

TOKIO MARINE ALUGUEL



Apólice de Seguro

ELIO XAVIER DE MACEDO,

Obrigado por escolher a Tokio Marine Seguradora!

Parabéns! Você protegeu seu bem com a confiança de uma das maiores seguradoras do Brasil e do mundo.

Esta é a sua Apólice. Leia com atenção e garanta a sua tranquilidade.

Nas próximas páginas, você poderá conferir todos os detalhes do seu Seguro, além de todos os canais de atendimento que estão à sua disposição.

Fique à vontade para fazer contato sempre que precisar tirar dúvidas, fazer solicitações e para manter seus dados sempre atualizados.

Aproveite e baixe também o aplicativo Tokio Marine. Com ele, você tem a praticidade de consultar tudo sobre o seu Seguro, incluindo *status* de pagamentos, em apenas um toque.



DISPONÍVEL NO
Google Play



Baixar na
App Store



**Preparado(a)? Então seja bem-vindo(a) ao
mundo de Proteção da Tokio Marine!**

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 13/06/2023 até às 24 horas do dia 07/12/2025.

Data da Versão: 06/06/2023

Data da Emissão: 13/06/2023 15:34:14

Segurado

Nome: ELIO XAVIER DE MACEDO

CPF: 964.176.768-20

Endereço: RUA MAJ LUCIANO TEIXEIRA, 66

Cidade: CAMPINAS

Telefone: (15) 2101-6161

Cód. Cliente: 12280426

Bairro: BONFIM

CEP: 13070-746

UF: SP

Celular: (15) 99125-3072

Garantido(s)

Nome: JOSE CARLOS RODRIGUES

CPF: 463.693.846-15

Cód. Cliente: 09756719

Endereço: RUA OCTACILIO ANDRIES 412 QUADRA A LT 13

Bairro: JD IBITI DO PAC

CEP: 18086-338

Cidade: SOROCABA

UF: SP

Telefone:

Celular: (15) 98100-4443

Email: zeca63rodrigues@hotmail.com

Garantido(s)

Nome: CRISTINA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES

CPF: 296.728.888-80

Cód. Cliente: 12280452

Endereço: RUA OCTACILIO ANDRIES 412 QUADRA A LT 13

Bairro: JD IBITI DO PACO

CEP: 18086-338

Cidade: SOROCABA

UF: SP

Telefone:

Celular: (15) 98115-3734

Email: alhp@uol.com.br

Moradores

Corretor

Nome: LOTUS PRIME CORRETORA DE SEGUROS L

Código: 006190

CNPJ: 023.866.369/0001-87

Cód. SUSEP: 202097485

Endereço: RUA. MIGUEL DIAS 128 SALA 01

CEP: 18110-190

Bairro: CENTRO

Cidade: VOTORANTIM
Telefone: (15) 3014-7914
Sucursal: 08212 - SOROCABA

UF: SP

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00031616 **Negócio:** 105717351 **Item:** 115800310
Proposta: 105717351 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: DIGITAL

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa em condomínio
Local do Risco: AV DAS PALMEIRAS **Número Logradouro:** 300
Complemento: cs 55 **Bairro:** VOSSOROCA
Cidade: Votorantim **CEP:** 18119-371 **UF:** SP

Coberturas

| Descrição | Verba Declarada R\$ | Limite Máximo de Indenização | Prêmio Líquido R\$ |
|----------------------------------|---------------------|--|--------------------|
| Aluguel | 1.500,00 | Até 30 vezes a verba declarada | 2.897,13 |
| Desp. Ord. Condominiais | 350,00 | Até 30 vezes a verba declarada | 293,21 |
| I.P.T.U. | 124,15 | Até 30 vezes a verba declarada | 98,79 |
| Água | 80,00 | Até 6 vezes a verba declarada | 51,43 |
| Luz | 120,00 | Até 6 vezes a verba declarada | 66,10 |
| Danos ao imóvel(*) | 1.500,00 | Até 6 vezes o valor do aluguel declarado | 551,10 |
| Pintura interna | 1.500,00 | Até 3 vezes o valor do aluguel declarado | 594,75 |
| Pintura externa | 1.500,00 | Até 3 vezes o valor do aluguel declarado | 667,80 |
| Multa por rescisão | 1.500,00 | Até 3 vezes o valor do aluguel declarado | 628,63 |
| Prêmio Líquido Total R\$: | | | 5.848,94 |

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 82.924,50

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Completa

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

| | | |
|---------------------------|----------|---|
| Prêmio Líquido Total: R\$ | 5.848,94 | Cobrança: Cartão de Crédito |
| Custo de Emissão R\$ | 0,00 | Número do Cartão: **** * * * * * * * * * * * 3226 |
| I.O.F: R\$ | 431,65 | Dia da Fatura: 10 Bandeira: VISA |
| Prêmio Total: R\$ | 6.280,59 | Titular: JOSE ***** |
| Juros: R\$ | 0,00 | CPF Titular do Cartão: 463.693.846-15 |

Dados de Parcelamento

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento | Forma de Pagamento |
|-----------------|-------------|------------|--------------------|
| 01 ^a | 209,37 | 13/06/2023 | Cartão de Crédito |
| 02 ^a | 209,37 | 12/07/2023 | Cartão de Crédito |
| 03 ^a | 209,37 | 14/08/2023 | Cartão de Crédito |
| 04 ^a | 209,37 | 13/09/2023 | Cartão de Crédito |
| 05 ^a | 209,37 | 13/10/2023 | Cartão de Crédito |
| 06 ^a | 209,37 | 14/11/2023 | Cartão de Crédito |
| 07 ^a | 209,37 | 13/12/2023 | Cartão de Crédito |
| 08 ^a | 209,37 | 12/01/2024 | Cartão de Crédito |
| 09 ^a | 209,37 | 14/02/2024 | Cartão de Crédito |
| 10 ^a | 209,37 | 13/03/2024 | Cartão de Crédito |
| 11 ^a | 209,37 | 12/04/2024 | Cartão de Crédito |
| 12 ^a | 209,37 | 14/05/2024 | Cartão de Crédito |
| 13 ^a | 209,37 | 12/06/2024 | Cartão de Crédito |
| 14 ^a | 209,37 | 12/07/2024 | Cartão de Crédito |
| 15 ^a | 209,37 | 14/08/2024 | Cartão de Crédito |
| 16 ^a | 209,37 | 12/09/2024 | Cartão de Crédito |
| 17 ^a | 209,37 | 14/10/2024 | Cartão de Crédito |
| 18 ^a | 209,37 | 13/11/2024 | Cartão de Crédito |
| 19 ^a | 209,37 | 12/12/2024 | Cartão de Crédito |
| 20 ^a | 209,37 | 14/01/2025 | Cartão de Crédito |

| | | | |
|-----------------|--------|------------|-------------------|
| 21 ^a | 209,37 | 12/02/2025 | Cartão de Crédito |
| 22 ^a | 209,37 | 12/03/2025 | Cartão de Crédito |
| 23 ^a | 209,37 | 14/04/2025 | Cartão de Crédito |
| 24 ^a | 209,37 | 14/05/2025 | Cartão de Crédito |
| 25 ^a | 209,37 | 12/06/2025 | Cartão de Crédito |
| 26 ^a | 209,37 | 14/07/2025 | Cartão de Crédito |
| 27 ^a | 209,37 | 13/08/2025 | Cartão de Crédito |
| 28 ^a | 209,37 | 12/09/2025 | Cartão de Crédito |
| 29 ^a | 209,37 | 14/10/2025 | Cartão de Crédito |
| 30 ^a | 208,86 | 12/11/2025 | Cartão de Crédito |

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.

Fale com a Tokio Marine

Para você ter mais comodidade na hora de entrar em contato, a Tokio Marine oferece uma série de canais de atendimento.

Pelo telefone

Aviso de Sinistro e Central de Atendimento:
0300 33 TOKIO(86546)

Assistência 24 horas:
0800 30 TOKIO(86546)

SAC: 0800 703 9000

SAC /Deficientes Auditivos e de Fala:
0800 770 1523

Disque Fraude: 0800 707 6060
Ouvidoria: 0800 449 0000

Registro de Reclamação Consumidor
www.consumidor.gov.br

*Consulte os serviços disponíveis na sua Apólice.



Pela Internet

- **Informações e Portal de Autoatendimento:**
www.tokiomarine.com.br
- **Ouvidoria:**
ouvidoria@tokiomarine.com.br

Pelo aplicativo



DISPONÍVEL NO
Google Play



DISPONÍVEL NO
App Store

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 30 de Abril de 2022.**
- **Guia de Serviços versão de 05 de Janeiro de 2023.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A Tokio Marine Seguradora S.A., baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / empresa parceira, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP N° 15414.626840/2019-21.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br

ATENÇÃO: Havendo erro, inconsistência ou alteração dos dados pessoais e de contato informados, a Seguradora deve ser imediatamente informada através do telefone 0300 33 TOKIO (86546), sob pena de perda de direito e cancelamento do seguro.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 13 DE JUNHO DE 2023.

Tokio Marine Seguradora S.A.,



José Adalberto Ferrara
Diretor Presidente