



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Tokio Marine Aluguel - Apólice de Seguro

Vigência do Seguro: a partir das 24 horas do dia 07/08/2020 até às 24 horas do dia 07/01/2023.

Data da Versão: 27/07/2020

Data da Emissão: 07/08/2020

Segurado

Nome: ELIO XAVIER DE MACEDO

CPF: 964.176.768-20

Endereço: RUA MAJ LUCIANO TEIXEIRA, 66

Cidade: CAMPINAS

Telefone: (15) 2101-6161

E-mail: juridico@juliocasas.com.br

Cód. Cliente: 12280426

Bairro: BONFIM

CEP: 13070-746

UF: SP

Celular: (15) 99125-3072

Garantido(s)

Nome: JOSE CARLOS RODRIGUES

CPF: 463.693.846-15

Endereço: RUA OCTACILIO ANDRIES 412 QUADRA A LT 13

Bairro: JD IBITI DO PACO

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: zeca63rodrigues@hotmail.com

Cód. Cliente: 09756719

CEP: 18086-338

UF: SP

Celular: (15) 98100-4443

Garantido(s)

Nome: CRISTINA MARIA DE OLIVEIRA RODRIGUES

CPF: 296.728.888-80

Endereço: RUA OCTACILIO ANDRIES 412 QUADRA A LT 13

Bairro: JD IBITI DO PACO

Cidade: SOROCABA

Telefone:

Email: zeca63rodrigues@hotmail.com

Cód. Cliente: 12280452

CEP: 18086-338

UF: SP

Celular: (15) 98115-3734

Corretor

Nome: LOTUS PRIME CORRETORA DE SEGUROS L

CNPJ: 023.866.369/0001-87

Endereço: RUA. MIGUEL DIAS 128 SALA 01

Bairro: CENTRO

Cidade: VOTORANTIM

Código: 006190

Cód. SUSEP: 202097485

CEP: 18110-190

UF: SP



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Telefone: (15) 3014-7914
Sucursal: 08212 - SOROCABA

Dados do Seguro

Ramo: 07.46 **Apólice:** 00006412 **Negócio:** 64068403 **Item:** 69267395
Proposta: 64068403 **Endosso Fatura nº:** 0
Tipo de Seguro: Seguro novo
Forma de envio da Apólice: E-mail (Resumo do seguro ou Endosso, cartão do segurado e boleto digitais)
Destino da Correspondência: CORRETOR

Dados do Item

Tipo de Locação: Residencial **Tipo de Imóvel:** Casa em condomínio
Local do Risco: AV DAS PALMEIRAS **Número Logradouro:** 300
Complemento: cs 55 **Bairro:** VOSSOROCA
Cidade: Votorantim **CEP:** 18119-371 **UF:** SP

Coberturas

Descrição	Verba Declarada R\$	Limite Máximo de Indenização	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.026,00	Até 30 vezes a verba declarada	1.580,41
Desp. Ord. Condominiais	250,00	Até 30 vezes a verba declarada	150,37
I.P.T.U.	124,15	Até 30 vezes a verba declarada	76,71
Água	80,00	Até 6 vezes a verba declarada	40,22
Luz	120,00	Até 6 vezes a verba declarada	56,73
Danos ao imóvel(*)	1.026,00	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado	400,62
Pintura interna	1.026,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	371,67
Pintura externa	1.026,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	495,79
Multa por rescisão	1.026,00	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado	400,62
Prêmio Líquido Total R\$:			3.573,14

(*) Constará para a Cobertura de Danos ao imóvel, em caso de sinistro, POS (Participação Obrigatória do Segurado), em moeda corrente, equivalente a 20% (vinte por cento) da indenização, com mínimo de R\$ 500,00 (quinhentos reais).

Limite Máximo de Garantia R\$ 58.594,50



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Serviços

Assistência 24 horas: Assistência Completa

Serviços: Veja como utilizá-los no Guia de Serviços.

Dados de Pagamento

Prêmio Líquido Total:	R\$	3.573,14	Cobrança:	Cartão de Crédito
Custo de Emissão	R\$	0,00	Número do Cartão:	498406*****5350
I.O.F:	R\$	263,71	Dia da Fatura:	10 Bandeira: VISA
Prêmio Total:	R\$	3.836,85	Titular:	JOSE C RODRIGUES
Juros:	R\$	0,00	CPF Titular do Cartão:	463.693.846-15

Dados de Parcelamento

Parcela	Valor (R\$)	Vencimento	Forma de Pagamento
01 ^a	132,30	07/08/2020	Cartão de Crédito
02 ^a	132,30	14/09/2020	Cartão de Crédito
03 ^a	132,30	15/10/2020	Cartão de Crédito
04 ^a	132,30	12/11/2020	Cartão de Crédito
05 ^a	132,30	14/12/2020	Cartão de Crédito
06 ^a	132,30	13/01/2021	Cartão de Crédito
07 ^a	132,30	12/02/2021	Cartão de Crédito
08 ^a	132,30	12/03/2021	Cartão de Crédito
09 ^a	132,30	14/04/2021	Cartão de Crédito
10 ^a	132,30	12/05/2021	Cartão de Crédito
11 ^a	132,30	14/06/2021	Cartão de Crédito
12 ^a	132,30	14/07/2021	Cartão de Crédito
13 ^a	132,30	12/08/2021	Cartão de Crédito
14 ^a	132,30	14/09/2021	Cartão de Crédito
15 ^a	132,30	13/10/2021	Cartão de Crédito
16 ^a	132,30	12/11/2021	Cartão de Crédito
17 ^a	132,30	14/12/2021	Cartão de Crédito
18 ^a	132,30	12/01/2022	Cartão de Crédito
19 ^a	132,30	14/02/2022	Cartão de Crédito
20 ^a	132,30	14/03/2022	Cartão de Crédito
21 ^a	132,30	13/04/2022	Cartão de Crédito



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

22 ^a	132,30	12/05/2022	Cartão de Crédito
23 ^a	132,30	14/06/2022	Cartão de Crédito
24 ^a	132,30	13/07/2022	Cartão de Crédito
25 ^a	132,30	12/08/2022	Cartão de Crédito
26 ^a	132,30	14/09/2022	Cartão de Crédito
27 ^a	132,30	12/10/2022	Cartão de Crédito
28 ^a	132,30	14/11/2022	Cartão de Crédito
29 ^a	132,45	14/12/2022	Cartão de Crédito

Para a forma de pagamento com cartão de crédito o vencimento da parcela refere-se a data em que a Seguradora irá solicitar a autorização de crédito/pagamento junto à operadora do cartão. Desta forma, o Pagador deve acompanhar a disponibilidade de seu limite em cada data indicada, para evitar que o Seguro seja cancelado por falta de pagamento.

Após o vencimento da parcela, serão cobrados multa e juros de mora conforme estabelecido nas Condições Gerais.

A última mensalidade de seu(s) seguro(s) poderá sofrer uma pequena variação de centavos em função de arredondamento.

O segurado ou o(s) garantido(s) poderão solicitar, a qualquer tempo, informações sobre o percentual e o valor da comissão de corretagem aplicada à apólice.



**TOKIO MARINE
SEGURADORA**

NOSSA TRANSPARÊNCIA, SUA CONFIANÇA

Condições Gerais e Guias de Serviços

Consulte as Condições Gerais e Guia de Serviços do seu Seguro que estão disponíveis em nosso site www.tokiomarine.com.br. Nelas, você encontrará a descrição das coberturas, condições especiais, cláusulas, serviços, riscos cobertos, riscos excluídos e demais condições contratuais do Seguro.

Se preferir, solicite a via impressa das Condições Gerais e Guia de Serviços pelo telefone 0300 33 TOKIO(86546).

As Condições Gerais e Guia de Serviços que regem este contrato de Seguro são:

- **Condições Gerais versão de 22 de julho de 2020.**
- **Guia de Serviços versão de 25 de novembro de 2019.**

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

*SUSEP Superintendência de Seguros Privados Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

O Segurado fica ciente que seus dados poderão ser compartilhados pela Seguradora com empresas parceiras, especificamente para prestações de serviços decorrentes do contrato de seguro, respeitando a confidencialidade das informações.

Atendimento Exclusivo ao Consumidor - SUSEP: 0800 021 8484 - De segunda a sexta-feira, das 9h30 às 17h.

A **Tokio Marine Seguradora S.A.**, baseando-se nas informações constantes da proposta que lhe foi apresentada pelo segurado / estipulante, proposta que, servindo de base à emissão do presente documento, fica fazendo parte integrante e inseparável deste contrato, obriga-se a pagar as indenizações que lhe forem devidas em conformidade com as condições contratuais convencionadas, insertas no presente ou em seus anexos, às consequências dos eventos aqui discriminados.

Este Seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - Código SUSEP: 6190 - CNPJ 033.164.021/0001-00 - R TREZE DE MAIO, 1529 - VILA CAMPESTRE - SAO PAULO/SP - Processo SUSEP Nº 15414.626840/2019-21.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação à sua comercialização.

Para a validade do presente contrato, a **Tokio Marine Seguradora S.A.**, neste ato assistida por seus representantes legais, assinam este documento.

SAO PAULO, 07 DE AGOSTO DE 2020.

Tokio Marine Seguradora S.A.,

José Adalberto Ferreira

Tokio Marine Seguradora S.A.