	232,92	4.192,53	233,06	4.195,10	233,51	4.203,10
19	Sem juros	220,67	4.192,53	220,79	4.195,10	221,23	4.203,10
20	Sem juros	209,63	4.192,53	209,78	4.195,10	210,18	4.203,10
21	Sem juros	199,66	4.192,53	199,77	4.195,10	200,15	4.203,10
22	Sem juros	190,56	4.192,53	190,70	4.195,10	191,04	4.203,10
23	Sem juros	182,29	4.192,53	182,39	4.195,10	182,73	4.203,10
24	Sem juros	174,67	4.192,53	174,81	4.195,10	175,14	4.203,10
25	Sem juros	167,69	4.192,53	167,82	4.195,10	168,14	4.203,10
26	Sem juros	161,26	4.192,53	161,34	4.195,10	161,66	4.203,10
27	Sem juros	155,27	4.192,53	155,37	4.195,10	155,67	4.203,10
28	Sem juros	149,73	4.192,53	149,84	4.195,10	150,10	4.203,10
29	Sem juros	144,58	4.192,53	144,67	4.195,10	144,93	4.203,10
30	Sem juros	139,76	4.192,53	139,84	4.195,10	140,09	4.203,10

Débito Conta Corrente		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.192,53	4.192,53	4.195,10	4.195,10	4.203,10	4.203,10
2	Sem juros	2.096,29	4.192,53	2.097,57	4.195,10	2.101,57	4.203,10
3	Sem juros	1.397,51	4.192,53	1.398,38	4.195,10	1.401,03	4.203,10
4	Sem juros	1.048,14	4.192,53	1.048,78	4.195,10	1.050,78	4.203,10
5	Sem juros	838,51	4.192,53	839,03	4.195,10	840,63	4.203,10
6	Sem juros	698,77	4.192,53	699,18	4.195,10	700,53	4.203,10
7	Sem juros	598,94	4.192,53	599,28	4.195,10	600,45	4.203,10
8	Sem juros	524,06	4.192,53	524,39	4.195,10	525,40	4.203,10
9	Sem juros	465,84	4.192,53	466,12	4.195,10	467,00	4.203,10
10	Sem juros	419,25	4.192,53	419,50	4.195,10	420,30	4.203,10
11	Sem juros	381,14	4.192,53	381,38	4.195,10	382,10	4.203,10
12	Sem juros	349,39	4.192,53	349,60	4.195,10	350,27	4.203,10

Ficha Compensação		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.192,53	4.192,53	4.195,10	4.195,10	4.203,10	4.203,10
2	Sem juros	2.096,29	4.192,53	2.097,57	4.195,10	2.101,57	4.203,10
3	Sem juros	1.397,51	4.192,53	1.398,38	4.195,10	1.401,03	4.203,10
4	Sem juros	1.048,14	4.192,53	1.048,78	4.195,10	1.050,78	4.203,10
5	7,00	897,20	4.486,03	897,75	4.488,76	899,47	4.497,31
6	8,80	760,24	4.561,48	760,72	4.564,27	762,16	4.572,99
7	10,60	662,43	4.636,94	662,83	4.639,80	664,11	4.648,62
8	16,10	608,45	4.867,53	608,81	4.870,54	609,99	4.879,82
9	18,50	552,02	4.968,16	552,36	4.971,22	553,40	4.980,67
10	20,90	506,89	5.068,77	507,19	5.071,88	508,16	5.081,56
11	23,40	470,33	5.173,61	470,60	5.176,78	471,50	5.186,61
12	25,90	439,87	5.278,41	440,14	5.281,64	440,98	5.291,68

Observação

Este cálculo é válido até 02/08/2020, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização, contudo, poderá ser consultada a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)		SAC 0800 703 9000	SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060	
Tokio Marine Seguradora S.A.		Telefone	Versão	Data	Hora	Folha