

Júlio Casas Imóveis

CRECIJ.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA Código Visto 70069
C.P.F: 555.669.108-82 _____ RG: 5.279.788-0 _____
Data de emissão: 23/10/2013 _____ Órgão emissor: SSP/SP _____
Nascimento: 23/09/1950 _____ Nacionalidade: brasileira _____
Estado civil: casado _____ Cidade: Sarapui _____
Endereço residência: Rua Antônio Joaquim Santana, 422 _____
Bairro: Jd. Maria do Carmo _____ Cidade: Sorocaba _____
Cep: 18081-220 _____ Profissão: aposentado _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: (15) 3232-1579 _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: _____ Email: _____
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: 3º Tabelionato de Notas de Sorocaba _____
Nome da (o) esposa (o) : Isabel Amadio de Almeida Código Visto 70070
C.P.F: 367.452.228-41 _____ RG: 18.544.979-7 _____
Data de emissão: 06/02/2009 _____ Órgão emissor: SSP/SP _____
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: 21/10/1959 _____ Nacionalidade: brasileira _____
Cidade: Sorocaba _____ Estado: SP _____
Profissão: autônoma _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: R\$ 1.045,00 _____ Outros rendimentos: R\$ 3.000,00 _____



PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

2020

Nº DO CARNE	Nº CADASTRAL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE
101242/20	207485	55.52.28.0081.01.000	232.439

LOCAL DO IMÓVEL

RUA ANTONIO JOAQUIM SANTANA, 422
JARDIM MARIA DO CARMO Quadra: 18 Lote: 11

PROPRIETÁRIO

JOSE A DE ALMEIDA

COMPROSSÁRIO

EVIDÊNCIA DE ENTREGA

RUA ANTONIO JOAQUIM SANTANA, 422
JARDIM MARIA DO CARMO
CEP: 18.081-220 SOROCABA / SP

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA
20/03/2020

PARCELAS

- 1º 20/03/2020
- 2º 20/04/2020
- 3º 20/05/2020
- 4º 22/06/2020
- 5º 20/07/2020
- 6º 20/08/2020
- 7º 21/09/2020
- 8º 20/10/2020
- 9º 23/11/2020
- 10º 21/12/2020

PREFEITURA DE SOROCABA

I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE

101242/20

2020

9.671/1

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	745,79	DESCONTO %	5%	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	78,63	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	78,49	Nº PARCELAS	10	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	Normal			
ÁREA DO TERRENO M²	300,00	TESTADA EM M	10,000000	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	169,47	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	0,0	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	0,000000	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA	1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA M²	207,90	ANO	1986	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	728,16	ALÍQUOTA PREDIAL %	1,5	USO	Residencial	TIPO	Residencial	CATEGORIA	3	
CONSTRUÇÃO (1)	119.593,72	VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	50.841,00	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	0,00	VALORES VENIAIS CALCULOS EXCESSO EM R\$		TERRENO (2)	50.841,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)		170.434,72
TERRITORIAL	0,00	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		PREDIAL	2.556,52	DESCONTO EM R\$	2.012,64	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		543,88	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		241,16	785,04
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$											241,16			
04 - REMOÇÃO DE LIXO											Zona Residencial 2			
											ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.922/2014)			

0800 010 25 70
www.cptl.com.br
18081-220 - SOROCABA - SP

JOSE ANTONIO ALMEIDA
R ANTONIO JOAQUIM SANTANA, 422
VL M DO CARMO
18081-220 SOROCABA/SP

Lote Roteiro de Leitura
10 SORBUB842-00000514 N° Medidor 217065074 PN 701081811

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

JOSE ANTONIO ALMEIDA
R ANTONIO JOAQUIM SANTANA, 422
VL M DO CARMO
18081-220 - SOROCABA - SP

CPF: 055.630.108-82
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Baixa Renda - Bônus Z20 / 12V

ATENDIMENTO	PN	SEU CODIGO	CONTAS MES	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70		INSTALAÇÃO			
www.cptl.com.br	701081811	2030930863	AGO/2020	01/09/2020	227,17

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jd. Prof. Tarcília - Campinas - SP - CEP 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26/04/2002.
Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 056435616 série C
Data de Emissão 15/08/2020
Data de Apresentação: 19/08/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210011689111

Leitura Próximo Mês 16/09/2020

Reservado ao Fisco
4548.32E0.C961.A8C8.63A0.1761.73E6





CERTIDÃO DE CASAMENTO

CERTIFICO que, no livro 8-031 de registro de casamentos, às folhas 146, sob número 9184, verifiquei constar que no dia oito de novembro de mil novecentos e setenta e cinco (08/11/1975), foi realizado o casamento de JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA e ISABEL AMADIO, contraído perante o MM. Juiz de casamentos : Mario Campestrini.

ELE nascido em Sarapuí, SP, no dia vinte e três de setembro de mil novecentos e cinquenta (23/09/1950), profissão , nacionalidade brasileira, residente em , filho de ELPIDIO MACHADO DE ALMEIDA e de FRANCISCA MACHADO DE ALMEIDA.

ELA nascida em Sorocaba, SP, no dia vinte e um de outubro de mil novecentos e cinquenta e nove (21/10/1959), profissão , nacionalidade brasileira, residente em , filha de DECIO AMADIO e de SANTINA PREZOTTO AMADIO.

O casamento foi realizado sob regime de Comunhão universal e a pretendente passará a usar o nome de ISABEL AMADIO DE ALMEIDA e o pretendente continua a adotar o mesmo nome.

À margem do assento nada consta.

O referido é verdade e dou fé.

SOROCABA, 16 de março de 2005.

Neusa Maria Mezadri Muniz
Escrevente Autorizada

Reconheço e firmo supra de
Neusa Maria Mezadri Muniz e dou fé.
SOROCABA, 16 de março de 2005.
Es test. _____ de verdade.

VALIDO SOMENTE COM O Selo de AUTENTICIDADE

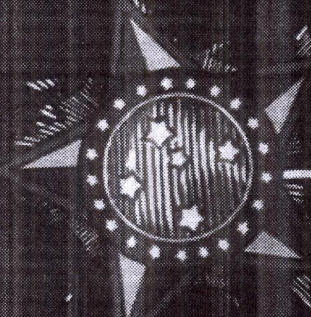
Sebastião Santos da Silva
Oficial





CF

367.452.228-41



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



Isabel Amador ^{titular}

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GENERAL

18.544.979-7

DATA DE
EXPEDIÇÃO 06/FEV/2009

NOME ISABEL AMADIO DE ALMEIDA

FILIAÇÃO DECIO AMADIO

E SANTINA PREZOTTO AMADIO

NATURALIDADE

DATA DE NASCIMENTO

SOROCABA - SP

21/OUT/1959

DOC. ORIGEM SOROCABA SP

PRIMEIRO SUBDISTRITO

CC:LV.B31 /FLS.146 /N.009184

450

001-46667-37 Delegado División
Asesoría Jurídica, P.O. Box 1000
TELEFONO 7-116 DE 29/08/83

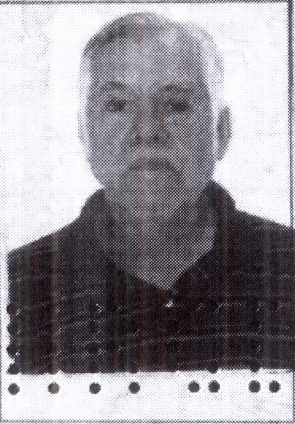
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8260-2

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO

José Antonio de Almeida

8705-002518

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5.279.788-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 23/OUT/2013

NOME JOSÉ ANTONIO DE ALMEIDA

FILIAÇÃO ELPIDIO MACHADO DE ALMEIDA

E FRANCISCA MACHADO DE ALMEIDA

NATURALIDADE SARAPUI -SP

DATA DE NASCIMENTO 23/SET/1950

DOC ORIGEM SOROCABA SP

PRIMEIRO SUBDISTRITO

CC:LV.B31 /FLS.146 /N.009184

CPF 555669108/82

285 Delegado Divisório de Polícia IIRGD-SP

Roberto

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83