

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	31/08/2022	RR\$150,00

1352

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
31/08/2022	27200	CARACAS	0151		RR\$ 150,00

claudinei batista augusta -
u'claudinei2978@gmail.com

50% entrada



mariana

Fernando/Caracas

online



Bom dia senhor Fernando, tudo bem?

11:15 ✓✓

Sou a Flávia da Júlio casas imóveis

11:15 ✓✓

➔ Encaminhado

Orçamento caracas

Calafetação de calhas e rufos

Manutenção e limpeza das calhas

Valor de mão de obra com material \$ 320,00

11:17 ✓✓

Sobre o orçamento, gostaria de saber se o senhor autoriza?

11:17 ✓✓

Bom dia Flávia



Sobre a calafetacao, manuntencao ok, mas eu a limpeza deveria ser responsabilidade do locatário não?

11:30

Sim! vou falar com o prestador para ele desmembrar o orçamento

11:30 ✓✓

Assim que ele me responder informo o senhor

11:32 ✓✓

Senhor Fernando

11:52 ✓✓

o que ele me passou é que a limpeza esta saindo praticamente como brinde

11:52 ✓✓



Mensagem



14:45
26/08/2022



1252

Caracas

Nova guia

✕

+

✓

—

📄

✕

🔗

★

📄

M

⋮

Fernando/Caracas

online

🔍

⋮

Sobre o orçamento, gostaria de saber se o senhor autoriza?

11:17 ✓✓

Bom dia Flávia

11:28

Sobre a calafetacao, manutencao ok, mas eu a limpeza deveria ser responsabilidade do locatário não?

11:30

Sim! vou falar com o prestador para ele desmembrar o orçamento

11:30 ✓✓

Assim que ele me responder informo o senhor

11:32 ✓✓

Senhor Fernando

11:52 ✓✓

o que ele me passou é que a limpeza esta saindo praticamente como brinde

11:52 ✓✓

➡ Encaminhada

Manutenção com calafetação sem limpeza \$300,00

11:53 ✓✓

Você

Orçamento caracas

Calafetação de calhas e rufos

Manutenção e limpeza das calhas...

E com a limpeza sai esse valor

11:53 ✓✓

😊

📎

Mensagem

🎤

Fernando/Caracas

online



Micê

Manutenção com calafetação sem limpeza \$300,00

Ok, desconta esse valor do aluguel

12:03

Micê

O senhor tem algum prestador de sua confiança para pedir um orçamento

Esse prestador é de vcs ou da inquilina

12:04



Esse é terceiro que presta serviço para a gente

12:05

Fernando/Caracas

Ok, desconta esse valor do aluguel

Fazer essa manutenção sem a limpeza de calhas?

12:02 ✓✓

20 reais locatário não quer pagar?

12:11

vou falar com ela ainda esta só confirmando com o senhor

12:09 ✓✓

Micê

Fazer essa manutenção sem a limpeza de calhas?



Mensagem



+55 11 97090-6155



Oq será feito de manutenção? 12:14

+55 11 97090-6155 ~Nath Fromme
Oq será feito de manutenção?

Calafetação 12:11 ✓✓

• as limpeza sai por 20,00 que fica por conta do inquilino 12:11 ✓✓

Posso pedir para o prestador fazer e a senhora acerta com ele esse valor? 12:12 ✓✓

Quando será feito? ✓ 😊

Ainda não agendei preciso ver a data disponível do prestador e a disponibilidade da senhora 12:13 ✓✓

Certo 12:16

Você
as limpeza sai por 20,00 que fica por conta do inquilino

A senhora acerta com ele esse valor de 20,00 12:13 ✓✓

? 12:13 ✓✓



Mensagem



+55 11 97090-6155



Você
as limpeza sai por 20,00 que fica por conta do inquilino

A senhora acerta com ele esse valor de 20.00 12:13 ✓✓

? 12:13 ✓✓

É o que já foi danificado, por não estar calafetado, durante esse 12:17 anos?

Você

A senhora acerta com ele esse valor de 20,00

Olá 12:17

Ok 12:17

+55 11 97090-6155 ~Nath Fromme

É o que já foi danificado, por não estar calafetado, durante esses 2 anos?

o que foi danificado? 12:15 ✓✓

+55 11 97090-6155 ~Nath Fromme

Ok

No dia que ele for fazer a manutenção a senhora acerta com ele o



Claudinei Prestador

online



A limpeza esta entrando praticamente como cortesia tiro \$20,00 para arredondar o valor

11:38

Assim

11:38 ✓✓

o proprietário quer o valor da calafetação

11:38 ✓✓

Manutenção com calafetação sem limpeza \$300,00

11:42

pq ele não quer arcar com a limpeza da calha que seria por conta do inquilino

11:39 ✓✓

E a limpeza da calha?

11:39 ✓✓

\$20,00

11:43

Entendi

11:44 ✓✓

Então se ele só quiser a limpeza da calha sai por 20,00?

11:44 ✓✓

A não faço, pois não compensa para mim, até mesmo pois de 3 visita que fiz

11:49

Claudinei

12:12 ✓✓

Oi

12:17



Mensagem





Claudinei Prestador
online



Oi 12:17

A manutenção foi autorizada 12:15 ✓✓

O proprietário vai pagar o valor de 300,00 e a inquilina vai pagar para vc o valor de 20,00 12:15 ✓✓



12:19



vc vai querer 50% na entrada? 12:17 ✓✓

Sim 12:20

Agendar para dia 31/08/2022 12:18 ✓✓

? 12:18 ✓✓

que horas? 12:18 ✓✓

8:00 12:22

vou ver aqui 12:19 ✓✓



Mensagem

