

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	01/04/2021	RR\$80,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
01/04/2021	05724	MAJOR JOAQUIM SILVERIO	0246		RR\$ 80,00

Valdeci Ribeiro Antunes

maiama

CPR 11f. 522. 928-80

Nubank

Agencia 0001

Conta 1592 6365-3





Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CPG 3.14717-2

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA:

Autoriza a **LOCATÁRIO**, quando se fizer necessário pelos **LOCADORES**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

PARÁGRAFO ÚNICO:

A **LOCATÁRIO** autoriza a Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome da mesma (**LOCATÁRIO**) a partir desta data.

CLÁUSULA DÉCIMA NONA:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 16 de setembro de 2020.

LOCADOR:

CÉLIO JOSÉ DE MORAES CATOJO

LOCATÁRIO:

THIAGO GARCIA RODRIGUES

FIADOR:

JOSE ANTONIO DE ALMEIDA

FIADORA:

ISABEL AMADIO DE ALMEIDA

TESTEMUNHAS:

1.-

2.-

RG.:

RG.:

End.:

End.:



■ Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRÉDITO 142115-8

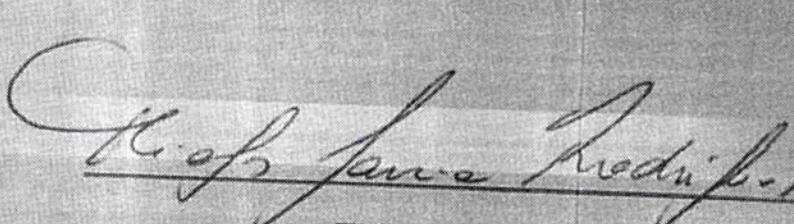
DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Thiago Garcia Rodrigues, brasileiro, casado, portador do RG nº 33.277.206-1 e inscrito no CPF/MF sob o nº 267.543.748-5, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Manutenção do registro.

Sorocaba, 29 de Março de 2021.



Thiago Garcia Rodrigues

Valdecir Ribeiro Antunes

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161



+55 15 98802-9504

visto por último hoje às 13:28



ASSISTIR EU SERÁ OFICIAIS E

14:15

Tudo bem Valdecir.

14:17 ✓✓

TERÇA-FEIRA

Valdecir, o senhor me informou que para arrumar o registro o senhor cobra a Mão de obra R\$ 80,00.

09:54 ✓✓

Teria mais algum custo, para que eu possa repassar para o senhor Célio e para a Roberta?

09:54 ✓✓

Pelo que eu vi não tem

09:55

Foi autorizado o serviço para a manutenção do registro.

10:03 ✓✓

OK

E quando posso ir lá fazer o serviço

10:28

Estou confirmando com a Inquilina e já te dou um posicionamento.

11:04 ✓✓

Ok

11:19



Digite uma mensagem



14:48



29/03/2021

Célio prop 1358

visto por último hoje às 13:49



Bom dia senhor Célio, tudo bem?

O Prestador de serviços Valdecir, me informou que o telhado está com um leve declínio e isso faz com que entre água e dá aquela infiltração pequena dentro do imóvel. Ele não meche com isso, então precisaríamos encaminhar um especialista em telhado, caso o senhor tenha interesse.

Com relação ao registro, ele me informou que faria o serviço a Mão de obra dele ficaria o valor de R\$ 80,00.

08:46 ✓✓

quero dar uma olhada, pessoalmente no sabado
Ha condição

08:50

Senhor Célio, vou falar com a inquilina do senhor.

08:54 ✓✓

Senhor Célio, a inquilina me informou que o senhor pode ir até o imóvel no sábado no período da manhã, por volta das 10:00.

09:21 ✓✓

ok

09:26

Senhor Célio, a Roberta me informou que o serviço do registro é para fazer. O senhor me confirma?

14:25 ✓✓



Digite uma mensagem



14:27

29/03/2021



Célio prop 1358

visto por último hoje às 13:49



Senhor Célio, vou falar com a inquilina do senhor.

08:54 ✓✓

Senhor Célio, a inquilina me informou que o senhor pode ir até o imóvel no sábado no período da manhã, por volta das 10:00.

09:21 ✓✓

ok

09:26

Senhor Célio, a Roberta me informou que o serviço do registro é para fazer. O senhor me confirma?

14:25 ✓✓

sim

15:01

OK, Célio é para descontarmos direto do aluguel do senhor, ou fará o pagamento Particular para o Prestador?

15:04 ✓✓

qual o valor???

16:14

desculpe mas voce ja tinha informado o valor(R\$ 80,00)
Desconto do aluguel

16:24

Tudo bem senhor Célio, obrigada tenha uma ótima tarde. Qualquer dúvida estou á disposição.

16:30 ✓✓



Digite uma mensagem



^ 🔍 📁 ↻

14:27

29/03/2021

