

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	25/01/2023	RR\$750,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
25/01/2023	12378	JOAO WAGNER WEY	1125		RR\$ 750,00

Oreston Antonio da Souza
(Pix) 12 286 189 846



09/01/2023

Boa tarde senhor Ricardo, tudo bem?

Sou a Laís da Júlio Casas e faço parte do departamento de Manutenção. A Flávia que fazia parte do departamento não faz mais parte do nosso quadro de funcionários.

Eu estava verificando alguns casos pendentes e identifiquei que no seu imóvel localizado no endereço JOAO WAGNER WEY 1125, estão com alguns problemas. Um deles seria referente aa pressão da água, como ela é muito baixa acaba queimando os chuveiros em pouquíssimo tempo e isso é um problema estrutural.

Foi encaminhado na época o prestador até o local para averiguar, e ele teria que deixar desativado o boiler e mudar o sistema para que a pressão aumentasse e resolvesse esse problema de baixa pressão.

13:48 ✓

Orçamento rua João Wagner Wey 1125

Restaurar volume de água dos 06 wcs

(Será feita mudança do trajeto da água, não passando mais pelo boiler)

Remover vazamento de um vaso sanitário

Material e mão de obra \$1500,00

14:12 ✓

13/01/2023

Bom dia senhor Ricardo, tudo bem?

08:03 ✓

O senhor conseguiu verificar o orçamento enviado

Mensagem

POR 14:35
PTB 20/01/2023



Everton Prestador



22/10



05:00

Orçamento rua João Wagner Wey 1125

Restaurar volume de água dos 06 wcs

(Será feita mudança do trajeto da água, não passando mais pelo boiler)

Remover vazamento de um vaso sanitário

Material e mão de obra \$1500,00

09:23

Orçamento Av General Osório 1231

Reforço da mureta da sacada e rebocar pedaço da laje que está soltando

Material e mão de obra \$1200,00

09:24

25/10/2022

Bom diaaaaa 08:38

Flávia 08:39

Mensagem

POR 14:37
PTB 20/01/2023



Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	07/02/2023	RR\$750,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
07/02/2023	12378	JOAO WAGNER WEY	1125		RR\$ 750,00

Erneston Antonio de Souza

Pix 122 861 898 46

*Finalização
(Saldo Final)*



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO

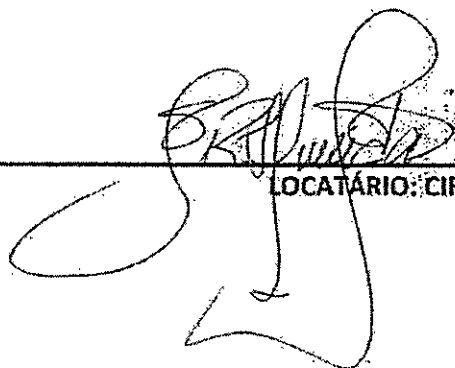
LOCATÁRIO: INTERAÇÃO – ENFERMAGEM E CENTRO DE CONVIVENCIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.252.436/0001-80, neste ato por sua sócia administradora **CIRCE APARECIDA RODRIGUES ALMEIDA**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 19.106.378-2 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 116.926.218-07, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na João Wagner Wey nº 1125, Jardim Elton Ville – Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Restaurar volume de água dos 06 WCS;
- Mudança do trajeto da água não passará mais pelo boiler;
- Remover vazamento do vaso sanitário;
- Mão de obra e material.

Lembrando que em qualquer problema futuro o **LOCATÁRIO** deve informar imediatamente a imobiliária para que possamos acionar a garantia do serviço prestado.

Sorocaba, 31 de Janeiro de 2023.



LOCATÁRIO: CIRCE APARECIDA RODRIGUES ALMEIDA

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 13040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira de Imobiliários



PQE PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECOVIEZ ESSENCIAL

Everton Prestador

Everton Prestador

Orçamento rua João Wagner Wey 1125

Restaurar volume de água dos 06 wcs

(Será feita mudança do trajeto da água, não passando mais pelo boiler...

Já fiz

11:00



Esse 11:01

Orçamento rua João Wagner Wey 1125

Restaurar volume de água dos 06 wcs

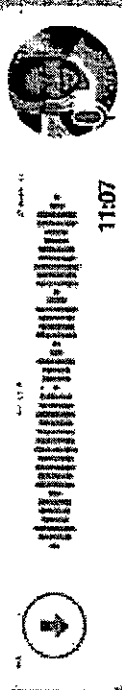
(Será feita mudança do trajeto da água, não passando mais pelo boiler)

Remover vazamento de um vaso sanitário

Material e mão de obra \$1500,00

11:03 ✓

Essa unidade dos quartos é o que? 11:03 ✓



Oi Laís 11:09

Laís aqui! 11:09 ✓

HIDRAULICA SANTA RITA LTDA
RUA COM HERMELINO MATARA, 144 - ALPHALIN
SOROCABA - SP - CEP: 13080-000
CNPJ: 150362235000100-11 - 050054736110-11

Extrato No. 087468
CUPOM FISCAL ELETRONICO - SAT

CPF/CNPJ do Consumidor: Nao Identificado
Razao Social/Nome: Nao Identificado

| COD | DESC | QTD | UN | VL UN R\$ | IVE

001	01070106	VALVULA RETENCAO SOL				
	D 25MM					
	3 PC x 41.85				125.55	
002	01010161	TUBO SOLD 6M - 25MM				
	1 PC x 28.34				28.34	
003	01070103	JOELHO 90 SOLD 25MM				
	4 PC x 0.78				3.12	
004	01010114	LUVA SOLD 25MM				
	4 PC x 0.88				3.52	
005	04010002	ADESIVO PVC INCOLOR				
	75G					
	1 PC x 7.60				7.60	

SUBTOTAL	168.13
DESCONTO	10.13
TOTAL R\$	158.00
CARTAO DE DEBITO	158.00
TROCO R\$	0.00

OBSERVACOES DO CONTRIBUINTE
CAIXA

HIDRAULICA SANTA INES LTDA
RUA COM HERMELINO MATARA, 148 - ALEM LINDA
SOROCABA - SP - CEP: 18080000
CNPJ: 50362235000100 IE: 669054736110 IM:

Extrato No. 087476
CUPOM FISCAL ELETRONICO - SAT

CPF/CNPJ do Consumidor: Nao identificado
Razão Social/Nome: Nao identificado

#	COD	DESC	QTD	UN	VL UN R\$	VL
---	-----	------	-----	----	-----------	----

001	15015849	VALVULA DUCHAO 3/4(M				
		) E 1.1/2(M)				
		2 PC x 145,00				290,00

SUBTOTAL	290,00
DESCONTO	131,37
TOTAL R\$	158,63
CARTAO DE DEBITO	158,63
TROCO R\$	0,00

OBSERVAÇÕES DO CONTRIBUÍANTE
CX: 005 DP: CAIXA
Obrigado! Volte Sempre!

02.08.2008 Fed. R\$ 20,00

RUA COM HERMELINO MATARA, 148 - ALLEM LEIN
SOROCABA - SP - CEP: 13080-000
CNPJ: 06.503.622/85000100 - IE: 669054736110 - IM:

Extrato No. 087491
CUPOM FISCAL ELETRONICO - SAT

CPF/CNPJ do Consumidor: Não identificado
Razão Social/Nome: Não identificado

#	COD	DESC	QTD	UN	VL UN	R\$	VL
001	04010003	ADESIVO PVC INC FRAS					
	ED 1756						
	1	PC x 18.50			18.50		
002	01070109	VALVULA RETENCAO SOL					
	D 50MM						
	3	PC x 32.30			246.90		
003	01010149	TE RED 90 SOLD 50X25					
	MM						
	3	PC x 10.89			32.67		
004	01010152	TE RED 90 SOLD 60X25					
	MM						
	1	PC x 28.12			28.12		
005	01010136	TE 90 SOLD 25MM					
	4	PC x 11.30			5.20		
SUBTOTAL						381.39	
DESCONTO						145.00	
TOTAL R\$						186.39	
CARTAO DE DEBITO						186.39	
TROCO R\$						0.00	

OBSERVAÇÕES DO CONTRIBUINTE

OX: 005 - DP: CAIXA

Obrigado! - Volte Sempre!

11/10/2010 Aprox R\$ 25,05 Fed: R\$ 33,52 Est: R\$ 0,00

Mun:

CPF: 18P1

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	23/02/2023	RR\$350,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
23/02/2023	12378	JOAO WAGNER WEY	1125		RR\$ 350,00

Remodelix Transportes L TDA

151997172060





REMODELIX Transporte S/C Ltda.

E-mail: remodelix@hotmail.com

Rua Rita de Carvalho Monteiro, 452 - CEP 18085-750
Retiro São João - Sorocaba/SP

CNPJ: 01.796.969/0001-83 / I.M.: 102.333 / I.E.: Isento

Disk: (15) 3013-2136 / 3228-6667
3228-2823 / 3233-3541

data: 16/02/2013 Colocação () Troca () 4517

nome: Dirce Tel. _____

id: com cupom 1125 Nº 1125

airro: do Sul Cidade: _____

Expediente aos sábados até 15h00, após ligar para 99717-2060 (Whatsapp)

Termos de Responsabilidade do cliente:

- 1) Não movimentar a caçamba depois de estacionada pelo motorista.
- 2) Não causar danos a caçamba tais como, incêndio, colocação de concreto, lixo doméstico, etc.
- 3) Não carregar a caçamba além de sua capacidade, afim de evitar acidentes e quedas de materiais nas vias públicas.
- 4) Proibido colocação de gesso, vidro e resíduos orgânicos.

BS: O não cumprimento das cláusulas 1, 2 e 3, acarretará em uma multa estipulada pelas Leis federal, municipal e privada.

Prazo de Retirada: 7 dias

Caçamba: 4,5mt³ () 5,5mt³ () 6,0mt³ ()

R\$ 350,00 (por caçamba)

Ass.: _____

Obs.: _____

繼續讀

۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰
 ۲۰۱
 ۲۰۲
 ۲۰۳
 ۲۰۴
 ۲۰۵
 ۲۰۶
 ۲۰۷
 ۲۰۸
 ۲۰۹
 ۲۱۰
 ۲۱۱
 ۲۱۲
 ۲۱۳
 ۲۱۴
 ۲۱۵
 ۲۱۶
 ۲۱۷
 ۲۱۸
 ۲۱۹
 ۲۲۰
 ۲۲۱
 ۲۲۲
 ۲۲۳
 ۲۲۴
 ۲۲۵
 ۲۲۶
 ۲۲۷
 ۲۲۸
 ۲۲۹
 ۲۳۰
 ۲۳۱
 ۲۳۲
 ۲۳۳
 ۲۳۴
 ۲۳۵
 ۲۳۶
 ۲۳۷
 ۲۳۸
 ۲۳۹
 ۲۴۰
 ۲۴۱
 ۲۴۲
 ۲۴۳
 ۲۴۴
 ۲۴۵
 ۲۴۶
 ۲۴۷
 ۲۴۸
 ۲۴۹
 ۲۵۰
 ۲۵۱
 ۲۵۲
 ۲۵۳
 ۲۵۴
 ۲۵۵
 ۲۵۶
 ۲۵۷
 ۲۵۸
 ۲۵۹
 ۲۶۰
 ۲۶۱
 ۲۶۲
 ۲۶۳
 ۲۶۴
 ۲۶۵
 ۲۶۶
 ۲۶۷
 ۲۶۸
 ۲۶۹
 ۲۷۰
 ۲۷۱
 ۲۷۲
 ۲۷۳
 ۲۷۴
 ۲۷۵
 ۲۷۶
 ۲۷۷
 ۲۷۸
 ۲۷۹
 ۲۸۰
 ۲۸۱
 ۲۸۲
 ۲۸۳
 ۲۸۴
 ۲۸۵
 ۲۸۶
 ۲۸۷
 ۲۸۸
 ۲۸۹
 ۲۹۰
 ۲۹۱
 ۲۹۲
 ۲۹۳
 ۲۹۴
 ۲۹۵
 ۲۹۶
 ۲۹۷
 ۲۹۸
 ۲۹۹
 ۳۰۰
 ۳۰۱
 ۳۰۲
 ۳۰۳
 ۳۰۴
 ۳۰۵
 ۳۰۶
 ۳۰۷
 ۳۰۸
 ۳۰۹
 ۳۱۰
 ۳۱۱
 ۳۱۲
 ۳۱۳
 ۳۱۴
 ۳۱۵
 ۳۱۶
 ۳۱۷
 ۳۱۸
 ۳۱۹
 ۳۲۰
 ۳۲۱
 ۳۲۲
 ۳۲۳
 ۳۲۴
 ۳۲۵
 ۳۲۶
 ۳۲۷
 ۳۲۸
 ۳۲۹
 ۳۳۰
 ۳۳۱
 ۳۳۲
 ۳۳۳
 ۳۳۴
 ۳۳۵
 ۳۳۶
 ۳۳۷
 ۳۳۸
 ۳۳۹
 ۳۴۰
 ۳۴۱
 ۳۴۲
 ۳۴۳
 ۳۴۴
 ۳۴۵
 ۳۴۶
 ۳۴۷
 ۳۴۸
 ۳۴۹
 ۳۵۰
 ۳۵۱
 ۳۵۲
 ۳۵۳
 ۳۵۴
 ۳۵۵
 ۳۵۶
 ۳۵۷
 ۳۵۸
 ۳۵۹
 ۳۶۰
 ۳۶۱
 ۳۶۲
 ۳۶۳
 ۳۶۴
 ۳۶۵
 ۳۶۶
 ۳۶۷
 ۳۶۸
 ۳۶۹
 ۳۷۰
 ۳۷۱
 ۳۷۲
 ۳۷۳
 ۳۷۴
 ۳۷۵
 ۳۷۶
 ۳۷۷
 ۳۷۸
 ۳۷۹
 ۳۸۰
 ۳۸۱
 ۳۸۲
 ۳۸۳
 ۳۸۴
 ۳۸۵
 ۳۸۶
 ۳۸۷
 ۳۸۸
 ۳۸۹
 ۳۹۰
 ۳۹۱
 ۳۹۲
 ۳۹۳
 ۳۹۴
 ۳۹۵
 ۳۹۶
 ۳۹۷
 ۳۹۸
 ۳۹۹
 ۴۰۰
 ۴۰۱
 ۴۰۲
 ۴۰۳
 ۴۰۴
 ۴۰۵
 ۴۰۶
 ۴۰۷
 ۴۰۸
 ۴۰۹
 ۴۱۰
 ۴۱۱
 ۴۱۲
 ۴۱۳
 ۴۱۴
 ۴۱۵
 ۴۱۶
 ۴۱۷
 ۴۱۸
 ۴۱۹
 ۴۲۰
 ۴۲۱
 ۴۲۲
 ۴۲۳
 ۴۲۴
 ۴۲۵
 ۴۲۶
 ۴۲۷
 ۴۲۸
 ۴۲۹
 ۴۳۰
 ۴۳۱
 ۴۳۲
 ۴۳۳
 ۴۳۴
 ۴۳۵
 ۴۳۶
 ۴۳۷
 ۴۳۸
 ۴۳۹
 ۴۴۰
 ۴۴۱
 ۴۴۲
 ۴۴۳
 ۴۴۴
 ۴۴۵
 ۴۴۶
 ۴۴۷
 ۴۴۸
 ۴۴۹
 ۴۵۰
 ۴۵۱
 ۴۵۲
 ۴۵۳
 ۴۵۴
 ۴۵۵
 ۴۵۶
 ۴۵۷
 ۴۵۸
 ۴۵۹
 ۴۶۰
 ۴۶۱
 ۴۶۲
 ۴۶۳
 ۴۶۴
 ۴۶۵
 ۴۶۶
 ۴۶۷
 ۴۶۸
 ۴۶۹
 ۴۷۰
 ۴۷۱

Index

10

159

20

—

20

20

1997



E uma locatária da imobiliária, preciso verificar como ela fez a forma de pagamento.
Por quantos dias foi alugadas

Ela escolheu a opção Pix 14:50

Passsei a chave Pix 14:51

Encaminhada 14:52

Circe 14:52

Encaminhada 14:52

Pode ser Pix 14:52

Encaminhada 14:52

Oi

Qual é o Pix? 14:52

Oi, segue Pix celular: 15 997172060, Banco Bradesco, Remodelix Transportes Ltda 14:52

Por quanto tempo ficou alugada a caçamba por gentileza? 14:56

E quais as demais formas de pagamento por favor. 14:56

Agora transferência bancária ou Pix 15:18

O prazo de permanência é de até 7 dias no local.

Mensagem

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	02/01/2023	RR\$650,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
02/01/2023	25232	POMBAL RUGGERI	0227		RR\$ 650,00

Claudio de Oliveira
Pix 417590008-09 (CPF)



Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

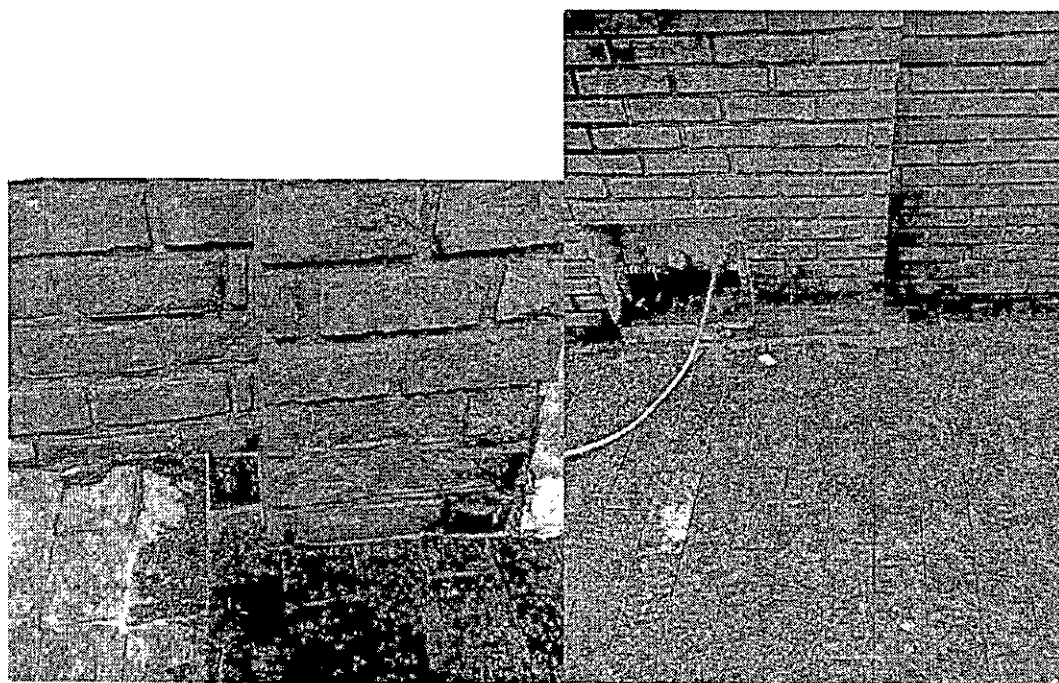
Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

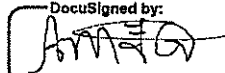
LOCATÁRIO: ANA MARIA FRANCESA GANGALE, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 9.186.235-8 SSP/SP e CPF/MF sob o nº 014.224.188-12. **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Pombal Ruggeri, nº 227- Vila Trujillo - Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Localizar o vazamento; - Sanar o vazamento; - Mão de Obra; - Material;
- Acabamento.

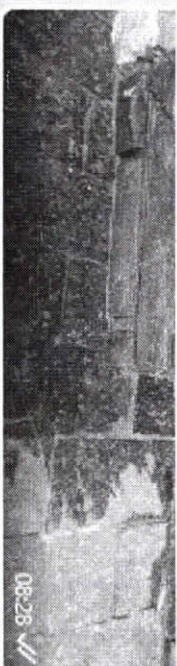


Sorocaba, 28 de Dezembro de 2022.

DocuSigned by:

D8057AEFA03D462...

ANA MARIA FRANCESA GANGALE

Claudinor de Oliveira



Bom dia Edmo 08:28 ✓✓

O vazamento do seu imóvel. 08:28 ✓✓

Caça vazamento.
Localizar o vazamento
Sanar o vazamento
Mão de obra
Material
Acabamento

Total: R\$ 650,00 08:29 ✓✓

Ok 08:30

Pode seguiram 08:30

Aprovado 08:33

Aprovado?
Podemos descontar do valor do aluguel? 08:33 ✓✓

Mensagem

004.000

+55 15 99792-4514

ou quer que coloque no orçamento também, pois horas que abrimos, precisa fixar e dar acabamento

Pode montar orçamento com tudo certinho. Aja passo para a proprietária.

15:56 ✓

Pode ser com o pedreiro que trabalha com você.

15:56 ✓

Flávia tudo. Flávia fica tudo 650,00 incluso materiais

16:53

se ele aceitar posso ir amanhã mesmo, concertar

16:57



16:58

matéria incluso 16:58

No caso,
Quebrar,
Sanar o vazamento
E fazer o acabamento

16:58 ✓

Vaza da onde ali, sabe me dizer?

16:58 ✓

Mensagem

POR 15:32
PTB2 28/12/2022

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	03/02/2023	RR\$380,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
03/02/2023	25232	POMBAL RUGGERI	0227		RR\$ 380,00

Wanderson Richarles Pimentel
~~(Pix) 15 99830 78 71~~
 CPF 438 524 728 57





Cuidando bem do seu bem

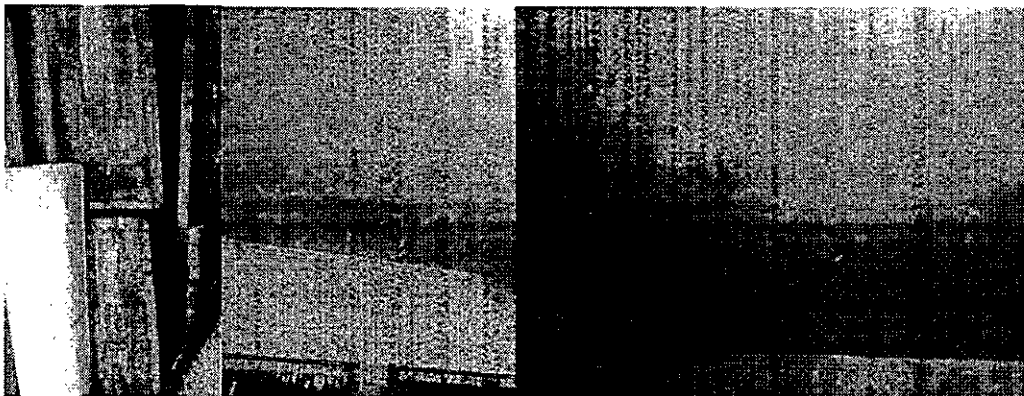
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO

LOCATÁRIA: ANA MARIA FRANCESCA GANGALE, brasileira, viúva, portadora do RG nº 9.1862.358 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 014.224.188-12, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: na Rua Pombal Ruggeri nº 227, Vila Trujillo - Sorocaba/SP.**

Descrição dos serviços prestados:

- Encaixe correto de uma telha;
- Pintura do teto do quarto onde ficou manchado devido a infiltração.

Antes do reparo



Depois do Reparo

Júlio Casas Imóveis

CRECI 3.14717-3

Cuidando bem do seu bem



Lembrando que em qualquer problema futuro (próximas chuvas) a **LOCATÁRIA** deve informa imediatamente a imobiliária para que possamos acionar a garantia do serviço prestado.

Sorocaba, 26 de Janeiro de 2023.

DocuSigned by:

B4511C8DFB4B4F5...

LOCATÁRIA: ANA MARIA FRANCESCA GANGALE

Edmo Proprietário

Pode seguir 17:03

Boa tarde Sr. Edmo
Segue as fotos

O prestador de serviços vai apenas cobrar a taxa de visita para colocar a telha no lugar no valor de R\$ 100,00

17:03 ✓

podemos descontar o repasse do aluguel?

17:03 ✓

Ok 17:03

Obrigada e desculpe mais uma vez a demora no retorno.

17:03 ✓

Sr. Edmo, será necessário realizar o reparo no teto.

Segue o orçamento do prestador de serviço:

Prestador: Wanderson Pimenta

Fazer a Manutenção do teto mão de obra e material

R\$ 280,00

17:14 ✓

Ok 17:14

Pode seguir 17:15

Obtiniana Sr. Edmo

Mensagem

POR 12:54
PTB2 31/01/2023