

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

ELIO XAVIER DE MACEDO,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao mundo de Proteção da Tokio Marine!



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 13/06/2023 até às 24 horas do dia 07/12/2025.

Data da Versão: 06/06/2023

Data da Emissão: 13/06/2023 15:34:14

Segurado

Nome: ELIO XAVIER DE MACEDO

CPF: 964.176.768-20

Endereço: RUA MAJ LUCIANO TEIXEIRA, 66

Cidade: CAMPINAS

Telefone: (15) 2101-6161

Cód. Cliente: 12280426

Bairro: BONFIM

CEP: 13070-746

UF: SP

Celular: (15) 99125-3072

Garantido(s)

Nome: JOSE CARLOS RODRIGUES

CPF: 463.693.846-15

Endereço: RUA OCTACILIO ANDRIES 412 QUADRA A LT 13

Bairro: JD IBITI DO PAC

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: zeca63rodrigues@hotmail.com

Cód. Cliente: 09756719

CEP: 18086-338

UF: SP

Celular: (15) 98100-4443

Garantido(s)

Nome: CRISTINA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES

CPF: 296.728.888-80

Endereço: RUA OCTACILIO ANDRIES 412 QUADRA A LT 13

Bairro: JD IBITI DO PACO

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: alhp@uol.com.br

Cód. Cliente: 12280452

CEP: 18086-338

UF: SP

Celular: (15) 98115-3734

Moradores

Corretor

Nome: LOTUS PRIME CORRETORA DE SEGUROS L

CNPJ: 023.866.369/0001-87

Endereço: RUA. MIGUEL DIAS 128 SALA 01

Bairro: CENTRO

Código: 006190

Cód. SUSEP: 202097485

CEP: 18110-190



**TOKIOMARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Cidade: VOTORANTIM
Telefone: (15) 3014-7914
Sucursal: 08212 - SOROCABA

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00031616 **Negócio:** 105717351 **Item:** 115800310
Proposta: 105717351 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa em condomínio
Local do Risco: AV DAS PALMEIRAS **Número Logradouro:** 300
Complemento: cs 55 **Bairro:** VOSSOROCA
Cidade: Votorantim **CEP:** 18119-371 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.500,00	Até 30 vezes a verba declarada	2.897,13
Desp. Ord. Condominiais	350,00	Até 30 vezes a verba declarada	293,21
I.P.T.U.	124,15	Até 30 vezes a verba declarada	98,79
Água	80,00	Até 6 vezes a verba declarada	51,43
Luz	120,00	Até 6 vezes a verba declarada	66,10
Danos ao imóvel(*)	1.500,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	551,10
Pintura interna	1.500,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	594,75
Pintura externa	1.500,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	667,80
Multa por rescisão	1.500,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	628,63
Prêmio Líquido Total R\$:			5.848,94

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Limite Máximo de Garantia R\$ 82.924,50

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Completa

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	5.848,94	Cobrança: Cartão de Crédito
Custo de Emissão	R\$	0,00	Número do Cartão: *****3226
I.O.F:	R\$	431,65	Dia da Fatura: 10 Bandeira: VISA
Prêmio Total:	R\$	6.280,59	Titular: JOSE *****
Juros:	R\$	0,00	CPF Titular do Cartão: 463.693.846-15

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	209,37	13/06/2023	Cartão de Crédito
02 ^a	209,37	12/07/2023	Cartão de Crédito
03 ^a	209,37	14/08/2023	Cartão de Crédito
04 ^a	209,37	13/09/2023	Cartão de Crédito
05 ^a	209,37	13/10/2023	Cartão de Crédito
06 ^a	209,37	14/11/2023	Cartão de Crédito
07 ^a	209,37	13/12/2023	Cartão de Crédito
08 ^a	209,37	12/01/2024	Cartão de Crédito
09 ^a	209,37	14/02/2024	Cartão de Crédito
10 ^a	209,37	13/03/2024	Cartão de Crédito
11 ^a	209,37	12/04/2024	Cartão de Crédito
12 ^a	209,37	14/05/2024	Cartão de Crédito
13 ^a	209,37	12/06/2024	Cartão de Crédito
14 ^a	209,37	12/07/2024	Cartão de Crédito
15 ^a	209,37	14/08/2024	Cartão de Crédito
16 ^a	209,37	12/09/2024	Cartão de Crédito
17 ^a	209,37	14/10/2024	Cartão de Crédito
18 ^a	209,37	13/11/2024	Cartão de Crédito
19 ^a	209,37	12/12/2024	Cartão de Crédito
20 ^a	209,37	14/01/2025	Cartão de Crédito



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

21 ^a	209,37	12/02/2025	Cartão de Crédito
22 ^a	209,37	12/03/2025	Cartão de Crédito
23 ^a	209,37	14/04/2025	Cartão de Crédito
24 ^a	209,37	14/05/2025	Cartão de Crédito
25 ^a	209,37	12/06/2025	Cartão de Crédito
26 ^a	209,37	14/07/2025	Cartão de Crédito
27 ^a	209,37	13/08/2025	Cartão de Crédito
28 ^a	209,37	12/09/2025	Cartão de Crédito
29 ^a	209,37	14/10/2025	Cartão de Crédito
30 ^a	208,86	12/11/2025	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:
0300 33 TOKIO(86546)

Assistência 24 horas:
0800 30 TOKIO(86546)

SAC: 0800 703 9000

SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:
0800 770 1523

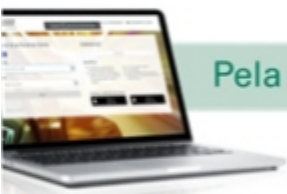
Disque Fraude: 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000

Registro de Reclamação Consumidor
www.consumidor.gov.br

*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



Pela Internet



 **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br

 **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



TOKIO MARINE SEGURADORA S.A.
CNPJ: 33.164.021/0001-00
Rua Sampaio Viana, 44 - CEP: 04404-902 - São Paulo - SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 30 de Abril de 2022.**
- **Guia de Serviços versão de 05 de Janeiro de 2023.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / empresa parceira, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 13 DE JUNHO DE 2023.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferrara

Diretor Presidente