



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

VENCIMENTOS

Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE
188675/20	138091	44.43.33.0161.01.000	75.502

PARCELA ÚNICA
17/03/2020

LOCAL DO IMÓVEL

AVENIDA DOUTOR EUGENIO SALERNO, 525
VILA CASA NOVA Quadra: B

PROPRIETÁRIO

HELIO AUGUSTO LOUREIRO PASCHOALICK

COMPROMISSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA OSCAR CAMARGO COSTA, 9
BAIRRO ELTONVILLE
CEP: 18.046-670 SOROCABA / SP

PARCELAS

1ª	17/03/2020
2ª	17/04/2020
3ª	18/05/2020
4ª	17/06/2020
5ª	17/07/2020
6ª	17/08/2020
7ª	17/09/2020
8ª	19/10/2020
9ª	17/11/2020
10ª	17/12/2020



PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE

188675/20

2020

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
6.548,10	5%	689,39	689,26	10	Normal
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
435,00		18,700000	847,44	0,0	1,000000
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	CATEGORIA
347,30	1967	763,18	1,5	Comercial	3
CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$	TERRENO (2)	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)
209.391,40	442.363,68	442.363,68	0,00	442.363,68	651.755,08
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$	
0,00	9.776,32	6.412,15	3.364,17	3.528,56	6.892,73

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

04 - REMOÇÃO DE LIXO

3.528,56

ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)

Corredor de Circulação Rápida
Zona Central