

Protocolo de Atendimento: 9169239822

Encerrar atendimento

Cliente: OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS | Instalação: 2027540146 | PN: 700248888

| Situação: ATIVA

Endereço: CARACAS, 151 - JD AMERICA - SOROCABA —

Endereço completo:

CARACAS, 151 - JD AMERICA - SOROCABA - SP - CEP: 18046718

Trocar o nome na conta

Solicitação Efetuada com Sucesso

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0598112711

Data da solicitação

02/09/2020 às 14:28

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20200828882

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100028882-78

Matrícula - DV
000028882-78

CLIENTE

CPF/CNPJ:

FABIO RICARDO SCAGLIONE FRANCA

VENCIMENTO
26/09/2020

INSCRIÇÃO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

001.102.0920.0003.14

RUA CARACAS, 151 - NP 153 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-718

FATURA

08/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

148855

RUA CARACAS, 151 - NP 153 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-718

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

07/2020 -	0-905	06/2020 -	1
05/2020 -	0-905	04/2020 -	0-905
03/2020 -	0-905	02/2020 -	0-905

ECONOMIAS

CONS. POR ECONOMIA

COD. AUXILIAR

1

0

S 905 5320

LEITURA

ANTERIOR

ATUAL

CONSUMO

(M³)

DIAS

CONSUMO/DIA

(M³)

10

10

0

32

0,00

02/07/2020

03/08/2020

NºHm: Y15F454947

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

AGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE AGUA

ESGOTO

0 M3

17,05

15,77

*prop.
11 dias injulino*

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 31/08/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUACAO.EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA,DESCONSidere ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO

(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 07/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 02/09/2020



MATRÍCULA DV
000028882-78

INSCRIÇÃO
001.102.0920.0003.141

FATURA
08/2020

VENCIMENTO

26/09/2020

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82610000000-7 32820091001-1 00002888201-7 08202090003-9

VIA SOROCABA



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 20200728882

ESCRITÓRIO SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100028882-78

Matrícula - DV
000028882-78

CLIENTE
FABIO RICARDO SCAGLIONE FRANCA

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
26/08/2020

INSCRIÇÃO

001.102.0920.0003.14

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA CARACAS, 151 - NP 153 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-718

FATURA

07/2020

RESPONSÁVEL

148855

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA CARACAS, 151 - NP 153 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-718

ÁGUA

LIGADA

ESGOTO

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

06/2020 - 1 05/2020 - 0-905

04/2020 - 0-905 03/2020 - 0-905

02/2020 - 0-905 01/2020 - 0-905

ECONOMIAS

1

CONS. POR ECONOMIA

0

COD. AUXILIAR

S 905 5300

LEITURA

ANTERIOR

10

02/06/2020

ATUAL

10

02/07/2020

CONSUMO

(M³)

0

NºHm: Y15F454947

CONSUMO/DIA

DIAS

30

0,00

(M³)

0,00

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA

RESIDENCIAL 001 UNIDADE

CONSUMO DE ÁGUA

0 M3

17,05

ESGOTO

15,77

*entirely
proprietário*

TOTAL

R\$

32,82

SR. USUARIO: EM 31/08/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APOS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 06/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 02/09/2020



MATRÍCULA DV
000028882-78

INSCRIÇÃO
001.102.0920.0003.141

FATURA
07/2020

VENCIMENTO

26/08/2020

VALOR R\$

32,82

GRUPO: 2

FIRMA: 1

82690000000-9 32820091001-1 00002888201-7 07202010003-7

VIA SOROCABA

FATURA MENSAL

USUÁRIO: FABIO RICARDO SCAGLIONE FRANCA
MATRÍCULA-DV 28882-78

REFERÊNCIA: JUN/2020
GRUPO: 02

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA CARACAS - 151 - NP 153 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-718

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA CARACAS, 151 - NP 153 - JD AMERICA SOROCABA SP 18046-718

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

JUN/2019	0	SET/2019	0	DEZ/2019	0	MAR/2020	0
JUL/2019	0	OUT/2019	1	JAN/2020	0	ABR/2020	0
AGO/2019	0	NOV/2019	0	FEV/2020	0	MAI/2020	0

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRENCIA

03/08/2020 Y15F454947

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO

04/05/2020 02/06/2020 02/06/2020 MED 1
9 10 10 FAT 10

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA

Min	Max	T. Água	L. Esg.	Con. Fat	VL. Água	VL. Esg.
0	10	17,05	15,77	10	17,05	15,77
11	15	2,56	2,37			
16	20	3,73	3,45			
21	25	5,41	5,00			
26	30	5,95	5,50			
31	40	6,24	5,77			
41	50	6,56	6,06			
51	75	6,91	6,39			
76	100	7,07	6,54			
101	200	8,48	7,84			
201	300	10,17	9,41			
301	999999	12,20	11,29			
TOTAL				10	17,05	15,77

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR AGUA 01/01 17,05
TAR ESGOTO 01/01 15,77

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS
R CARACAS 151
JD AMERICA
18046-718 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 056794361 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 20/08/2020
Data de Apresentação 21/08/2020
Conta Contrato No 210040914500

Lote	Roteiro de leitura	Medidor	Cliente	Reservado ao fisco
14	SORBUB87-00000308	213411601	0700248888	85B4.9D19.921D.2589.94E4.FED0.E806.4FCB

PREZADO (A) CLIENTE:
Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA
OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS
R CARACAS, 151
JD AMERICA SOROCABA - SP
CPF: 040.523.028-18
Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA/MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	0700248888	2027540146	AGO/2020	14/09/2020	50,34

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO														
Cod.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras	
115	Nº 910251765735	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,90%	4,10%	Tarifárias	
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	AGO/20	50,000	kWh	0,24860000	12,43				12,43	0,11	0,51	Verde	
0601	Disp Sistema-TE	AGO/20	50,000	kWh	0,26720000	13,36				13,36	0,12	0,55	10 Dias Verde	
0699	Conta do mês	JUL/20				24,55							20 Dias	
	Total Distribuidora					50,34								
TOTAL CONSOLIDADO							50,34			25,79	0,23	1,06		

HISTÓRICO DE CONSUMO				TARIFA ANEEL				EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA							
	kWh	Dias		Consumo	TUSD	TE		Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
2020 AGO		23 30		Consumo kWh	0,23624000	0,25394000		213411601	ATIVA	16576	16553	1,00	23	[%]	22/09/2020
JUL		5 29													

28 dias unguilino

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA
Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
056794361 Série C

CódDebAut-Banco
210040914500
Total a Pagar (R\$)
50,34
Data de Vencimento
14/09/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

F S G SERVICOS DE COBRANCA
SUPERMERCADO NOSSA CASA
FASHION PRESENTES

RUA ROCHA POMBO SL 02 334 - VILA JARDINI
R DELCIO FERREIRA DE AZEVEDO 471 - JARDIM PIAZZA DI ROMA
R AMERICO FIGUEIREDO, 3659 - CONJ HABITACIONAL JULIO D

Autenticação Mecânica

836300000004 503401103232 733608170029 100409145008




[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: 432372005301000

Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
121793

Endereço do imóvel:

RUA CARACAS, 151

JARDIM PITANGUI

SOROCABA/SP - CEP: 18.046-718

CPF responsável parcelamento

Parcelas

	Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
	IPTU/TAXAS	1	17/03/2020	48,57	0,00	0,00	0,00	48,57	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	2	17/04/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	4	17/06/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	5	17/07/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	☒ Pago
	IPTU/TAXAS	6	17/08/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	☒ Pago
☐	IPTU/TAXAS	7	17/09/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	
☐	IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	
☐	IPTU/TAXAS	9	17/11/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	
☐	IPTU/TAXAS	10	17/12/2020	48,52	0,00	0,00	0,00	48,52	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

© DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br

Protocolo de Atendimento: 9165407945

Encerrar atendimento

Cliente: OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS | Inscrição: 2027540146 | PN: 700248888 | Situação: ATIVA
Endereço: CARACAS, 151 - JO AMERICA - SOROCABA +

Home > Consulta débitos por cliente

Consulta débitos por cliente

Protocolo de Atendimento: 0573012587

VOCE NÃO POSSUI DÉBITOS EM ABERTO!

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço				6.021/02	
Nº DO CARNE	202602/20	Nº CADASTRO	121793	2020	
LOCAL DO IMÓVEL	INSCRIÇÃO CADASTRAL		43.23.72.0053.01.000	VENCIMENTOS	
RUA CARACAS, 151 JARDIM PITANGUI			Nº CONTROLE	PARCELA ÚNICA	
PROPRIETÁRIO				17/03/2020	
OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS				PARCELAS	
COMPROSSÁRIO				1º 17/03/2020 2º 17/04/2020 3º 18/05/2020 4º 17/06/2020 5º 17/07/2020 6º 17/08/2020 7º 17/09/2020 8º 18/10/2020 9º 17/11/2020 10º 17/12/2020	
ENDEREÇO DE ENTREGA					
RUA BRAZ FORESTIERI, 50 JARDIM GUADALAJARA CEP: 18.045-580 SOROCABA / SP					

PREFEITURA DE SOROCABA						6.021/16	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						Nº CARNE	2020
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUENTE		
460,99	5%	48,57	48,52	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
59,00	5,900000	313,51	0,0	0,000000	1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
55,70	1966	1.012,62	1,6	Comercial	Comercial	4	
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		
44.558,31	29.225,40	0,00	29.225,40	73.783,71			
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$			
TERRITORIAL 0,00	PREDIAL 1.106,75	904,45	202,30	282,95	485,25		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.922/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			282,95 Zona Residencial 1				



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP

José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial do Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

68.591

FOLHA

01

Sorocaba, 26 de Julho de 2006.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote "B" da parte não loteada do Jardim América, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, onde mede 5,90 metros com a Rua Caracas; do lado direito, de quem da mencionada Rua olha para o imóvel, mede 10,00 metros, confrontando com propriedade de Adulcino Terron e s/m Isabel Salazar Terron e Francisco Salazar e s/m Maria Petrochi Salazar; do lado esquerdo, respeitando o mesmo posicionamento, mede 10,00 metros, confrontando com o prédio nº 1245, da Avenida Washington Luiz, edificado sobre o lote "A", do mesmo desmembramento, e finalmente nos fundos, mede 5,90 metros, confrontando com propriedade de Adulcino Terron e sua mulher Isabel Salazar Terron e Francisco Salazar e sua mulher Maria Petrochi Salazar; encerrando a área de 59,00 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Não Possui.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 27.823, livro 3-V, em 26 de Abril de 1968, deste Serviço.

PROPRIETÁRIOS: UBIRAJARA PROENÇA, RG 7.562.552-SSP/SP., CPF 794.237.958/20, comerciante, e sua esposa JANETE ALONSO PROENÇA, RG 5.018.950-SSP-SP., CPF 081.700.938/80, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Arthur Gomes, nº 76, Centro.

O Escrevente Autorizado

(Nicanor Fogaça Neto) C.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
OFICIAL SUBSTITUTA

[Assinatura]

Av. 1-68.591, em 21 de Janeiro de 2008.

De conformidade com o Requerimento datado de 11 de Janeiro de 2008, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO, que recebeu o nº 151, da Rua Caracas, com uma área construída de 55,70 metros quadrados; conforme Certidão nº 00.596/2008, expedida pela Prefeitura local, em 11 de Janeiro de 2008; declarando o requerente, sob as penas da Lei, que deixou de exibir a CND do INSS, em virtude da construção enquadrar-se no disposto do Artigo nº 278 do Decreto nº 3.048 de 06 de Maio de 1999; atribuindo à construção o valor de R\$22.967,37, com o valor para cotação (PINI) de R\$36.492,96.

A Escrevente Autorizada

(Vivian Machado de Almeida Dias Batista) I.M.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

[Assinatura]

(CONTINUA NO VERSO)

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Sorocaba - SP

272287

3928-AA



MATRÍCULA

68.591

FOLHA

01

VERSO

Av.2-68.591, em 21 de Janeiro de 2008.

De conformidade com a Certidão nº 00.596/2008, expedida pela Prefeitura local, em 11 de Janeiro de 2008, apresentada juntamente com o mesmo Requerimento mencionado na averbação anterior, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura, sob o nº 43.23.72.0053.01.000.

A Escrevente Autorizada

(Vivian Machado de Almeida Dias Batista) L.M.

Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares
SUBSTITUTA DO OFICIAL

R.3-68.591, em 19 de outubro de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 28 do outubro de 2008, Lº 1605, Págs. 279/282, os proprietários UBIRAJARA PROENÇA e sua mulher JANETE ALONSO PROENÇA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FÁBIO RICARDO SCAGLIONE FRANÇA, RG nº 27.752.569-3-SSP/SP, CPF/MF nº 246.827.268/46, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santiago, nº 268, Jardim América, pela importância de R\$38.034,00, com o valor venal de R\$40.519,37.

(lu/j)

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.04-68.591, em 15 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Tabelião de Notas local, aos 10 de dezembro de 2012, Livro nº 1.803, Páginas nºs 239/241, o proprietário FÁBIO RICARDO SCAGLIONE FRANÇA, já qualificado, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS, RG nº 20.226.359-SSP/SP, CPF/MF nº 040.523.028-18, advogado, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ROSELI DE OLIVEIRA CAMPOS, RG nº 14.932.272-0-SSP/SP, CPF/MF nº 034.322.568-92.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º OFICIAL DE REGISTRO
IMÓVEIS DE SOBOCABA

Denise da Silva
Escrevente Autorizada

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE SOROCABA - SP
José Roberto Lorenzo Castro - OFICIAL

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

68.591

FOLHA

02

professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Braz Forestieri, nº 50, Jardim Guadalajara, nesta cidade, pela importância de R\$60.000,00.

(c/)

Eduardo Sanchez
 Escrevente Autorizado

José Roberto Lorenzo Castro / Marco Antonio Salum Ferreira
 Oficial Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 68591, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal repressória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.
 Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 17H00 do dia 15/01/2013.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. SOROCABA, 15/01/2013.

Denise da Silva - Escrevente Autorizada

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
 Comarca de Sorocaba - SP

272288

1212