CADASTRO INTERNO PARA CONFECÇAO DE CONTRATO DE LOCAÇAO

Endereço do Imóvel a ser locado: RUA BENEDITO GALDINO DE 3A7205609 Código Vista 29284

Corretor da Locação: CEJA Captador: ROSELI

Tipo de Locação: (X) residencial ( ) não residencial ( ) imóvel em condomínio

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): RESIDENCIAL

Nome do Proprietário do Imóvel: MÁRCIO ALEXANDRE GARCIA

Email do proprietário: _____

Se for Pessoa Jurídica, colocar enquadramento: ( ) **lucro presumido** ( ) **lucro real** ( ) **simples nacional**

Telefones: residencial _____ comercial _____ celular 15997736665

Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (X) sim ( ) não Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? ( ) sim ( ) não

Vistoria Fotográfica: custo de R$2,00 por página + R$2,00 de encadernação + custo do vistoriador que dependerá da metragem do imóvel

Prazo do Contrato: 30 MESES VALOR DO ALUGUEL: R$ 1.500,00

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Valor do Abono: — PRAZO DO Abono: — Motivo: —

Período da Carência: — Motivo: —

Pré desocupação sem multa: (X) sim ( ) não Qual período: APÓS 12 MESES

Conta água e luz no imóvel: (X) sim ( ) não obs.: _____

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R$ 160.000,00

Obs: GARANTIA LOCATÍCIA : FIADOR

Locatário deseja o envio de uma **minuta prévia** do contrato de locação para análise ( ) sim ( ) não

De acordo em todos os termos acima exarados: _____

Assinatura do proprietário do imóvel

O corretor se responsabiliza pela veracidade das informações aqui declaradas e termos acordados entre as partes (locador/locatário/imóvel/imobiliária).

_____ *Visto Gestora de Locação:* _____

ASSINATURA CORRETOR ASSINATURA CORRETOR

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO e CONJUGE:

Cópia do RG e CPF;
Comprovante de Endereço;
Número da Conta Bancaria, Agencia e Banco a qual o proprietário deseja que seja depositado o aluguel;

DOCUMENTOS DO IMOVEL A SER LOCADO QUE DEVEM SER SOLICITADOS AO PROPRIETÁRIO:

01 cópia da conta de luz e 01 da água;
01 conta de gás natural
01 conta de condomínio (caso seja apartamento ou imóvel situado em condomínio fechado);
01 matrícula atualizada do imóvel;