

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

CNPJ: 33.164.021/0001-00

Dados de Controle

Cálculo 409023665	Proposta/Negócio 59213733	Item 63754851	Id	Data da Cotação 01/09/2020	Protocolo de Transmissão
----------------------	------------------------------	------------------	----	-------------------------------	--------------------------

Dados da Imobiliária

Imobiliária JULIO CASAS IMOVEIS CONS E VENDAS LTDA	Código Interno 634726	CNPJ 00.952.458/0001-40
---	--------------------------	----------------------------

Dados do Pretendente Principal

Nome do Locatário/inquilino WILSON FERNANDO LOPES	Tipo Pessoa FÍSICA	CPF 081.888.838-59
--	-----------------------	-----------------------

Dados do Imóvel objeto da locação

Motivo da locação Proximidade ao local de trabalho	Tipo de Imóvel Casa	Tipo de Locação Residencial
Local de Risco R ABRAO MAHUAD	Número 295	Complemento
Bairro JD FACULDADE	Cidade Sorocaba	Estado SP
		CEP 18030-245

Dados da Locação

Vigência do contrato de locação 01/09/2020 a 01/03/2023	Vigência do seguro 01/09/2020 a 01/03/2023
Tipo de seguro Novo	Congêneres Apólice Anterior

C2000D0B01092020E0000CCD0CP0UA01092020CB00000MCC0FRQ41750NH0PN634726PL0000UE7197275881IV0NENS000U11

Coberturas

Descrição	Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$	Verba declarada R\$	Prêmio Líquido R\$
Aluguel	1.300,00	2.406,47	1.300,00	2.406,82	1.300,00	2.407,88
I.P.T.U.	73,00	56,23	73,00	56,58	73,00	57,64
Água	50,00	32,03	50,00	32,38	50,00	33,44
Luz	120,00	68,19	120,00	68,54	120,00	69,60
Danos ao imóvel	1.300,00	609,03	1.300,00	609,38	1.300,00	610,44
Pintura interna	1.300,00	564,93	1.300,00	565,28	1.300,00	566,34
Multa por rescisão	1.300,00	609,03	1.300,00	609,38	1.300,00	610,44
Prêmio Líquido Total	R\$	4.345,91	R\$	4.348,36	R\$	4.355,78

Limite Máximo de Indenização

Cobertura	LMI
Aluguel	Até 30 vezes a verba declarada
I.P.T.U.	Até 30 vezes a verba declarada
Água	Até 6 vezes a verba declarada
Luz	Até 6 vezes a verba declarada
Danos ao imóvel	Até 6 vezes o valor do aluguel declarado
Pintura interna	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado
Multa por rescisão	Até 3 vezes o valor do aluguel declarado

Participação Obrigatória do Segurado

Coberturas	Franquia	Observação
Danos ao imóvel	20% do valor da indenização com mínimo de R\$ 500,00	Participação mínima de R\$ 500,00.

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

Diferenciais

 BÁSICA	Assistência Básica	 INTERMEDIÁRIA	Assistência Intermediária	 COMPLETA	Assistência Completa
Chaveiro Desentupimento de tubulação de esgoto ou Limpeza de Caixa de gordura Mão de Obra Elétrica Mão de Obra Hidráulica Vidraceiro		Assistência Básica + Lubrificação de fechaduras e dobradiças Revisão de instalação elétrica Troca de lâmpadas, tomadas e interruptores Instalação ou Troca de Chuveiro ou Torneira Elétrica Verificação de possíveis vazamentos Fixação de quadros, prateleiras, persianas, varal Limpeza de caixa d'água de até 3.000 litros Mudança e remanejamento de móveis dentro da própria residência Limpeza de ralos e sifões Rejuntamento: rejunte branco comum em box, louças, pias e tanques Substituição de telhas		Assistência Intermediária + Conserto de linha branca (cozinha e lavanderia) Conserto de linha marrom	

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)		SAC 0800 703 9000		SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060	
Tokio Marine Seguradora S.A. Corretora		Telefone	Versão	Data	Hora	Folha	

Cotação Seguro Tokio Marine Aluguel Pessoa Física

Processo SUSEP:15414.626840/2019-21

(Sem contratação)

Forma de Pagamento

Primeira Parcela a Vista							
Cartão de Crédito		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.666,64	4.666,64	4.669,27	4.669,27	4.677,24	4.677,24
2	Sem juros	2.333,33	4.666,64	2.334,65	4.669,27	2.338,63	4.677,24
3	Sem juros	1.555,55	4.666,64	1.556,42	4.669,27	1.559,08	4.677,24
4	Sem juros	1.166,69	4.666,64	1.167,32	4.669,27	1.169,31	4.677,24
5	Sem juros	933,33	4.666,64	933,85	4.669,27	935,46	4.677,24
6	Sem juros	777,77	4.666,64	778,23	4.669,27	779,56	4.677,24
7	Sem juros	666,67	4.666,64	667,04	4.669,27	668,18	4.677,24
8	Sem juros	583,34	4.666,64	583,67	4.669,27	584,67	4.677,24
9	Sem juros	518,51	4.666,64	518,81	4.669,27	519,69	4.677,24
10	Sem juros	466,67	4.666,64	466,94	4.669,27	467,72	4.677,24
11	Sem juros	424,25	4.666,64	424,48	4.669,27	425,20	4.677,24
12	Sem juros	388,89	4.666,64	389,10	4.669,27	389,77	4.677,24
13	Sem juros	358,97	4.666,64	359,15	4.669,27	359,78	4.677,24
14	Sem juros	333,33	4.666,64	333,52	4.669,27	334,09	4.677,24
15	Sem juros	311,11	4.666,64	311,29	4.669,27	311,81	4.677,24
16	Sem juros	291,65	4.666,64	291,84	4.669,27	292,33	4.677,24
17	Sem juros	274,50	4.666,64	274,67	4.669,27	275,13	4.677,24
18	Sem juros	259,25	4.666,64	259,40	4.669,27	259,86	4.677,24
19	Sem juros	245,61	4.666,64	245,75	4.669,27	246,17	4.677,24
20	Sem juros	233,33	4.666,64	233,47	4.669,27	233,86	4.677,24
21	Sem juros	222,23	4.666,64	222,34	4.669,27	222,72	4.677,24
22	Sem juros	212,12	4.666,64	212,23	4.669,27	212,61	4.677,24
23	Sem juros	202,89	4.666,64	203,01	4.669,27	203,36	4.677,24
24	Sem juros	194,45	4.666,64	194,55	4.669,27	194,88	4.677,24
25	Sem juros	186,67	4.666,64	186,76	4.669,27	187,10	4.677,24
26	Sem juros	179,48	4.666,64	179,60	4.669,27	179,89	4.677,24
27	Sem juros	172,84	4.666,64	172,95	4.669,27	173,23	4.677,24
28	Sem juros	166,69	4.666,64	166,76	4.669,27	167,04	4.677,24
29	Sem juros	160,92	4.666,64	161,01	4.669,27	161,28	4.677,24
30	Sem juros	155,56	4.666,64	155,64	4.669,27	155,91	4.677,24

Débito Conta Corrente		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.666,64	4.666,64	4.669,27	4.669,27	4.677,24	4.677,24
2	Sem juros	2.333,33	4.666,64	2.334,65	4.669,27	2.338,63	4.677,24
3	Sem juros	1.555,55	4.666,64	1.556,42	4.669,27	1.559,08	4.677,24
4	Sem juros	1.166,69	4.666,64	1.167,32	4.669,27	1.169,31	4.677,24
5	Sem juros	933,33	4.666,64	933,85	4.669,27	935,46	4.677,24
6	Sem juros	777,77	4.666,64	778,23	4.669,27	779,56	4.677,24
7	Sem juros	666,67	4.666,64	667,04	4.669,27	668,18	4.677,24
8	Sem juros	583,34	4.666,64	583,67	4.669,27	584,67	4.677,24
9	Sem juros	518,51	4.666,64	518,81	4.669,27	519,69	4.677,24
10	Sem juros	466,67	4.666,64	466,94	4.669,27	467,72	4.677,24
11	Sem juros	424,25	4.666,64	424,48	4.669,27	425,20	4.677,24
12	Sem juros	388,89	4.666,64	389,10	4.669,27	389,77	4.677,24

Ficha Compensação		Assistência Básica		Assistência Intermediária		Assistência Completa	
Parcelas	%Juros	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)	Parcela (R\$)	Total (R\$)
1	Sem juros	4.666,64	4.666,64	4.669,27	4.669,27	4.677,24	4.677,24
2	Sem juros	2.333,33	4.666,64	2.334,65	4.669,27	2.338,63	4.677,24
3	Sem juros	1.555,55	4.666,64	1.556,42	4.669,27	1.559,08	4.677,24
4	Sem juros	1.166,69	4.666,64	1.167,32	4.669,27	1.169,31	4.677,24
5	7,00	998,66	4.993,29	999,22	4.996,14	1.000,90	5.004,62
6	8,80	846,23	5.077,30	846,72	5.080,16	848,13	5.088,83
7	10,60	737,33	5.161,31	737,75	5.164,20	739,01	5.173,04
8	16,10	677,25	5.417,94	677,63	5.421,00	678,79	5.430,25
9	18,50	614,45	5.529,96	614,79	5.533,09	615,85	5.542,52
10	20,90	564,20	5.641,97	564,52	5.645,16	565,48	5.654,79
11	23,40	523,50	5.758,63	523,82	5.761,89	524,68	5.771,69
12	25,90	489,60	5.875,32	489,87	5.878,62	490,71	5.888,65

Observação

Este cálculo é válido até 01/10/2020, contudo, não garante a aceitação do risco. A confirmação das condições apresentadas e a aceitação do risco estão condicionadas a inexistência de qualquer divergência em relação às informações prestadas e a documentação apresentada do(s) pretendente(s). Reiteramos que havendo reanálise cadastral o preço sugerido estará sujeito à alteração.

A aceitação do seguro estará sujeita à análise do risco. O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização, contudo, poderá ser consultada a situação cadastral de seu corretor de seguros, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

Este seguro é garantido pela Tokio Marine Seguradora S.A. - CNPJ 33.164.021/0001-00 - Processo SUSEP: 15414.626840/2019-21.

Tokio Marine Seguradora S.A. Central de Atendimento 0300 33 TOKIO (86546)		SAC 0800 703 9000		SAC - Deficientes Auditivos e de Fala 0800 770 1523		Disque Fraude 0800 707 6060	
Tokio Marine Seguradora S.A.	Telefone	Versão	Data	Hora	Folha		