

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE RESCISÃO DE  
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

Pelo presente instrumento particular de Rescisão de Contrato de Locação e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: CELIO JOSÉ DE MORAES CATOJO**, brasileiro, tecnólogo, portador do RG nº 5.177.176 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 835.086.948-87, casado no regime da comunhão parcial de bens com **MARCIA MARIA LUVISOTTO CATOJO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 6.826.705 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 985.191.748-68, residentes domiciliados na Rua Romeu do Nascimento nº 280, Apto 132, Portal da Colina – Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIO: THIAGO PHILLIPP BRIO MONTEIRO BARBOSA**, brasileiro, casado, diretor administrativo, portador do RG nº 28.030.886-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 367.203.088-07 residente e domiciliado na Rua Carmen Dorotheu dos Santos nº 316, Jardim Ibiti do Paço – Sorocaba/SP e como **FIADORES e principais pagadores: RAFAEL DE ALMEIDA STEFANI**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 43.020.780-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 350.380.698-94 e sua esposa **GIOVANA GUILHERMINO STEFANI**, brasileira, administradora, portadora do Rg nº 5.391.006-0, inscrita no CPF/MF sob o nº 154.942.008-92, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Galileu Pasquinelli nº 410, Vila Fiori- Sorocaba/SP, têm entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** OS **LOCADORES, LOCATÁRIO e seus FIADORES**, de comum acordo, rescindem, neste ato, a locação existente desde **03 de agosto de 2020**, no qual era objeto um imóvel: na **Rua Doutor Fernando dos Santos nº 460, quadra F lote 17, Jardim Fátima - Sorocaba/SP**. Imóvel este cadastrado na Prefeitura Municipal de Sorocaba sob o nº 55.52.0160.01.000.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que, deste modo, rescindida a locação, o **LOCATÁRIO e seus FIADORES**, devolvem as chaves do imóvel, objeto da locação, as quais são aceitas pelos **LOCADORES**, dando plena, geral e irrevogável quitação a todos os aluguéis já pagos pelo **LOCATÁRIO e seus FIADORES**, bem como aos impostos, água, luz e taxas condominiais, referentes ao imóvel objeto do presente instrumento, enquanto perdurou a relação “*ex locato*”.

**CLÁUSULA TERCEIRA:** Declaram o **LOCATÁRIO e seus FIADORES** estarem todas as contas de água e luz devidamente pagas, apresentando, nesta data, todos os recibos de quitação enquanto perdurou a relação “*ex locato*”.

**PARÁGRAFO ÚNICO:**

Obriga-se e responsabiliza-se o **LOCATÁRIO** e **seus FIADORES** pelo pagamento das contas de aluguel, danos relativos ao imóvel após vistoria final, água, luz e encargos locatícios que vierem a ser cobradas posteriormente a esta data, se essas forem pertinentes ao período em que perdurou a relação "ex locato" até a data efetiva da entrega das chaves.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de **Título Executivo Extrajudicial**, podendo, portanto, ser executado, por qualquer das partes, caso haja o descumprimento de quaisquer obrigações por este documento contraídas, conforme disposição do artigo 585 e seguintes do Código de Processo Civil Brasileiro.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Rescisão de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todos atos presentes.

Sorocaba, 27 de Julho de 2022.

**LOCADOR:** \_\_\_\_\_  
**CELIO JOSÉ DE MORAES CATOJO**

**LOCADORA:** \_\_\_\_\_  
**MARCIA MARIA LUVISOTTO CATOJO**

**LOCATÁRIO:** \_\_\_\_\_  
**THIAGO PHILLIPP BRIO MONTEIRO BARBOSA**

**FIADOR:** \_\_\_\_\_  
**RAFAEL DE ALMEIDA STEFANI**

**FIADORA:** \_\_\_\_\_  
**GIOVANA GUILHERMINO STEFANI**

**TESTEMUNHAS:**

1.- \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_  
CPF.: \_\_\_\_\_

2.- \_\_\_\_\_  
RG.: \_\_\_\_\_  
CPF.: \_\_\_\_\_

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Subdistrito da Sede  
Oficial: Sebastião Santos da Silva | Rua Professor Toledo n. 712 - Sorocaba - Tel.: (15) 3342-1881

Reconheço por semelhança as firmas de: THIAGO PHILIPP BRITO  
MONTEIRO BARBOSA, RAFAEL DE ALMEIDA STEFANI e GIOVANA  
GUILHERMINO STEFANI, em documento com valor econômico, dou fé.  
SOROCABA, 29 de julho de 2022.

Em Teste da verdade: Cod. [2008732314271300209556-00039]

(Rtd 3: Total)

Selo - Selo(s): 2 Ato:1138AA-0103864 ; 1 Ato:1138AA-0314491

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Kaio Henrique Alves de Oliveira  
Escritor Autorizado

