

Re: Laudo de vistoria - Doutor Fernando Santos, nº 460

1 mensagem

Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

6 de maio de 2021 16:22

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: Rose - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezada Helena, boa tarde!

Solicito o lançamento da cobrança juntamente com o aluguel do contrato 1347 em razão do reconhecimento de 06 firmas referente às assinaturas do locatário THIAGO PHILLIPP BRITO MONTEIRO BARBOSA e dos fiadores RAFAEL DE ALMEIDA STEFANI e GIOVANA GUILHERMINO STEFANI na vistoria inicial e complementar.

O valor a ser cobrado é de R\$ 66,00.

Atenciosamente,



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sender notified by
Mailtrack

Em qua., 5 de mai. de 2021 às 09:26, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Sr. Thiago, bom dia!

Gostaria de informar que o nosso colaborador irá entregar pessoalmente a vistoria inicial e a complementar para o senhor e os fiadores rubricarem e assinarem.

Assim, gostaria de saber o local e a melhor data e horário para que possamos encontrar com o senhor e após com os fiadores.

Após iremos reconhecer as assinaturas do senhor e dos fiadores. Assim, peço a indicação dos cartórios em que tenham firma aberta, sendo que o custo pelos reconhecimentos serão cobrados juntamente com o aluguel no boleto.

Aguardo retorno de ciência, por gentileza.

Atenciosamente,



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em ter., 4 de mai. de 2021 às 15:15, Lilian Suzuki (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado Sr. Thiago, boa tarde!

Esperamos que esteja tudo bem com o senhor!

Verificamos que o laudo da vistoria inicial e a complementar não encontram - se rubricado, assinado e com reconhecimento de firma pelos locatários e fiadores.

Assim, os referido documentos encontram - se para retirada na recepção da imobiliária.

Aguardo retorno de ciência, por gentileza.

Atenciosamente,

 <p>Lilian Suzuki Jurídico juridico3@julioacasas.com.br</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
---	--	---

✓✓ Sender notified by
Mailtrack

Em seg., 3 de ago. de 2020 às 16:27, thiago philipp monteiro <thiagophilipp.monteiro@gmail.com> escreveu:

Ok.
Amanhã retiraremos.

Obrigado.

Em seg, 3 de ago de 2020 às 16:25, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@julioacasas.com.br> escreveu:
Confirmo recebimento, pode vir buscar amanhã?

Estou deixando pronto o termo de retirada, pode vir qualquer horário.

Att,

 <p>Tatiane Dias jurídico juridico3@julioacasas.com.br (15) 9 9164.9631</p>	 <p>Júlio Casas Imóveis Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
--	--	---

Em seg., 3 de ago. de 2020 às 15:13, thiago philipp monteiro <thiagophilipp.monteiro@gmail.com> escreveu:

Boa tarde, Tatiane!
Tudo bem?

Segue anexo o comprovante do pagamento do seguro.

Me avise quando o contrato estiver disponível.

Obrigado.



boleto/títulos

R\$ 240,79

situação da transação
pago em 03/08/2020

cedente
PORTO S COMP DE S GERAIS

código de barras
34191.75728 92971.852931 81008.030009 2
83360000024079

instituição emissora
ITAU UNIBANCO S.A.

agência conta corrente
3751 10930-1

tipo do pagamento
Débito em conta corrente

dados do beneficiário

nome
PORTO S COMP DE S GERAIS

razão social
PORTO S COMP DE S GERAIS

cpf / cnpj
61.198.164/0001-60

dados do pagador

nome
THIAGO PHILLIPP BRITO MONTEIRO

cpf / cnpj
367.203.088-07

dados do pagador final

cpf / cnpj
356.606.528-59

valor do documento
R\$ 240,79

desconto
- R\$ 0,00

juros/mora
+ R\$ 0,00

multa
+ R\$ 0,00

total de encargos
R\$ 0,00

data do vencimento
03/08/2020

controle
814750

pagamento efetuado em 03/08/2020 às 15.09.07
via Aplicativo

autenticação
1A07C77551B4008B9389892B47B89DFB387B3264

Em sex, 31 de jul de 2020 às 09:05, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezado, bom dia!

Segue em anexo a proposta do seguro, bem como o boleto para pagamento.

Att,

Tatiane Dias

jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em ter., 28 de jul. de 2020 às 15:00, Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br> escreveu:
Prezado Sr. Thiago, boa tarde!

Conforme solicitado, segue em anexo o laudo de vistoria do imóvel acima mencionado.

Atenciosamente

 [Laudo de vistoria - Dr. Fernando Santos, 460.pdf](#)

Tatiane Dias

jurídico

juridico3@juliocasas.com.br

(15) 9 9164.9631

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br