

Osmil código Vista - 65964
Roseli: código Vista - 69138



Clariana Melaré (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

Fwd: Locação Imóvel rua Caracas, 151

1 mensagem

César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>

9 de julho de 2020 12:46

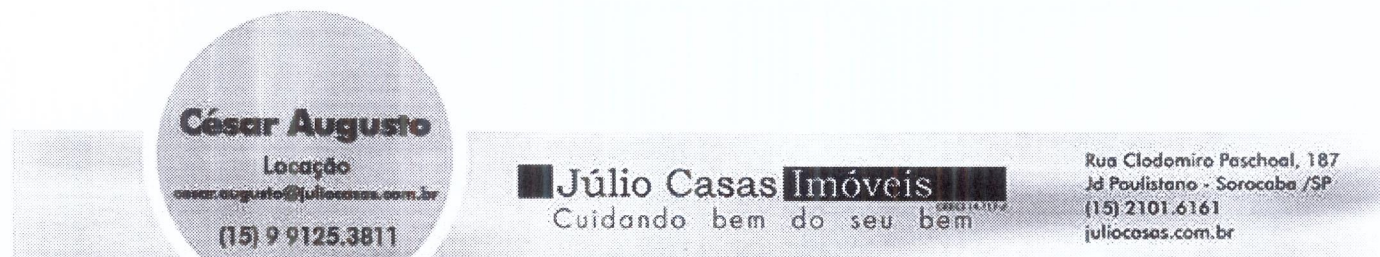
Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>, "Tatiane Dias (Jurídico) - Julio Casas Imóveis"

<juridico3@juliocasas.com.br>

Cc: Maria Cecilia - Julio Casas Imóveis <maria.cecilia@juliocasas.com.br>

Seguem os dados do proprietário e imóvel - Rua Caracas, 151.

Att,



----- Forwarded message -----

De: **Osmil ADV | Terra** <osmil.adv@terra.com.br>

Date: qui., 9 de jul. de 2020 às 12:35

Subject: RES: Locação Imóvel rua Caracas, 151

To: César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>

Boa tarde César,

Conforme solicitado, seguem os seguintes documentos:

- CPF e RG de OSMIL e ROSELI (CNH);
- Matrícula da Rua Caracas 151 (não é atualizada)
- Cópia da Capa e contracapa do carnê IPTU 2020
- Comprovante de endereço;

Informo que as faturas de água e energia elétrica estão em débito automático em meu nome e não possuo, ao menos agora, nenhuma comigo e desta forma, terei que ver como, já que não tenho nenhuma conta impressa aqui.

Sobre a conta de depósito dos alugueres, as informações são estas:

Banco Itaú

Ag. 9192

Conta corrente nº 65846-7

Osmil e ou Roseli

Quaisquer dúvidas, à disposição,

OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS

De: César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 9 de julho de 2020 10:51

Para: osmil.adv@terra.com.br

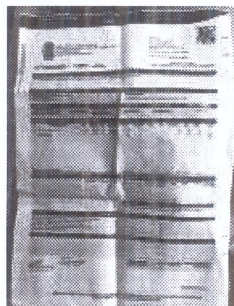
Assunto: Locação Imóvel rua Caracas, 151

Olá Osmil!

Peço por gentileza que nos envie os documentos conforme relação anexa.

Obrigado.

8 anexos



Comprovante endereço.jpg
174K



CPF RG Osmil.jpg
160K



CPF RG Roseli.jpg
261K

NOME
ROSELI DE OLIVEIRA CAMPOS

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
14932272 SSP/SP

CPF
034.322.568-92

DATA NASCIMENTO
24/11/1964

FILIAÇÃO
EMILIANO DE OLIVEIRA

LAURA AIADO DE OLIVEIRA

A

PERMISSÃO
ACC
CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
01250867177

VALIDADE
12/11/2023

1ª HABILITAÇÃO
15/04/1999

OBSERVAÇÕES

Handwritten signature

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
13/11/2018

Handwritten signature

Miguel Borges de Moraes Vieta Diretor Presidente do Detran-SP

26624628295

SP953331806

SÃO PAULO

PROIBIDO PLASTIFICAR

1719985668

1719985668

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1251362732

VALID

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS



DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
20226359 SSP/SP

CPF
040.523.028-18 DATA NASCIMENTO
02/05/1966

FILIAÇÃO
JOAO BAPTISTA DE CAMPO
S
ANA DE OLIVEIRA CAMPOS

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB.

C

Nº REGISTRO
03847970098

VALIDADE
05/05/2021

1ª HABILITAÇÃO
22/05/1986

OBSERVAÇÕES

A

Osma

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO
06/05/2016

Netta

Netta Aparecida Duarte-Rizzo pelo exp. da Presidência Detran SP

ASSINATURA DO EMISSOR

05404804856
SP813662710

DETRAN SP (SAO PAULO)

1251362732

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 051368111 série C
Data de Emissão: 22/05/2020
Data de Apresentação: 26/05/2020
Pag 01 de 01
Conta Contrato Nº 210040446590

Leitura Próximo Mês 23/06/2020

Reservado ao Fisco

Reservado ao Fisco
B083.C07B.8502.82A0.3879.DFD9.1908.B51E

02000000

OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS
R FRANCISCO PAULO BRAION, 208BL A AP 72
JD GUADALAJARA
18045-620 SOROCABA/SP

Lote Rotativo de Leitura	Nº. Medidor	PN
15 - 508BU021-00001141	22253191	700248888

PREZADO(A) CLIENTE,
 Quando você desligar o computador, alguns itens desligam-se à laia e (re)iniciam de sua própria rede de energia elétrica. Assim, os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e com o menor tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse a endereço que consta no verso de sua conta.

0-100-0000000000000000
P-RANCO PAOLO BRONZINI A 472
ID GUACALARA
IND. 0000000000000000

CFR 94.623.023-13

CLASSIFICAÇÃO: Comercial B1 Residencial - Bmissão 276 / 127 V

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO													
COD. DE FISC.	Descrição da Operação - FISCALIZADA	Mat. Pat.	Quant. Reservada	Unid. Med.	Tarifa por Unidade	Valor Unit. de Consumo - R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,4%	COFINS 4,88%	Observações Tarifárias (Dicas)
0000	Cesta Org. Uso Doméstico - TUBO	04/02/	60,000	MTN	0,00 0,00	12,48				12,48	0,12	0,55	Verde
0000	Org. Doméstico - TE	04/02/	60,000	MTN	0,00 0,00	13,41				13,41	0,13	0,59	ST Des. Verde
	Total Discriminatório:					25,89							22,03

HISTÓRICO DE CONSUMO		KWh Dias		TARIFA ANCEL		EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS						
Consumo kWh	Valor	Consumo kWh	Valor	Equipamento	Ativo	Consumo kWh	Consumo kWh	Multip.	[KWh]	Perda [%]	Problema Mês	
Consumo kWh	0,2304000	Valor	1,1614000	CEM 701	Ativo	Consumo kWh	Consumo kWh	Multip.	[KWh]	Perda [%]	Problema Mês	
								1,00	0		23/06/2020	

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 25,89 será cobrado sem adiantamento em conta futura. Caso não queira mais opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE



Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 061938/11 série C

641046A-1 Banco
210845-46580

Total a Pagar (R\$) *****	Data de Vencimento 08/06/2020
-------------------------------------	---

Autenticação Mecânica

**NÃO RECEBER. O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS
SAIBA MAIS EM: www.cpfil.com.br/contaminima**

CONTRATO 1352

1 mensagem

Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>

8 de setembro de 2020 10:47

Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Cc: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Clara Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

Rê, bom dia!

Conforme falamos há pouco, seguem dados do novo proprietário do contrato em referência, em razão de transação de venda e compra, para cadastramento de conta para repasse:

FERNANDO SI
BANCO BRADESCO
AGÊNCIA 0396
CONTA CORRENTE Nº 298578-0

Ressalto que, **o repasse do aluguel que vencerá dia 10/09**, deverá ocorrer da seguinte forma:

- Aluguel proporcional de **24/07 à 13/08 - ex-proprietário**;
- Aluguel proporcional de **14/08 à 09/09 - novo proprietário nos dados retro indicados**.

Antecipadamente grata,

Rose Theodoro

Jurídico

juridico@juliocasas.com.br

(15) 9 9125.3072

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

juliocasas.com.br

LOCALIZE - CONSULTA POR CPF : 047.172.646-06

33 41 860 233 - 61
34.602.172-8
Codigo Viste 69722

DADOS CADASTRAIS

Nome: FERNANDO SI**Documento:** 047.172.646-06**Nascimento:** 11/06/1979 - 41 anos.**Faixa de idade:** 40 a 44 anos**Provável óbito:** NÃO**Signo:** Gêmeos**Sexo:** Masculino**Mãe:** Registro não encontrado**Status do CPF:** REGULAR**Data status CPF:** 15/05/2018**Nacionalidade:** Registro não encontrado**Estado civil:** Registro não encontrado**Título de eleitor:** Registro não encontrado**RG:** Registro não encontrado

Esta é uma informação confidencial

Seu uso deve ser exclusivo da empresa JULIO CASAS IMÓVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 00.952.458/0001-40, e apenas para auxílio no processo de crédito. A divulgação de quaisquer informações à terceiros poderá ser punida de acordo com o previsto por lei.

TELEFONES FIXOS

Número	Operadora	Avaliação
(11) 2553-8373	VIVO	NÃO AVALIADO
(31) 3286-8334	OI	NÃO AVALIADO

MEUS TELEFONES FIXOS

Número	Operadora	Avaliação
Nenhum número cadastrado		

TELEFONES MÓVEIS

Número	Operadora	Aplicativo	Avaliação
(31) 9 9142-4293	TIM	WHATSAPP	NÃO AVALIADO

MEUS TELEFONES MÓVEIS

Número	Operadora	Aplicativo	Avaliação
Nenhum número cadastrado			

ENDEREÇOS

Logradouro	Bairro	Cidade	UF	CEP
R. PEDRO ALVARES CABRAL, 522, CS 27	VILA PROGRESSO	SOROCABA	SP	18090-505
R. PEDRO ALVARES CABRAL, 522, COND TORREMOLINOS CS	VILA PROGRESSO	SOROCABA	SP	18090-505

MEUS ENDEREÇOS

Logradouro	Bairro	Cidade	UF	CEP
Nenhum endereço cadastrado				

E-MAILS

E-mail	Avaliação
fernandosi@hotmail.com	NÃO AVALIADO
fernandosi82@hotmail.com	NÃO AVALIADO

MEUS E-MAILS

E-mail

Avaliação

Nenhum e-mail cadastrado

VÍNCULOS EMPREGATÍCIOS COM RENDA PRESUMIDA

Empregador

Setor

Avaliação

HUAWEI SERVICOS DO BRASIL
LTDA.Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por
dutosHUAWEI SERVICOS DO BRASIL
LTDA.

Atividades de consultoria em gestão empresarial

HUAWEI SERVICOS DO BRASIL
LTDA.Obras de infraestrutura para energia elétrica, telecomunicações, água, esgoto e transporte por
dutos

Todas as informações acima são confidenciais e deverão ser utilizadas exclusivamente para a orientação das transações comerciais do CNPJ 00.952.458/0001-40, que por sua vez, responsabiliza-se cível e criminalmente por danos que possa causar à terceiros, quando utilizadas em desacordo com a legislação em vigor. Desta forma, o CNPJ 00.952.458/0001-40 declara ter ciência que todas as informações contidas no corpo desta consulta visam exclusivamente colaborar com atividades correlacionadas ao ciclo de proteção ao crédito, a saber, análise cadastral, creditícia, relacionamento comercial, cobrança judicial e extrajudicial, e jamais poderão substituir as informações prestadas por órgãos oficialmente mediante certidões oficiais, bem como é vedado seu uso público ou em processos judiciais.

Protocolo: 67dfe2e5-0afa-4715-b2a0-880bb616c036 | **Data/Hora:** 14/09/2020 14:22:32