

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 06/2022

Contrato: 1359

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 03852 RUSSIA 195 APTO 02

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

CPF/CNPJ: 036.431.298-07

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 10/12  
300 ALUGUEL 06/2022  
411 CONDOMINIO JUL/22 1/1  
425 ABONO 10/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1  
580 IPTU 5/10  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 10,20  
R\$ 1.245,74  
R\$ 291,89  
R\$ -145,74  
R\$ -20,43  
R\$ -686,97  
R\$ -87,20

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/07/2022 Crédito: 08/07/2022

Vigência do contrato: 12/09/2020 Até 11/03/2023

Próximo Reajuste: 12/09/2022

Crédito: R\$1.547,83

Débito: R\$940,34

Saldo: R\$607,49

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              |  | CPF/CNPJ       | %        | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|----------|------|-------------|-----------|
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                |  | 186.065.318-98 | 33,33 %  | 0,00 | 13/07/2022  | 202,48    |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |  |                |          |      |             |           |
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              |  | 087.724.868-05 | 33,33 %  | 0,00 | 13/07/2022  | 202,48    |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |  |                |          |      |             |           |
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                |  | 077.415.058-07 | 33,34 %  | 0,00 | 13/07/2022  | 202,54    |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |  |                |          |      |             |           |
|                                                                                                              |  |                | 100,00 % | 0,00 |             | 607,50    |

### Mensagem

25/07/22  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

11/07/2022 11:21:56

Identificador  
054420

### Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA  
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP  
Mês: 07/2022

Contrato: 1359

CPF/CNPJ: 077.415.058-07  
Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)  
Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 03852 RUSSIA 195 APTO 02  
Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

CPF/CNPJ: 036.431.298-07

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 11/12  
300 ALUGUEL 07/2022  
411 CONDOMINIO AGO/22 1/1  
425 ABONO 11/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1  
580 IPTU 6/10  
595 SAAE JUN/22  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 10,20  
R\$ 1.245,74  
R\$ 293,07  
R\$ -145,74  
R\$ -20,51  
R\$ -686,97  
R\$ -364,57  
R\$ -87,20

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/08/2022 Crédito: 08/08/2022

Vigência do contrato: 12/09/2020 Até 11/03/2023

Próximo Reajuste: 12/09/2022

Crédito: R\$1.549,01

Débito: R\$1.304,99

Saldo: R\$244,02

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 11/08/2022  | 81,33     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 11/08/2022  | 81,33     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 11/08/2022  | 81,36     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 |             | 244,02    |

### Mensagem

31/8/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

09/08/2022 16:32:16

Identificador  
054421

### Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA  
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@julioacasas.com.br](mailto:consultas@julioacasas.com.br)

Site: [www.julioacasas.com.br](http://www.julioacasas.com.br)

**Julio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 08/2022

Contrato: 1359

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 03852 RUSSIA 195 APTO 02

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

CPF/CNPJ: 036.431.298-07

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 12/12  
300 ALUGUEL 08/2022  
411 CONDOMINIO SET/22 1/1  
425 ABONO 12/12  
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1  
580 IPTU 7/10  
595 SAAE JUL/22  
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (7,00%)

R\$ 10,20  
R\$ 1.245,74  
R\$ 292,21  
R\$ -145,74  
R\$ -20,45  
R\$ -686,97  
R\$ -364,48  
R\$ -87,20

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/09/2022 Crédito: 09/09/2022

Vigência do contrato: 12/09/2020 Até 11/03/2023

Próximo Reajuste: 12/09/2022

Crédito: R\$1.548,15

Débito: R\$1.304,84

Saldo: R\$243,31

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 14/09/2022  | 81,12     |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 14/09/2022  | 81,10     |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 14/09/2022  | 81,10     |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 |             | 243,32    |

### Mensagem

15/9/22  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

13/09/2022 10:48:21

Identificador 054422  
Destinatário 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA  
RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

## Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: [consultas@juliocasas.com.br](mailto:consultas@juliocasas.com.br)

Site: [www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**

*Confiando bem do seu bem*

### Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP

Mês: 09/2022

Contrato: 1359

CPF/CNPJ: 077.415.058-07

Email: [formacontatos@hotmail.com](mailto:formacontatos@hotmail.com)

Fax:

### Histórico/Lançamentos

### Lançamentos

Imóvel: 03852 RUSSIA 195 APTO 02

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

CPF/CNPJ: 036.431.298-07

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 1/12

409 ALUGUEL 09/2022

411 CONDOMINIO OUT/22 1/1

425 ABONO 1/12

752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1

580 IPTU 8/10

595 SAAE AGO/22

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ 10,69  
R\$ 1.352,75  
R\$ 291,34  
R\$ -152,75  
R\$ -20,40  
R\$ -686,97  
R\$ -364,57  
R\$ -94,69

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 14/10/2022 Crédito: 14/10/2022

Vigência do contrato: 12/09/2020 Até 11/03/2023

Próximo Reajuste: 12/09/2023

**Crédito: R\$1.654,78**

**Débito: R\$1.319,38**

**Saldo: R\$335,40**

### Dados Bancários e Valores de Repasse

| Beneficiário(s)                                                                                              | CPF/CNPJ       | %       | IRRF | Dta Repasse | Valor R\$ |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|------|-------------|-----------|
| 001450 MARIO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 077.415.058-07 | 33,34 % | 0,00 | 18/10/2022  | 111,82    |
| Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:                        |                |         |      |             |           |
| 028674 PAULO DA SILVA PEREIRA                                                                                | 186.065.318-98 | 33,33 % | 0,00 | 18/10/2022  | 111,79    |
| Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA                                                                              | 087.724.868-05 | 33,33 % | 0,00 | 18/10/2022  | 111,79    |
| Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE |                |         |      |             |           |
| 100,00 %                                                                                                     |                |         | 0,00 |             | 335,40    |

### Mensagem

24/10/22  
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46500 PEDRO BISSO JÚNIOR

17/10/2022 10:33:21

Identificador  
061153

### Destinatário

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA

RUSSIA 195 APTO 12

BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP