CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇAO DE CONTRATO DE LOCAÇAO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA CARACAS 151 Codigo Vista 29404

Corretor da Locação: CÉSAR Captador: CARLA

Tipo da Locação: ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): ESCRITORIO DE ARQUITETURA

Nome do Proprietário do Imóvel: OSMIL DE OLIVEIRA CAMPOS

Email do proprietário: OSMIL.ADV@TERRA.COM.BR

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples nacional

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15997224267

A Júlio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% DO VALOR DO ALUGUEL : R$ 1.750,00

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por pagina + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 MESES VALOR DO ALUGUEL: R$ 1.750,00

Valor do Abono: ——— PRAZO DO Abono: ——— Motivo: ———

Valor do Abono: ——— PRAZO DO Abono: ——— Motivo: ———

Valor do Abono: ——— PRAZO DO Abono: ——— Motivo: ———

Período da Carência: ——— Motivo: ———

Há desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs: _____

Valor de reconstrução do imóvel Seguro: R$ 175.000,00

Obs: GARANTIA LOCATICIA : FIADOR

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

_____ *Visto Gestora de Locação:* _____

ASSINATURA CORRETOR **ASSINATURA CORRETOR**

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Copia do RG e CPF
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;