CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do Imóvel a ser locado: AV. DR. EUSÊNIO SALERNO, 525 Código Vista: 16283

Corretor da Locação: CELIA Captador: CARLA / JULIO CASAS

Tipo da Locação ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): CORRETORA DE SEGUROS

Nome do Proprietário do Imóvel: HELIO AUGUSTO LOUREIRO

Email do proprietário: MARCIAHELENA.CK@GMAIL.COM

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) lucro presumido ( ) lucro real ( ) simples nacional

Telefones: residencial 15 3202 6343 comercial _____ celular 15 99770-6990

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (X) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 36 MESES VALOR DO ALUGUEL: R$ 6.800,00

Valor do Abono: ——— PRAZO DO Abono: ——— Motivo: ———

Valor do Abono: ——— PRAZO DO Abono: ——— Motivo: ———

Valor do Abono: ——— PRAZO DO Abono: ——— Motivo: ———

Período da Carência: 40 DIAS APÓS 1º MÊS Motivo: ADAPTAÇÕES NO IMÓVEL

Há desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período: _____

Há água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs.: _____

Valor de reconstrução do Imóvel/Seguro: R$ 680.000,00

Obs: 1º MÊS DE ALUGUEL = HONORÁRIOS LOCATÍCIOS

O locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

_____ *Visto Gestora de Locação:* _____

ASSINATURA CORRETOR **ASSINATURA CORRETOR**

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

Cópia do RG e CPF;
Comprovante de Endereço;
Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

01 cópia da conta de luz e 01 de água;
01 conta de gás natural
01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
01 matrícula atualizada do imóvel;
Carne de IPTU.

IMÓVEL VAGO DE DESOCUPAÇÃO. OS DOCUMENTOS DO