Procuração do Brasil - 1291

DO PORTAL IMÓVEL

CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: Rua Luis Ramalho Código Vista: 29368

Corretor da Locação: Raul Captador: Paulo

Tipo da Locação: ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel sem condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Odontologia

Nome do Proprietário do Imóvel: Romulo Geraldo Barreto

Email do proprietário:

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular (15) 99146 1825

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel.

Prazo do Contrato: _____ VALOR DO ALUGUEL: 1.800,00

Valor do Abono: 500,00 PRAZO DO Abono: até 12/20 Motivo: instalação do comercio

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Valor do Abono: - PRAZO DO Abono: - Motivo: -

Período da Carência: - Motivo: -

Há desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período: -

Há água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs.:

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R$ 180000,00

Obs.:

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: -

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Raul Vaz

ASSINATURA CORRETOR

Visto Gestora de Locação: _____

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.

Valor do Aluguel

Primeiro MES 1.800,00 p/a a Imobiliaria

Depois começa a contar com Bonus de 500,00 até Dezembro

Passamos para 1.800,00 à partir de Janeiro/21 c correção do IGPM.