CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇAO DE CONTRATO DE LOCAÇAO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA JOÃO WAGNER WEY, 1125 Código Vista: 12207

Corretor da Locação: CESAR Captador: CARLA / JULIO CASAS

Tipo da Locação: ( ) residencial (X) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): CLÍNICA DE REPOUSO

Nome do Proprietário do Imóvel: RICARDO CIOLFE DE JESUS - CASADO 05/10/1973

Email do proprietario: CICALSOLOCACAO@HOTMAIL.COM

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) **lucro presumido** ( ) **lucro real** ( ) **simples nacional**

Telefones residencial: 15 32111195 comercial _____ celular 15 997285358

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100% VALOR DO ALUGUEL : R$ 5.000,00

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ( ) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por pagina + R$2,00 da encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 60 MESES VALOR DO ALUGUEL: R$ 5.000,00

Valor do Abono: ____ PRAZO DO Abono: ____ Motivo: ____

Valor do Abono: ____ PRAZO DO Abono: ____ Motivo: ____

Valor do Abono: ____ PRAZO DO Abono: ____ Motivo: ____

Período da Carência: 30 DIAS APÓS 1º MÊS Motivo: ADAPTAÇÕES NO IMÓVEL

Ha desocupação sem multa: ( ) sim (X) não Qual período _____

Ha água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs.: _____

Valor de reconstrução do imovel/Seguro: R$ 500.000,00

Obs.: 1º MÊS DES. HONORARIOS LOCATICIOS - SEGUNTA LOCATÇÃO : FIADOR

O locatario deseja o envio de uma **minuta previa** do contrato de locação para análise (X) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatario/imóvel/imobiliária).

_____ *Visto Gestora de Locação:* _____

ASSINATURA CORRETOR **ASSINATURA CORRETOR**

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETARIO e CONJUGE:

- Cópia do RG e CPF;
- Comprovante de Endereço;
- Numero da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
- 01 conta de gás natural
- 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imovel situado em condomínio fechado);
- 01 matrícula atualizada do imóvel;
- Carne de IPTU.