

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	22/10/2021	RR\$925,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
22/10/2021	25232	POMBAL RUGGERI	0227		RR\$ 925,00

Adriane Giusti de Moraes
CPF 218 227 06 80 # PIX

segundo parcelo
2/2

mariana



Julio Casas Imóveis

Guidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO

LOCATÁRIO: ANA MARIA FRANCESA GANGALE,
brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº 9.186.235-8 SSP/SP. inscrita no
CPF/MF sob o nº 014.224.188-12, declara finalizada a manutenção e de pleno
acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel: Rua Pombal Ruggiere,
nº 227 – Vila Trujillo, Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Substituição de duas caixas d'água, de amianto por fibra
- Substituição da porta do alçapão de 60x90
- Descontaminação do local, pois há ninhos de animais.
- Limpeza do local

Sorocaba, 22 de Setembro de 2021.

Ana Maria Francesca Gangale

Ana Maria Francesca Gangale

Adriano Giusti de Moraes

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

Júlio Casas Imóveis

CNEC/J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

CLÁUSULA DECIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 12 de agosto de 2020.

LOCADORES:

EDMO ANTONIO VIANNA JUNIOR

LIAMARA DE FÁTIMA FERNANDES SANCHES VIANNA

LOCATÁRIA:

Ana Maria Francesca Gangale
ANA MARIA FRANCESCA GANGALE

FIADORA:

Raquel Gangale

RAQUEL GANGALE CIUCCIO SILVA

TESTEMUNHAS:

1.- Clod. org. Helene Lisboa
RG.: 36.935.806-5
End.: Júlio Casas Imóveis
Depto. Jurídico

2.- Juliana de Paula Sardelli
RG.: 10.156.255-7
End.: 10.156.255-7

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barto de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Verqueto - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100
Reconheço, em documento CUM VALORE econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: ANA MARIA FRANCESCA GANGALE (199370) RAQUEL GANGALE
CIUCCIO SILVA (199370) - Dou. Tel. Belo(s):
Por ato R\$ 9,82. Em Test. de Bruno Sinaldo dos Santos Brisóti
Cod. Seg.: 475048550495040495249525352
12/08/2020 - 14:14:56 - Selo(s): AWO179042. Total R\$19,64

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Bruno Sinaldo dos Santos Brisóti
ESCREVENTE



ABMI



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO



Edmo 1351

visto por último hoje às 10:56



Cabo d'Água de polietileno, capacidade 500 litros, marca Tormen. Possui superfície interna lisa, sem borda e bordas. O sistema de Tampa é de encaixe, desenvolvido para evitar os erros de instalação, melhorando a vedação e conservação da Água.

Altura 37 cm

Peso 10 kg

Formato cilindro



Documento.pdf

1 página • PDF • 60 kB

13:33 ✓

Não é possível melhorar esse valor ?

16:55

Ele consegue fazer pelo valor total de R\$ 1850,00.

17:07 ✓

Em 3x?

19:01

31/08/2021

Estou verificando a possibilidade com o prestador.

08:08



Obrigado



Digite uma mensagem



19°C



10:59

22/09/2021





Edmo 1351

visto por último hoje às 10:56



Bom dia senhor Edmo, tudo bem?

08:55

Eu conversei com os Prestadores, e eles irão fazer em duas vezes.

08:58

Otimo

09:04

Vamos programar então para fazer em outubro e novembro

09:05

Ok?

09:05

Fazer em outubro

09:05

14/09/2021

Boim dia, tudo bem?

Estou tentando marcar com o Prestador para começar a manutenção na Quinta-feira agora.

09:14

Pois, o pessoal está com medo de denuncia, devido ao alçapão estar aberto. Alguns urubu estão rondando, e existe uma



Digite uma mensagem



19°C



11:00

22/09/2021





CNPJ: 24.632.710.0001/00
Rua Riuzaku Kanizawa, 842, sala 33 –
– CEP: 18071-305

Sorocaba/SP

**PROPOSTA DE PRESTAÇÃO DE
SERVIÇO**

PROPOSTA Nº18/2021.

Responsável: Robson

ADRIANO GIUSTI

Tel.: (15) 98807-1584

Email: adriano-giusti@hotmail.com

Rua: Riuzaku Kanizawa, 842, sala 33 – Lopes de Oliveira – Sorocaba/SP



Prezado (a) Senhor (a), atendendo a sua solicitação, estamos enviando a Proposta do Serviço a ser realizado pela **AGM REFORMAS E CONSTRUÇÕES**, conforme descrito abaixo:

SUMÁRIO

OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

ESCOPO DO PROJETO

INVESTIMENTO

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DO SERVIÇO

OBJETIVO

OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

Projeto: Empreitada de serviços a serem realizados, residência situada na Rua Pombal Ruggeri, 227 – Trujillo - Sorocaba/SP.

ESCOPO DO PROJETO

SERVIÇOS PRELIMINARES

- 01-Substituição de duas caixas d'água, de amianto por fibra.
- 02 - Substituição da porta do alçapão de 60x90
- 03 – Descontaminação do local, pois há ninhos de animais.
- 04.– Limpeza do local.

	SERVIÇO A SER REALIZADO	VALOR
Reforma	Todo serviço descrito acima e demais necessários.	R\$ 2.000,00

A RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA:

- 01- Material necessário para realização do serviço;
- 02- Operadores qualificados;
- 03- Limpeza pós-obra.



Sorocaba, 25 de agosto de 2021.

ADRIANO GIUSTI DE MORAES