

Imovel Voltou de Paradas
Deu menos estes ai
CADASTRO INTERNO PARA CONFECCAO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO

Endereço do imóvel a ser locado: Rua Joaquim Silveira 246 Código Vista: 5724
Corretor da Locação: Paulo Captação: Carla Julia
Tipo da Locação: () residencial () não residencial () imóvel em condomínio
Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Variação Negociativa
Nome do Proprietário do imóvel: Carla Julia
Email do proprietário: carla.julia@gmail.com
Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: () lucro real () lucro presumido () simples nacional
Telefones: residencial: _____ comercial: _____ celular: (15) 997735707
A imobiliária ou imóvel irá administrar a locação? () sim () não. Qual a taxa de administração? 10%
Qual percentual de honorários? 100%
Visitação Fotográfica: O proprietário está de acordo? ☒ sim () não
Visitação Fotográfica: custo de R\$2,00 por página + R\$2,00 de encadernação + custo do visionador que dependerá da metragem do imóvel.
Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: 1800,00
Valor do Abono: 300,00 PRAZO DO Abono: 6 meses Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Valor do Abono: _____ PRAZO DO Abono: _____ Motivo: _____
Período da Carência: _____ Motivo: _____
Há desocupação sem multa: () sim ☒ não. Qual período: _____
Há água e luz no imóvel? (X) sim () não obs.: _____
Valor de reconstrução do imóvel/seguro: R\$ 180.000,00
Cto: _____
O locatário deseja o envio de uma minuta prévia do contrato de locação para análise? ☒ sim () não
De acordo em todos os termos acima elencados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imobiliária).

Paulo Visto Gestor de Locação: _____
ASSINATURA CORRETOR ASSINATURA CORRETOR

- DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:**
- Cópia do RG e CPF
 - Comprovante de Endereço
 - Número da Conta Bancária, Agência e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel
- DOCUMENTOS DO IMÓVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:**
- 01 cópia da conta de luz e 01 de água;
 - 01 conta de gás natural;
 - 01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio);
 - 01 matrícula atualizada do imóvel;
 - Carteira de IPTU

Contrato 1358

Autoregociação

Procuração

CPS



• XEROX • LOCAÇÃO DE COPIADORAS,
IMPRESSORAS E MULTIFUNCIONAIS
• ASSISTÊNCIA TÉCNICA • SUPRIMENTOS

№ 01356

ORÇAMENTO / PEDIDO

VENDEDOR:

DATA PEDIDO: 15 / 09 / 20

PREVISÃO ENTREGA: 15/09/20

NAME: Julia Casas

RUA:

FONE:

BAIRRO:

No

CEP:

CIDADE:

UF:

CONTATO:

I.E.:

CNPJ:

FONE:

Observações:

Observações: Imovel: Rua Major Joaquim Silveira, 24
Vila Gabriel Jacóba

Entregue em:

Pago em:

Concordo com o pedido acima:

Recebi o material acima:

Cliente

Cliente