

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total	
234	756	MANUTENÇÃO	31/08/2022	RR\$150,00	1252

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
31/08/2022	27200	CARACAS	0151		RR\$ 150,00

claudini Batista Augusto
claudini2978@gmail.com

50% enhada



mariana

Fen... X

Nova guia

X +

▼ - □ X

✉ ★ □ M :

Fernando/Caracas
Online



Bom dia senhor Fernando, tudo bem?

11:15 ✓✓

Sou a Flávia da Júlio casas imóveis

11:15 ✓✓

✍ Encaminhada

Orçamento caracas

Calafetação de calhas e rufos

Manutenção e limpeza das calhas

Valor de mão de obra com material \$ 320,00

11:17 ✓✓

Sobre o orçamento, gostaria de saber se o senhor autoriza?

11:17 ✓✓

Bom dia Flávia



Sobre a calafetacao, manuntencao ok, mas eu a limpeza deveria ser
responsabilidade do locatário não?

11:30

Sim! vou falar com o prestador para ele desmembrar o orçamento

11:30 ✓✓

Assim que ele me responder informo o senhor

11:32 ✓✓

Senhor Fernando

11:52 ✓✓

o que ele me passou é que a limpeza esta saindo praticamente
como brinde

11:52 ✓✓



Mensagem



^ ☰ ⓘ 14:45
26/08/2022

encas. X | Nova guia | + | - | ☰ | X

Fernando/Caracas
online

Sobre o orçamento, gostaria de saber se o senhor autoriza?

11:17 ✓/

Bom dia Flávia 11:26

Sobre a calafetacão, manutenção ok, mas eu a limpeza deveria ter responsabilidade do locatário não?

11:30

Sim! vou falar com o prestador para ele desmembrar o orçamento

11:30 ✓/

Assim que ele me responder informo o senhor

11:32 ✓/

Senhor Fernando

11:52 ✓/

o que ele me passou é que a limpeza esta saíndo praticamente como brinde

11:52 ✓/

Enviada

Manutenção com calafetação sem limpeza \$300,00

11:53 ✓/

Você
Orçamento caracas
Calafetação de calhas e rufos
Manutenção e limpeza das calhas...

E com a limpeza sai esse valor

11:53 ✓/

Mensagem

14:46
26/08/2022

Fernando/Caracas
online

Manutenção com calafetação sem limpeza \$300,00

Ok, desconta esse valor do aluguel 12:03

→ Pode ligar alguém prestador de sua confiança para pedir um orçamento

Esse prestador é de vcs ou da inquilina 12:04

Esse é terceiro que presta serviço para a gente 12:05

Fernando/Caracas
Ok, desconta esse valor do aluguel

Fazer essa manutenção sem a limpeza de calhas? 12:02 ✓✓

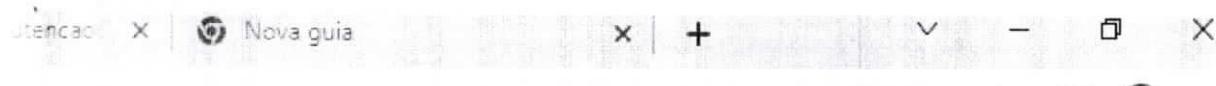
20 reais locatario não quer pagar? 12:11

vou falar com ela ainda esta só confirmando com o senhor 12:09 ✓✓

Fazer essa manutenção sem a limpeza de calhas?

Mensagem

14:46
26/08/2022



+55 11 97090-6155



Oq será feito de manutenção?

12:14

+55 11 97090-6155 ~Nath Fromme

Oq será feito de manutenção?

Calafetação

12:11 ✓✓

as limpeza sai por 20,00 que fica por conta do inquilino

12:11 ✓✓

Posso pedir para o prestador fazer e a senhora acerta com ele esse valor?

12:12 ✓✓

Quando será feito?



Ainda não agendei preciso ver a data disponível do prestador e a disponibilidade da senhora

12:13 ✓✓

Certo

12:16

Você

as limpeza sai por 20,00 que fica por conta do inquilino

A senhora acerta com ele esse valor de 20,00

12:13 ✓✓



12:13 ✓✓



Mensagem



14:49
26/08/2022

endoo x | Nova guia x + v - ☐ x

✉ ★ ☐ M :

+55 11 97090-6155

🔍 :

Você
as limpeza sai por 20,00 que fica por conta do inquilino

A senhora acerta com ele esse valor de 20,00

12:13 ✓✓

? 12:13 ✓✓

E o que já foi danificado, por não estar calafetado, durante esse
anos?

12:17

A senhora acerta com ele esse valor de 20,00

Ol

12:17

Ok

12:17

+55 11 97090-6155 ~Nath Fromme

E o que já foi danificado, por não estar calafetado, durante esses 2
anos?

o que foi danificado?

12:15 ✓✓

+55 11 97090-6155 ~Nath Fromme

Ok

No dia que ele for fazer a manutenção a senhora acerta com ele o



Mensagem



14:49
26/08/2022

Tencão X | Nova guia

X + V - ☐ X

✉ ★ ☐ M ⋮



Claudinei Prestador
online



A limpeza esta entrando praticamente como cortesia tiro \$20,00
para arredondar o valor

11:38

Assim

11:38 ✓✓

o proprietário quer o valor da calafetação

11:38 ✓✓

Manutenção com calafetação sem limpeza \$300,00

11:42

pq ele não quer arcar com a limpeza da calha que seria por conta
do inquilino

11:39 ✓✓

E a limpeza da calha?

11:39 ✓✓

\$20,00

11:43

Entendi

11:44 ✓✓

Então se ele só quiser a limpeza da calha sai por 20,00?

11:44 ✓✓

Aí não faço, pois não compensa para mim, até mesmo pois de 3
visita que fiz

11:49

Claudinei

12:12 ✓✓

Oi

12:17



Mensagem



14:51
26/08/2022

Fenêncio X | Nova guia X +



Claudinei Prestador
online



Oi 12:17

A manutenção foi autorizada 12:15 ✓✓

O proprietário vai pagar o valor de 300,00 e a inquilina vai pagar
para vc o valor de 20,00 12:15 ✓✓



12:19

vc vai querer 50% na entrada? 12:17 ✓✓

Sim 12:20

Agendar para dia 31/08/2022 12:18 ✓✓

? 12:18 ✓✓

que horas? 12:18 ✓✓

8:00 12:22

vou ver aqui 12:19 ✓✓



Mensagem



14:51
26/08/2022