



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Solicitação de atualização cadastral - SAAE Sorocaba

1 mensagem

SAAE Sorocaba <cadastro@saaesorocaba.sp.gov.br>

27 de outubro de 2020 14:17

Para: cobranca@juliocasas.com.br

Prezado cliente,

Sua solicitação está em análise pela equipe do SAAE Sorocaba.

Data da solicitação: 27/10/2020

Hora do envio: 14:17

Protocolo de atendimento On-Line: 202010271417125111

A resposta será enviada pelo e-mail cadastrado.

--

Serviço Autônomo de Água e Esgoto

Av. Pereira da Silva, 1285 Jd. Sta. Rosália

CEP 18095-340 - Sorocaba – SP

Fone: (15) 3224.5800

E-mail enviado pelo site saaesorocaba.com.br. Por favor, não responda.

Alteração de Propriedade / Inquilino

Data da solicitação: 27/10/2020

Hora do envio: 14:17

A resposta da solicitação será enviada pelo e-mail cadastrado.

Protocolo de atendimento on-line: 202010271417125111



Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Sorocaba
AVENIDA PEREIRA DA SILVA - NUMERO - 1285 - JD SANTA ROSALIA SOROCABA SP 18095-340
CNPJ: 71.480.560/0001-39 - ISNC. ESTADUAL N° - DISPENSADA
Informações e/ou Reclamações - Ligue 0800-7701195

SEGUNDA VIA

Nº Documento: 202009121572

ESCRITÓRIO

SOROCABA

CÓDIGO PARA
DÉBITO AUTOMÁTICO
0100121572-68

Matrícula - dv
000121572-68

CLIENTE
GERSON MORAES ROSA

CPF/CNPJ:

VENCIMENTO
13/10/2020

INSCRIÇÃO

001.101.3410.0002.10

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA ABRAO MAHUAD, 295 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-245

FATURA

09/2020

RESPONSÁVEL

ENDEREÇO DE ENTREGA

174100

RUA ABRAO MAHUAD, 295 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-245

ÁGUA

ESGOTO

LIGADA

LIGADA

ÚLTIMOS CONSUMOS

08/2020 -	1-FF	07/2020 -	18
06/2020 -	23	05/2020 -	17
04/2020 -	19	03/2020 -	15

ECONOMIAS	CONS. POR ECONOMIA	OCORRÊNCIA
1	0	905

LEITURA

ANTERIOR	ATUAL
----------	-------

1690

1690

31/07/2020

01/09/2020

CONSUMO

(M³)

0

Nº Hm: Y09F252392

CONSUMO/DIA

DIAS

32

(M³)

0,00

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

CONSUMO POR FAIXA

VALOR R\$

ÁGUA
RESIDENCIAL 001 UNIDADE
CONSUMO DE ÁGUA
ESGOTO
CORRECAO CREDITAC 2020 07/2019
CREDITACPARCELA 61/144

0,03

17,05

15,77

0,04

2,19

*inteiro
proprietário*

TOTAL

R\$

30,59

SR. USUARIO: EM 25/10/2020, REGISTRAMOS QUE V.SA. ESTAVA EM DEBITO COM A SOROCABA.
COMPAREÇA A UM DOS NOSSOS POSTOS DE ATENDIMENTO PARA REGULARIZAR SUA SITUAÇÃO. EVITE O CORTE.
CASO O SEU DEBITO TENHA SIDO PAGO APÓS A DATA INDICADA, DESCONSIDERE ESTE AVISO.

INFORMAÇÕES SOBRE O CONTROLE DE QUALIDADE DA ÁGUA PARA CONSUMO HUMANO
(Decreto nº 5.440 e Portaria nº 2.914)

GERÊNCIA REGIONAL: SAAE-SOROCABA

Mês/Ano: 08/2020

REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA

TURBIDEZ (uT)

CLORO (mg/L)

PARÂMETROS (Valores Médios)

0,43

1,10

VIA CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Emitido por: INTERNET

Emitido em: 27/10/2020



MATRÍCULA DV
000121572-68

INSCRIÇÃO
001.101.3410.0002.101

FATURA
09/2020

VENCIMENTO

13/10/2020

VALOR

R\$

30,59

GRUPO: 1

FIRMA: 1

82630000000-5 30590091001-2 00012157201-0 09202070003-2

VIA SOROCABA

Protocolo de Atendimento: 9173822126

Encerrar atendimento

Cliente: GERSON MORAES ROSA | Instalação: 2088059375 | PN: 700788801 | Situação: ATIVA

Endereço: ABRAO MAHUAD, 295 - JD PANORAMA - SOROCABA —

Endereço completo:

ABRAO MAHUAD, 295 - JD PANORAMA - SOROCABA - SP - CEP: 18030245

Trocar o nome na conta

Solicitação Efetuada com Sucesso

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0624402122

Data da solicitação

27/10/2020 às 13:48

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)

**Companhia Piratininga
de Força e Luz**

Uma empresa do Grupo CPFL Energia



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632
Jardim Professora Tarcília - Campinas/SP - CEP: 13087-397
Inscrição Estadual: 244.946.329-113
Inscrição no CNPJ: 04.172.213/0001-51

RSN MORAES ROSA
ABRAO MAHUAD 295
FACULDADE
130-245 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº. 060756607 série C Pág. 1 de 1
Data de Emissão 27/10/2020
Data de Apresentação 30/10/2020
Conta Contrato No 210041189639

e Roteiro de leitura Medidor Cliente
SORBU659-00000025 7747020 0700788801

Reservado ao fisco

06AA.A39A.2CB9.B3AE.3BD8.8592.A387.2E8B

PARA O CLIENTE

Atualize seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e
gostaria mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

PERSON MORAES ROSA

ABRAO MAHUAD, 295

130-245 SOROCABA - SP

CPF:191.351.068-91

Classificação: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO PN SEU CÓDIGO CONTA/MÊS VENCIMENTO TOTAL A PAGAR (R\$)
0800 010 2570 0700788801 2088059375 OUT/2020 09/11/2020 25,91
www.cpfl.com.br Segunda Via

DESCRIÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Id.	Descrição da Operação	Mês	Quant.	Unid.	Tarifa com	Valor Total da	Base Cálculo	Aliq.	ICMS	Base Cálculo	PIS	COFINS	Bandeiras
5	Nº 325581474478	Ref.	Faturada	Med.	Tributos	Operação	ICMS	ICMS		PIS/COFINS	0,97%	4,47%	Tarifárias
J5	Custo Disp Uso Sistema TUSD	OUT/20	50,000	kWh	0.24980000	12.49				12.49	0.12	0.56	Verde
J1	Disp Sistema-TE	OUT/20	50,000	kWh	0.26840000	13.42				13.42	0.13	0.60	08 Dias
	Total Distribuidora					25.91							Verde
													21 Dias

TOTAL CONSOLIDADO

25,91

25,91

0,25

1,16

HISTÓRICO DE CONSUMO

	kWh	Dias
0 OUT	15	29
SET	0	33
AGO	0	30

TARIFA ANEEL

Consumo	TUSD	TE
Consumo kWh	0,23624000	0,25394000

EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURA

Nº	Energia	Leitura	Leitura	Fator	Consumo	Taxa de Perda	Leitura
7747020	ATIVA	59776	59761	1,00	15	[%]	Próximo Mês
							23/11/2020

23 dias inquilino

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

De acordo com o inciso I do § 1º do artigo 4º do Anexo XVIII do
Decreto 2000, esta Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica substitui,
a todos os fins, a Nota Fiscal de nº 0202010060526131
em vigor em 05.11.2020, a qual não poderá ser utilizada
a fins de crédito do imposto.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
060756607 Série C

CódDébAut-Banco
210041189639

Total a Pagar (R\$)
25,91

Data de Vencimento
09/11/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836400000003 259101103036 219819262029 100411896390

Autenticação Mecânica

cpfl piratininga



GERSON MORAES ROSA
R ABRAO MAHUAD, 295
JD FACULDADE
18030-245 SOROCABA/SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 056770296 série C
Data de Emissão 20/08/2020
Data de Apresentação: 25/08/2020
Pag: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210041189639

Leitura Próximo Mês 22/09/2020

Lote Roteiro de Leitura **Nº. Medidor** **PN**
14 SORBU659-00000025 7747020 700788801

Reservado ao Fisco
357B.34CE.A877.996D.20FD.07E3.58EB.CDF3

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

GERSON MORAES ROSA
R ABRAO MAHUAD, 295
JD FACULDADE
18030-245 - SOROCABA - /SP

CPF: 191.351.068-91

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70 www.cpfl.com.br	700788801	INSTALAÇÃO 2088059375	AGO/2020	08/09/2020	*****

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 116	Descrição da Operação Nº 909462004538	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 0,90%	COFINS 4,10%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0805	Custo Disp Uso Sistema TUSD	AGO/20	50,000	kWh	0,24860000	12,43				12,43	0,11	0,51	Verde
0801	Disp Sistema-TE	AGO/20	50,000	kWh	0,26720000	13,36				13,36	0,12	0,55	10 Dias
	Total Distribuidora					25,79							Verde 20 Dias

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2020 AGO	0 30	Consumo TUSD TE Consumo kWh 0,23624000 0,25394000	Nº Energia 7747020 Ativa
			Leitura 20/08/2020 59761 Leitura 22/07/2020 59761 Fator Multipl. 1,00 Consumo [kWh] 0 Taxa de Perda [%] Leitura Próximo Mês 22/09/2020

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Junto com sua fatura segue Contrato de Fornecimento.
Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 25,79 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 056770296 série C

CódDébAut-Banco
210041189639

Total a Pagar (R\$) *****
Data de Vencimento 08/09/2020



881-834

FATURA MENSAL

USUÁRIO: GERSON MORAES ROSA

MATRÍCULA-DV 121572-68

REFERÊNCIA: JUL/2020

DADOS CADASTRAIS

GRUPO: 01

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA ABRAO MAHUAD - 295 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-245

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA ABRAO MAHUAD, 295 - JD FACULDADE SOROCABA SP 18030-245

CATEGORIA:

ECONOMIAS:

CLASSIFICAÇÃO

RESIDENCIAL

001

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

JUL/2019	15	OUT/2019	12	JAN/2020	12	ABR/2020	19
AGO/2019	13	NOV/2019	13	FEV/2020	16	MAI/2020	17
SET/2019	12	DEZ/2019	12	MAR/2020	15	JUN/2020	23

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRÊNCIA

31/08/2020 Y09F252392

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO

02/06/2020 02/07/2020 02/07/2020 MED 18

1671 1689 1689 FAT 18

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA						
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	Ul. Água	Ul. Esg.
0	10	17,05	15,77	10	17,05	15,77
11	15	2,56	2,37	5	12,80	11,85
16	20	3,73	3,45	3	11,19	10,35
21	25	5,41	5,00			
26	30	5,95	5,50			
31	40	6,24	5,77			
41	50	6,56	6,06			
51	75	6,91	6,39			
76	100	7,07	6,54			
101	200	8,48	7,84			
201	300	10,17	9,41			
301	999999	12,20	11,29			
TOTAL				18	41,04	37,97

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR AGUA	01/01	41,04
TAR ESGOTO	01/01	37,97
CREDTAC	59 /144	-2,19

*quilo por
cento*

COD PRODEBITO AUT

0100121572-68

VENCIMENTO

13/08/2020

TOTAL A PAGAR

76,82

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL, CONSULTE EM NOSSO SITE

NAO DEIXE AGUA PARADA. VISTORIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE MATA

ECONOMIZE AGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

Qualidade da Água Jun/20 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	249	249	2,2	uC	15
Turbidez	227	249	249	0,39	NTU	5
Cloro Residual	227	249	249	1,2	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	227	249	249	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	227	249	249	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



MATRÍCULA-DV 121572-68

FATURA MENSAL

REFERÊNCIA

JUL/2020

VENCIMENTO

13/08/2020

TOTAL A PAGAR

76,82


[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

1 Dados do Imóvel

Inscrição: **432426003401000**Nº CADASTRO (SORTEIO IPTU)
125802

Endereço do imóvel:

RUA ABRAO MAHUAD, 291
JARDIM FACULDADE Quadra 17 Lote 15
SOROCABA/SP - CEP: 18.030-245

CPF responsável parcelamento

Parcelas

Tributo	Número	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Desconto	Total	
IPTU/TAXAS	1	17/03/2020	79,17	0,00	0,00	0,00	79,17	✓ Pago
IPTU/TAXAS	2	17/04/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
IPTU/TAXAS	3	18/05/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
IPTU/TAXAS	4	17/06/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
IPTU/TAXAS	5	17/07/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
IPTU/TAXAS	6	17/08/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
IPTU/TAXAS	7	17/09/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
IPTU/TAXAS	8	19/10/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	✓ Pago
☐ IPTU/TAXAS	9	17/11/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	
☐ IPTU/TAXAS	10	17/12/2020	79,15	0,00	0,00	0,00	79,15	

[Emitir Guia](#)
[Efetuar nova consulta do IPTU](#)

- Para concluir a adesão ao parcelamento do valor à vista em 3 vezes, o contribuinte deverá efetuar o pagamento da guia gerada através do botão "Parcelar a Cota Única", que é referente à 1ª parcela;
- Assim que acusado o respectivo pagamento, as 2ª e 3ª parcelas estarão disponíveis no portal do IPTU;
- Caso o pagamento não seja efetuado, o lançamento do carnê permanecerá da forma original.

Para melhor acessar o site utilize:

DSF - Desenv. de Sistemas Fiscais

Prefeitura de Sorocaba
Avenida Eng. Carlos Reinaldo Mendes, 3.041
Alto da Boa Vista - Sorocaba - São Paulo
Telefone: (15) 3238-2100
E-mail: faleconosco@sorocaba.sp.gov.br



PREFEITURA DE SOROCABA ·
SECRETARIA DA FAZENDA

Página 1 de 1

CERTIDÃO Nº: 232.464/20-48

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **43.24.26.0034.01.000**

MATRÍCULA: **36.746** CARTÓRIO: **2º CARTORIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **28/06/1993**

LOGRADOURO: **RUA ABRAO MAHUAD**

NÚMERO: **291**

QUADRA: **17**

LOTE: **15**

LOTEAMENTO: **JARDIM FACULDADE**

ÁREA TERRITORIAL: **292,000000 m2**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **99,190000 m2**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA DOMINGOS LATORRE, 84

JARDIM CARLOS-SAO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.046-420

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2020 - R\$ 161.883,32 - (CENTO E SESSENTA E UM MIL E OITOCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2020 - R\$ 104.824,63 - (CENTO E QUATRO MIL E OITOCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E SESSENTA E TRÊS CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2020 - R\$ 57.058,69 - (CINQUENTA E SETE MIL E CINQUENTA E OITO REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 13:03:40 h, do dia 27/09/2020.

Código de autenticidade: **0475ADABCF1CCFBD**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

IR - AND

G-7

8.843/02

Nº DO CARNE 179148/20

Nº CADASTRO 125802

INSCRIÇÃO CADASTRAL 43.24.26.0034.01.000

Nº CONTROLE

74.155

LOCAL DO IMÓVEL

RUA ABRÃO MAHUAD, 291
JARDIM FACULDADE Quadra: 17 Lote: 15

PROPRIETÁRIO

GERSON MORAES ROSA

COMPROSSÁRIO

ENDEREÇO DE ENTREGA

RUA DOMINGOS LATORRE, 84
JARDIM CARLOS-SAO
CEP: 18.046-420 SOROCABA / SP

2020

VENCIMENTOS

PARCELA ÚNICA
17/03/2020

PARCELAS

- 1º ~~17/03/2020~~
- 2º ~~17/04/2020~~
- 3º ~~16/05/2020~~
- 4º ~~17/06/2020~~
- 5º ~~17/07/2020~~
- 6º ~~17/08/2020~~
- 7º ~~17/09/2020~~
- 8º ~~17/10/2020~~
- 9º ~~17/11/2020~~
- 10º ~~17/12/2020~~

999L



PREFEITURA DE SOROCABA
I.P.T.U. - 2020

Nº DO CARNE	PARCELA	INSCRIÇÃO CADASTRAL
179148/20	07	43.24.26.0034.01.000
VENCIMENTO	VALOR EM REAIS (R\$)	
17/09/2020	79,15	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento, deverá acessar o site
FAZENDA.SOROCABA.SP.GOV.BR/PTU
para emissão do Documento de
Arrecadação com os valores devidamente
atualizados.

2020	TRIBUTO	11	Nº DO CARNE	179148/20	PARCELA	07	VENCIMENTO	8.843/12
			I.P.T.U.					
			INSCRIÇÃO CADASTRAL					
			VALOR EM REAIS (R\$)					
			43.24.26.0034.01.000					
			79,15					

PREFEITURA DE SOROCABA

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Após o vencimento, deverá acessar o site
FAZENDA.SOROCABA.SP.GOV.BR /PTU para
emissão do Documento de Arrecadação com os
valores devidamente atualizados.

8167000000-2

79164404202-5

00917010400-5

17914820007-6

AUTENTICAR NO VERSO - VIA PREFEITURA

PREFEITURA DE SOROCABA

IP.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço

Nº CARNE
179148/20

2020

8.843/

VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE
751,95	5%	79,17	79,15	10	Normal

ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA
292,00	10,000000	354,17	0,0	0,000000	1,000000

ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA
99,19	1997	728,16	1,5	Residencial	Residencial	3

CONSTRUÇÃO (1)	VALORES VENIAIS EM R\$	ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	VALORES VENIAIS CALCULOS EXCESSO EM R\$	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)	VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)
57,068,69	57,068,69	104,824,63	0,00	104,824,63		161,883,33

TERRITORIAL	VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$	DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$
0,00	2,428,24	1,916,43	611,81	279,71	791,55

COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$

04 - REMOÇÃO DE LIXO

279,71

Zona Central

ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

18/01/05

160392

[SOROCABA-SP.]

Ilustríssimo Senhor Oficial
do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de
Sorocaba/SP,

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA
SERVENTIA: R*****40,81+ESTADO:R*****11,59
+CARTEIRA: R*****8,59+SINOREG: R*****2,16
+TRIB.JUSTICA: *****2,16 TOTAL: R*****165,31
PROTOCOLO Nº: 160.392

ANA NERI DE ALMEIDA MORAES ROSA, RG.
30.112.595-8-SSPSP, CPF 254.951.118/26,
brasileira, casada, do lar, residente e
domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Mascarenhas
Jequitinhonha, número 788, requer à Vossa
Senhoria, se digne averbar na matrícula número
36.746 de ordem, desse Cartório, o seguinte:

PRIMEIRO: que o órgão expedidor da cédula de
identidade, da esposa do adquirente, Ana Neri de
Almeida Moraes Rosa, é SSPPR, e não como constou;

SEGUNDO: que o CPF da esposa do adquirente,
constou como 085.107.787/33, quando o número
correto era: 085.107.878/83;

TERCEIRO: que esposa do adquirente, Ana Neri de
Almeida Moraes Rosa, ora requerente, é portadora
também do RG. 30.112.595-8-SSPSP, e, atualmente,
do CPF 254.951.118/26, em substituição ao CPF
085.107.878/83 (cópias reprográficas anexas).

E. Deferimento.

Sorocaba, 02 de janeiro de 2005

 Ana Neri de Almeida Moraes Rosa

CARTÓRIO Rolim 1.º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA - SP
Rua Dr. Arthur Martins, 101 - PABX (15) 231-10
Reconheço, POR SEMELHANÇA a Firma
Ana Neri de Almeida Moraes Rosa
Em test. 2
Sorocaba, 10 JAN 2005
da verda
PAGOS POR VERBA
FIRMA 1
NOTAS DE SOROCABA
m - Sorocaba (SP)
de Bento Moraes
SINTE SUBSTITUTO
40AA 04 8837

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.746

FOLHA

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

Sorocaba, 30 de março de 1988.

IMÓVEL: - Terreno designado por lote nº 15, da quadra nº 17, do loteamento denominado "Jardim Faculdade", nesta cidade, medindo 292,00 metros quadrados; confronta na frente, onde mede 10,00 metros, com a rua Abrão Mahuad, antiga nº 07; no lado direito, onde mede 33,00 metros, divide com o lote nº 14, no lado esquerdo, onde mede 26,00 metros, com os lotes nºs 16 e 17, e, nos fundos, onde mede 11,50 metros, com os lotes nºs 19 e 20. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: - 43-24-26-0034-00-000-2-72.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 17.791 de ordem, livro 3-N, d/Cartório.

PROPRIETÁRIO: - JOSÉ FERREIRA MANÃO, domiciliado nesta cidade.

O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger)

R. 1-36.746, em 30 de março de 1988.

TÍTULO: - Partilha.

Do Formal de Partilha, assinado pelo M. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Celso Nunes da Silva, extraído pelo respectivo Cartório, aos 25 de novembro de 1987, dos autos nº 1569/87 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de FRANCISCA DE MORAES MANÃO, sendo inventariante JOSÉ FERREIRA MANÃO, consta que, em decorrência da partilha, homologada por r. sentença proferida pelo mesmo M. Juiz, datada de 23 de novembro de 1987, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à herdeira-filha THEREZINHA DE JESUS MENDES, casada com JOSÉ MENDES DOS SANTOS, sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77; brasileiros, atendente de enfermagem e alfaiate aposentado, respectivamente, - portadores dos RGs. 8.428.167-SSP/SP e 8.428.218-SSP/SP, inscritos no CPF sob os nºs 034.258.298-40 e 144.577.258-20, residentes e domiciliados à rua Voluntários da Pátria, nº 297, nesta cidade. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL Cz\$15.085,00. - VALOR VENAL: - Cz\$61.821,00.

O Escrevente Autorizado, Constantino Senger (Constantino Senger)

D. Cz\$2.593,28 - E. Cz\$700,19 - C.S. Cz\$518,66 - Total Cz\$3.812,13

(VIDE VERSO)

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA (SP)

Flávio Domingues Paes Júnior
ESCREVENTE

Av.2-36.746, em 28 de junho de 1993.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Carnê de IPTU., referente ao presente exercício, expedido pela Prefeitura Municipal local, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado sob o nº 43.24.26.0034.00.000, na referida Prefeitura.

O Escrevente Autorizado, Márcio (Márcio José Claudio)D.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.3-36.746, em 28 de junho de 1993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 21 de junho de 1993, Lº 1151, fls. 152, os proprietários THEREZINHA DE JESUS MENDES e seu marido JOSÉ MENDES DOS SANTOS, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a GERSON MORAES ROSA, RG nº 3.395.724-SSP/SP., e CIC. nº 191.351.068-91, administrador de empresas, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob o nº 3.532 de ordem, Lº 3 R.Aux., deste Cartório, com ANA NERI DE ALMEIDA MORAES ROSA, RG. sob o nº 1.373.735-SSP/SP., e CIC. nº 085.107.787-33, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cr\$200.000.000,00.

O Escrevente Autorizado, Márcio (Márcio José Claudio)D.S.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

36.746

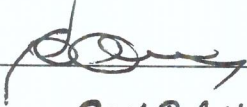
FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.4-36.746, em 28 de fevereiro de 2005.

De conformidade com o Requerimento datado de 02 de janeiro de 2005, foi autorizada a presente para ficar constando que, o órgão expedidor da cédula de identidade da proprietária ANA NERI DE ALMEIDA MORAES ROSA, é a Secretaria da Segurança Pública do Estado do Paraná (SSP/PR), conforme cópia reprográfica autenticada do referido documento.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) C./J.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.5-36.746, em 28 de fevereiro de 2005.

De conformidade com o Requerimento datado de 02 de janeiro de 2005, foi autorizada a presente para ficar constando que, o número correto do CPF da proprietária ANA NERI DE ALMEIDA MORAES ROSA, é o nº 085.107.878-83, e não como constou do R.3 desta matrícula, conforme cópia reprográfica autenticada do referido documento.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) C./J.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial



Av.6-36.746, em 28 de fevereiro de 2005.

De conformidade com o Requerimento datado de 02 de janeiro de 2005, foi autorizada a presente para ficar constando que, a proprietária ANA NERI DE ALMEIDA MORAES ROSA, além do RG nº 1.373.735-SSP/PR, também é portadora do RG nº 30.112.595-8-SSP/SP, e atualmente, acha-se inscrita no Ministério da Fazenda no CPF/MF nº 254.951.118-26, conforme cópias reprográficas autenticadas dos referidos documentos.

O Escrevente Autorizado  (Eduardo Soncim) C./J.

José Roberto Lorenzo Castro

Oficial

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SOROCABA - SP

CERTIFICO

que o imóvel matriculado sob o número.....
36.746.....tem a sua situação com referência a
alienação e constituições de ônus reais, integralmente
noticiadas na presente xerocópia da mencionada matrícula.
O referido é verdade e dou fe.

28 FEV 2005

Sorocaba,

Flávio Domingues Paes Junior
ESCREVENTE

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEAOS NO
RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO