

Imovel colheu de jessica documentação na imobiliária
CADASTRO INTERNO PARA CONFEÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do imóvel a ser locado: Av. J. P. Almeida 747 casa 29 Código Vista: 29562
Corretor da Locação: Raul Capacitor: Raul
Tipo da Locação: ☒ residencial ☐ não residencial ☐ imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): residencial
Nome do Proprietário do imóvel: Jessica Floriano Lima
Email do proprietário: FABRISA B14@gmail.com
Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ☐ lucro presumido ☐ lucro real ☐ simples nacional
Telefones: residencial _____ comercial _____ celular: (15) 981870403
A Julo Casas Imóveis irá administrar a locação? ☒ sim ☐ não Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%
Visita Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ☐ sim ☐ não
Visita Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 da encadernação + custo do visitador que dependerá da metragem do imóvel.
Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1400,00
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Período da Carência: _____ Motivo: _____
Há desocupação sem multa: ☒ sim ☐ não Qual período: 12 meses
Há água e luz no imóvel: ☒ sim ☐ não obs: _____
Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 140.000,00
Obs: _____
O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise ☐ sim ☐ não

De acordo em todos os termos acima expostos:

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

Raul

Visto Gestor de Locação:

ASSINATURA CORRETOR

ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO E CONJUGE:

Cópia do RG e CPF;
Comprovante de Endereço;
Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

01 cópia da conta de luz e 01 de água;
01 conta de gás natural;
01 conta de Condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
01 matrícula atualizada do imóvel;
Cartão de IPTU.

ABB-

Empresa Jera o Fador