PREFEITURA DE SOROCABA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXA DE SERVICO

Nº DO LANCTO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CADASTRO	
753531/21	44.63.29.0071.01.000	288777	Leia com atenção os AVISOS IMPORTANTES

ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO
RUA JOAO RAMALHO, 43
VILA INDEPENDENCIA
SOROCABA/SP - CEP: 18.040-310

PROPRIETÁRIO
ROMILDO GOMES BELMELLO E OUTRO(S)

ENDEREÇO DE ENTREGA
RUA ACLIMACAO, 237
JARDIM PAULISTANO
SOROCABA/SP - CEP: 18.040-690

VENCIMENTOS

PARCELA À VISTA
27/09/2021

PARCELAS
1ª 27/09/2021
2ª 27/10/2021
3ª 29/11/2021
4ª 27/12/2021
5ª 27/01/2022
6ª 28/02/2022
7ª 28/03/2022

ÚLTIMA PARCELA
10ª 27/06/2022

01010221000003895147

2021

Carta
9912452903/2019-DR-SPI
PREFEITURA DE SOROCABA
Correios

PREFEITURA DE SOROCABA
IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO/TAXA DE SERVICO

Nº DO LANCTO 753531/21 | 2021

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R$	DESCONTO %	VALOR DA PARCELA 1ª EM R$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R$	Nº PARCELAS	SITUAÇÃO DE COBRANÇA
897,70	5%	94,62	94,48	10	Normal

ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
150,000000	5,000000	206,03	0,000	1,000000	1,000000

ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
121,410000	1983	795,30	1,500	Comercial	Comercial	3

VALORES VENAIS EM R$		VALORES VENAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R$		
CONSTRUÇÃO (1)	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R$ (1 + 2)
76.280,32	30.904,50	0,00	30.904,50	107.184,82

VALORES DE IMPOSTO CALCULADOS EM R$		DESCONTO EM R$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R$
TERRITORIAL	PREDIAL				
0,00	1.607,77	1.305,08	302,69	642,25	944,94

DISCRIMINAÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R$		ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)
4 - REMOCAO DE LIXO.....	642,25	Zona Central