

## Laudo de Vistoria de Entrada

**Código**

320

### Detalhes da vistoria

<b>Endereço do imóvel</b>	320 - Avenida Paraguai, 857, Vila Barcelona, Sorocaba - SP.
<b>Proprietários(as)</b>	TIAGO OLHER SAGGES e LAURA OLHER SAGGES
<b>Locatário(a)</b>	FLÁVIA ELIETE OLIVEIRA RIBEIRO DA SILVA,
<b>Fiador(a)</b>	Credpago Serviços de Cobrança S/a
<b>Vistoriador(a)</b>	Dominai 01
<b>Data do laudo</b>	24/09/2020 09:18:52

### Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	181
Tipo de locação	Comercial	Situação	Sujo
<b>Chaves</b>	5	<b>Controles do portão</b>	n/c
<b>Controles de cerca elétrica</b>	n/c	<b>Controles de alarme</b>	n/c
	Nº medidor		Leitura
<b>Energia</b>	303274140		41177
<b>Água</b>	Y10F193556		018608

\*\* As fotos e o laudo estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo ou do QR Code ao lado  
<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGvjdGlvbj01MDImcT0xMTUyMjk4fDExNTQ5NzN6MzU=>



### Ambientes

#### 1. Fachada

- 1.1 - Parede na cor azul em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com manchas, porém, com pintura antiga.
- 1.2 - Piso de concreto em estado regular, sujo, com imperfeições e com matos.
- 1.3 - 3 Toldos de lona na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas.
- 1.4 - 2 Portas de Aço de Enrolar com cadeados na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga e com fechadura e chave, porém, sujo e com manchas.
- 1.5 - Cavalete de Água em estado regular, porém, funcionando.
- 1.6 - Relógio de Força em estado regular, com desgaste, porém, funcionando.
- 1.7 - 2 Tomadas em estado regular, sem acabamento.

Parede



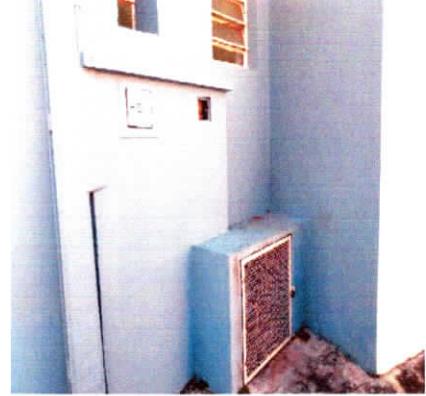
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



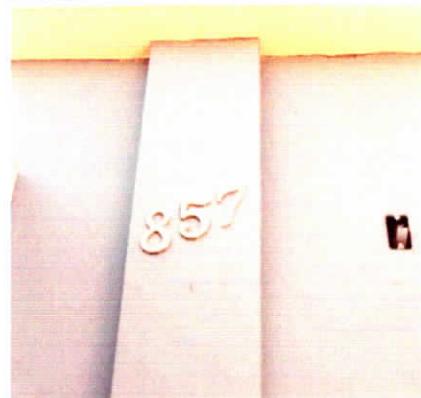
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Toldo



Toldo



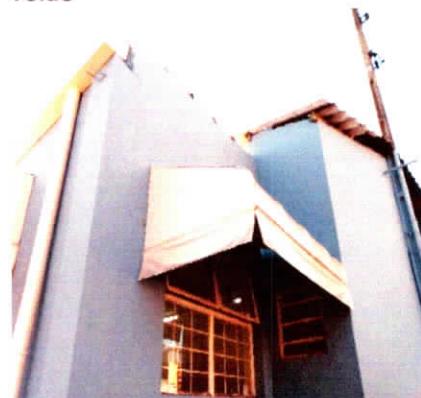
Toldo



Toldo



Toldo



Toldo



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Cavalete de Água



Cavalete de Água



Relógio de Força



Tomadas



## 2. Salão

- 2.1 - Parede na cor branco gelo em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, com pequenas trincas e com mancha de infiltração, porém, com pintura nova; com parte de cerâmica na cor bege em ótimo estado.
- 2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas; com rodapé de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura nova, porém, com manchas.
- 2.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 2.4 - Porta Balcão de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com vidro liso e com 02 partes de correr; com fechadura de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 2.5 - Esquadria de alumínio na cor branco(a) em ótimo estado, com vidro liso, com 02 partes fixas, com trinco de pressão e com 02 partes de correr, porém, com manchas.
- 2.6 - Esquadria II de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com parte basculante, com pintura nova e com vidro liso, porém, com manchas.
- 2.7 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox, com sifão pvc sem vazamento e sendo 01 torneira simples metálica funcionando sem vazamento.
- 2.8 - 7 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 2.9 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias.

2.10 - 18 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias.

Parede



Parede



Parede



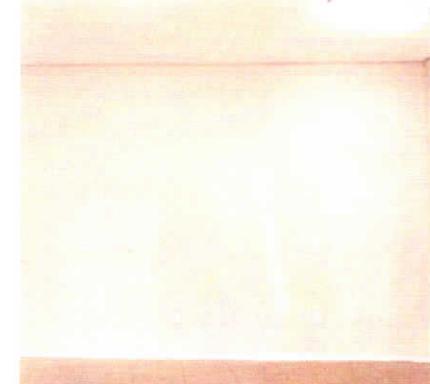
Parede



Parede



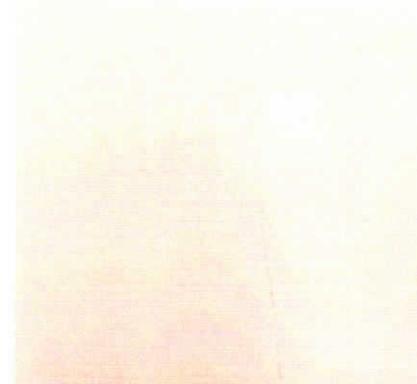
Parede



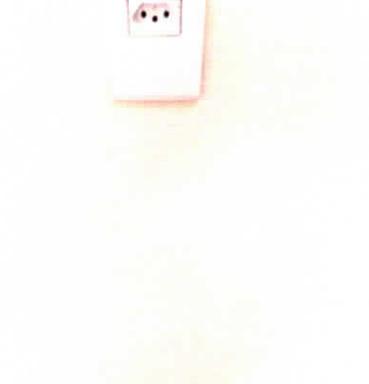
Parede



Parede



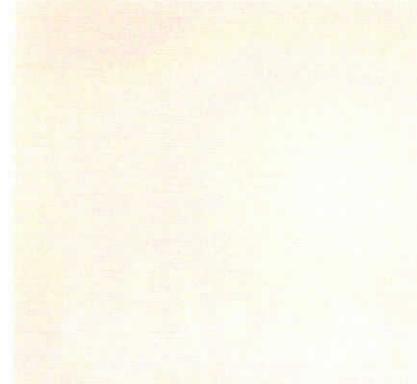
Parede



Parede

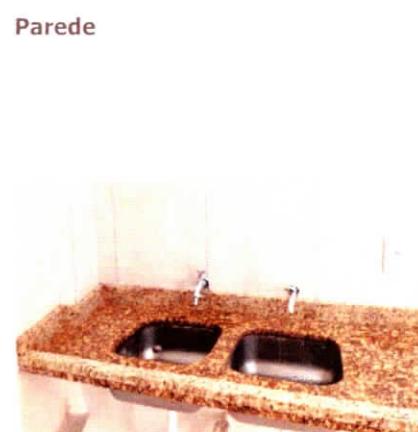
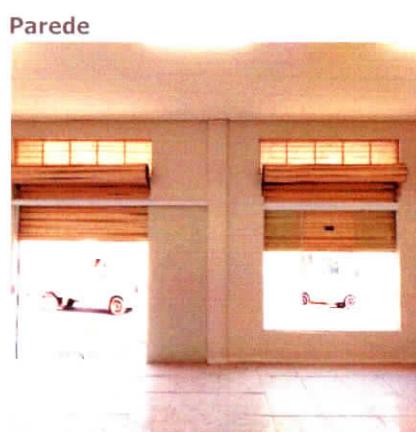
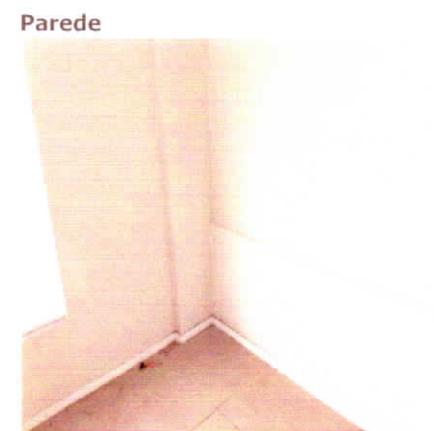
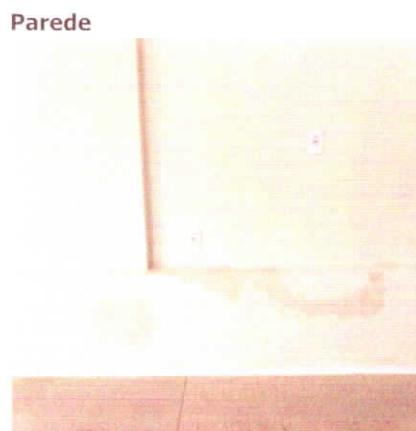
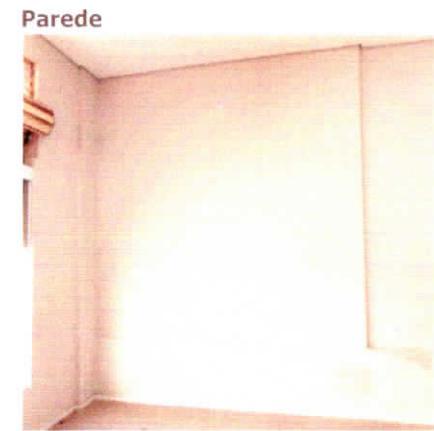
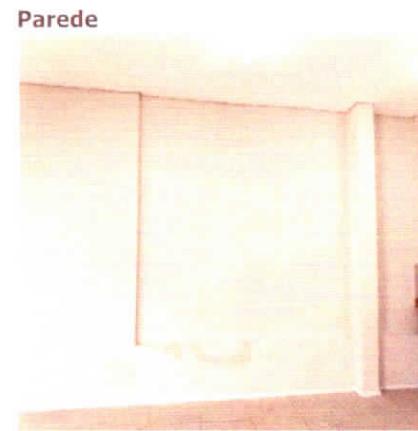
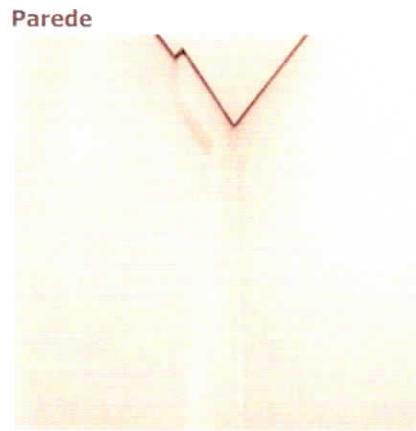


Parede



Parede





Piso



Piso



Piso



Piso



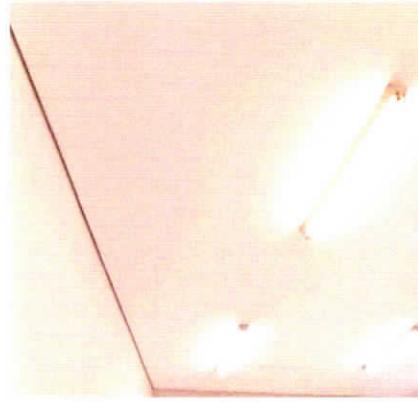
Teto



Teto



Teto



Teto



Porta Balcão



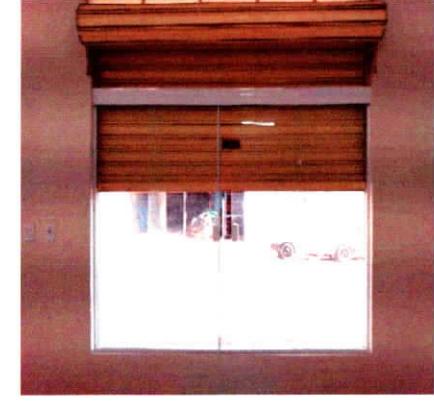
Porta Balcão

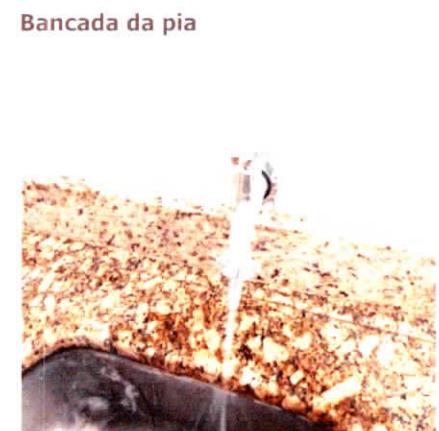
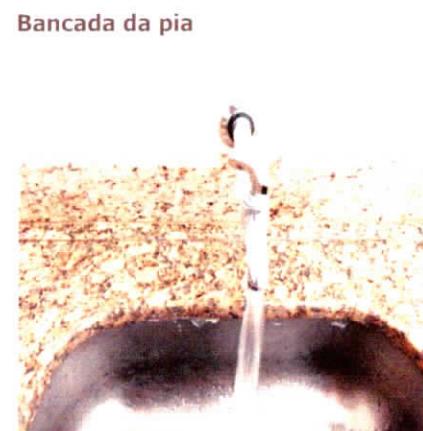
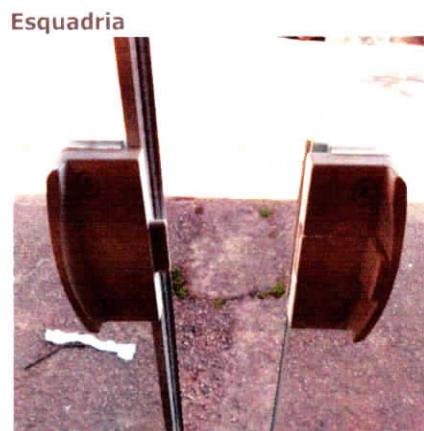


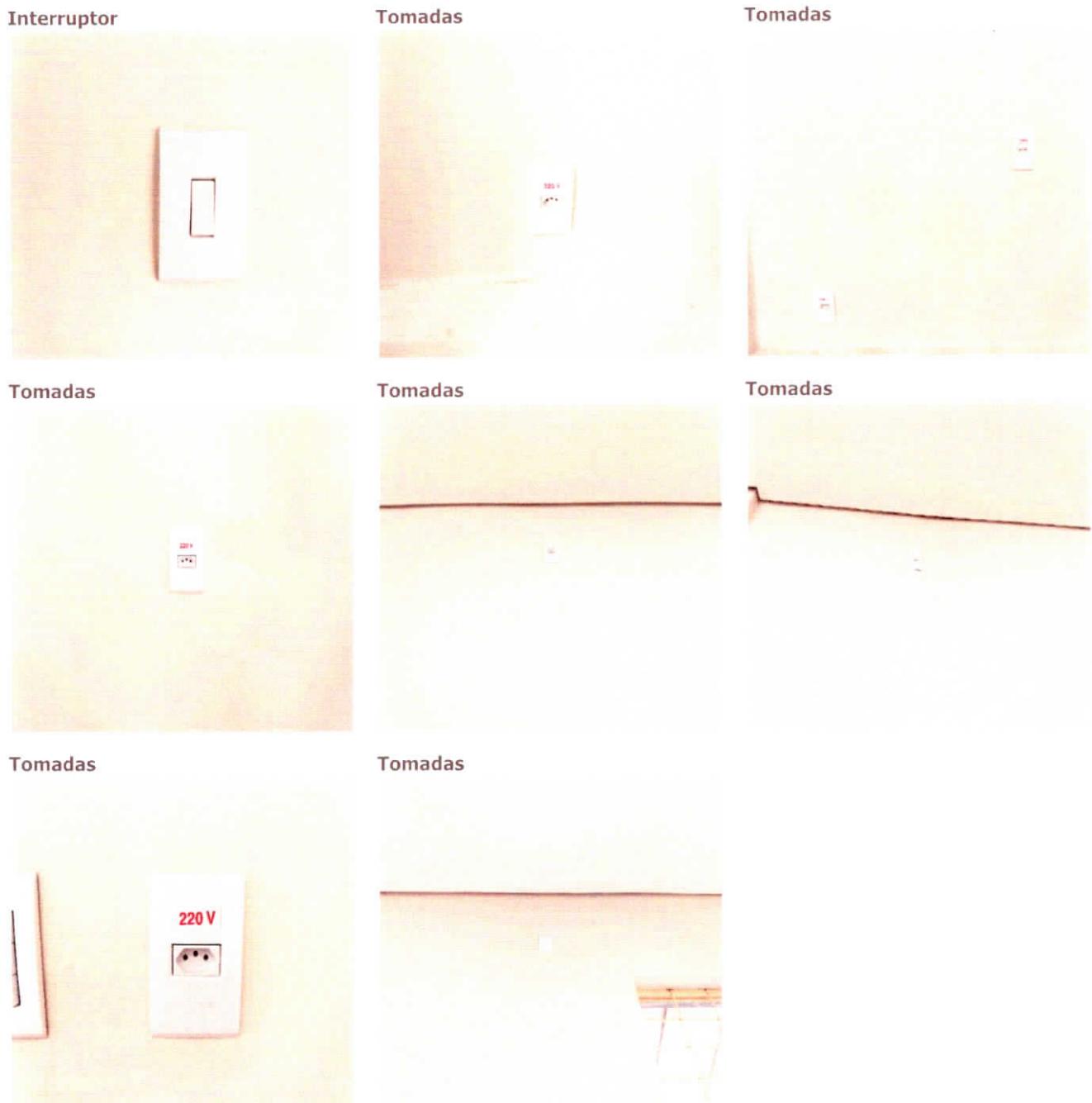
Porta Balcão



Esquadria







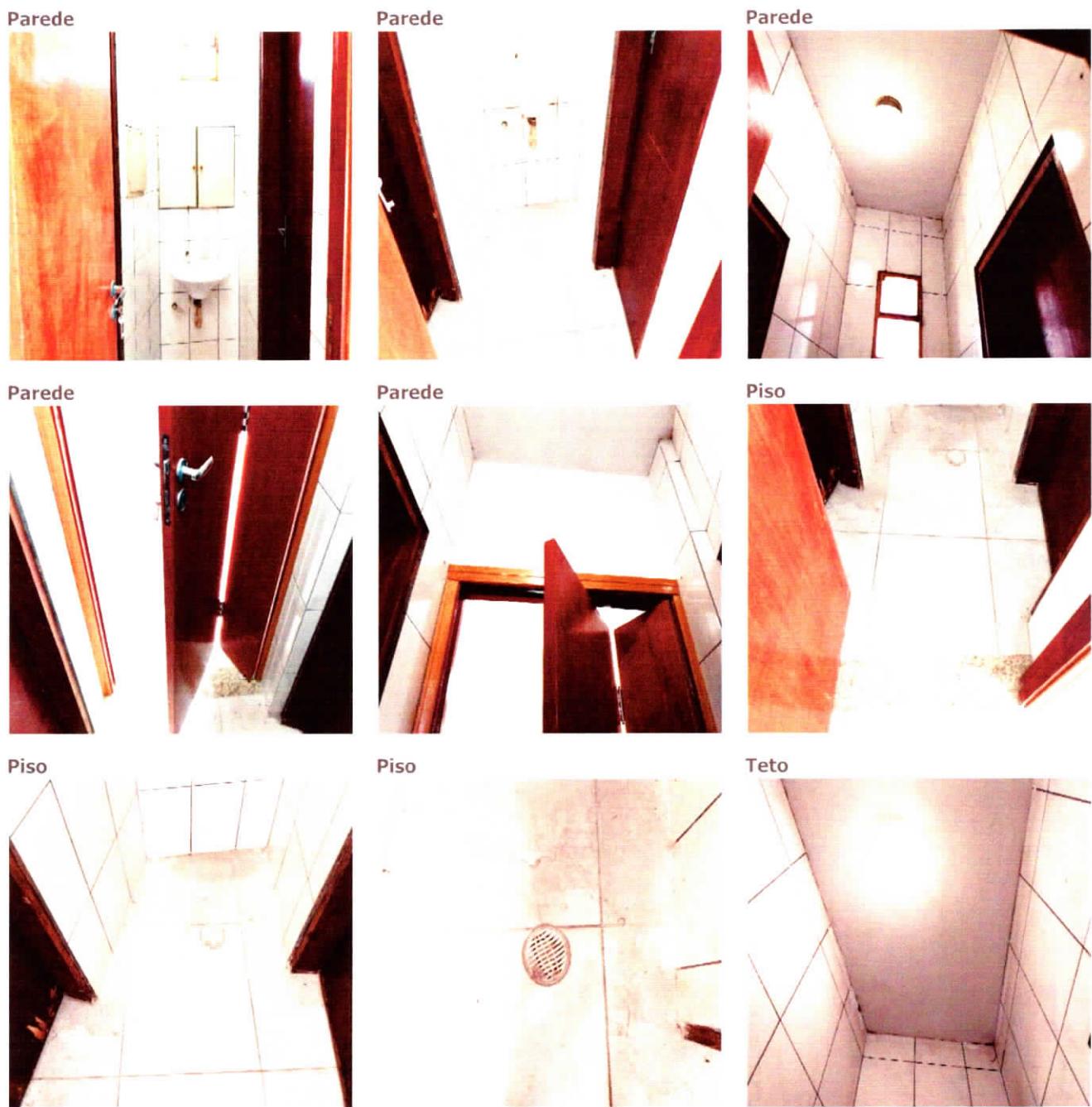
### 3. Hall Banheiro(s)

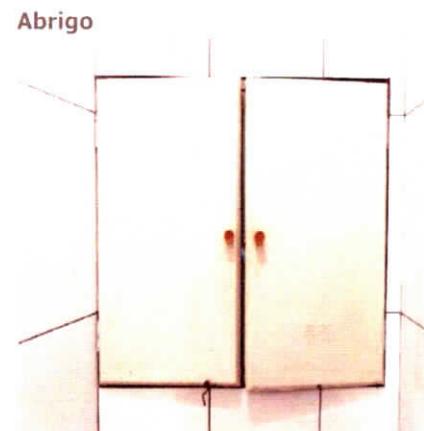
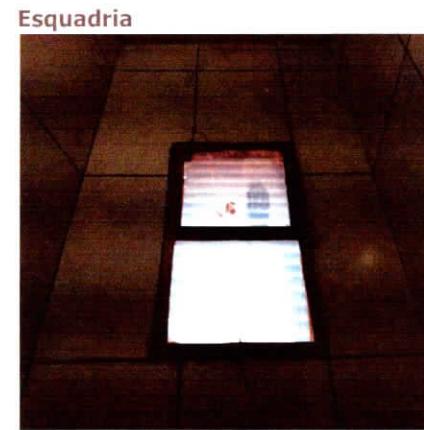
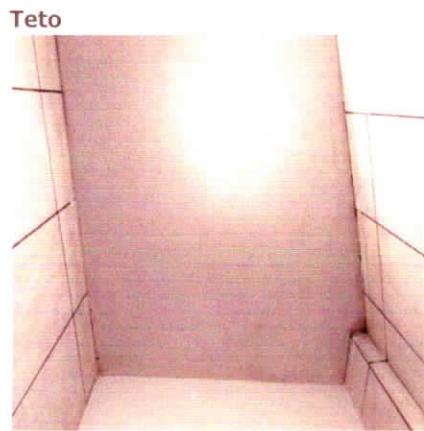
- 3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste e com manchas; com parte na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com falhas, porém, com pintura nova.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com falhas.
- 3.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, funcionando, com pintura antiga e do tipo sanfonado, porém, com desgaste e com manchas; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 3.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmalizada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.
- 3.6 - Quadro Disjuntor de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com 01 porta.
- 3.7 - Abrigo de metálico na cor cinza em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, com abertura para leitura do relógio.
- 3.8 - Lavatório de louça na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, porém, com torneira simples, funcionando e sem vazamento e com sifão pvc sem vazamento.

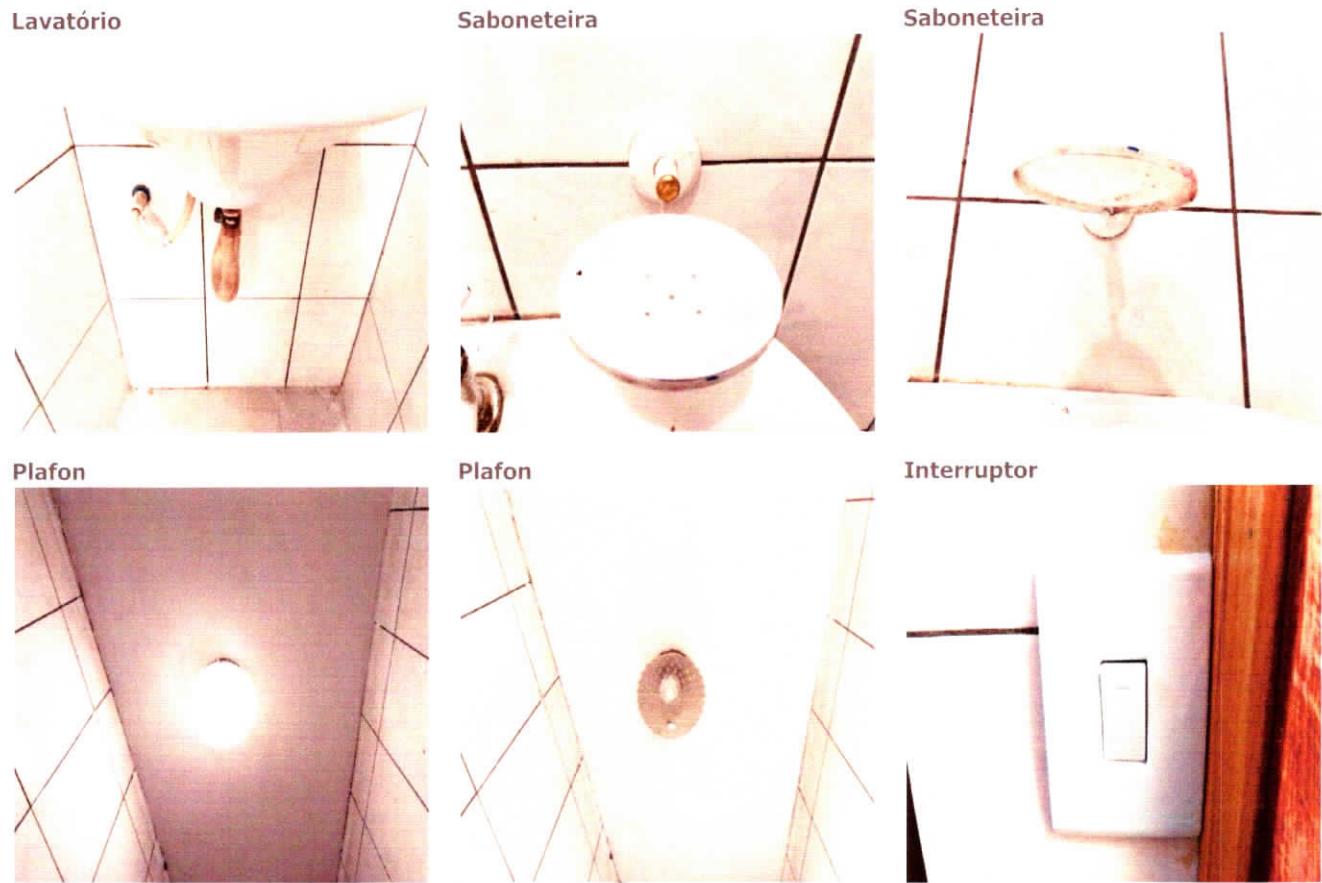
3.9 - Saboneteira de aço inox na cor branco(a) em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, fixo na parede.

3.10 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

3.11 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias.

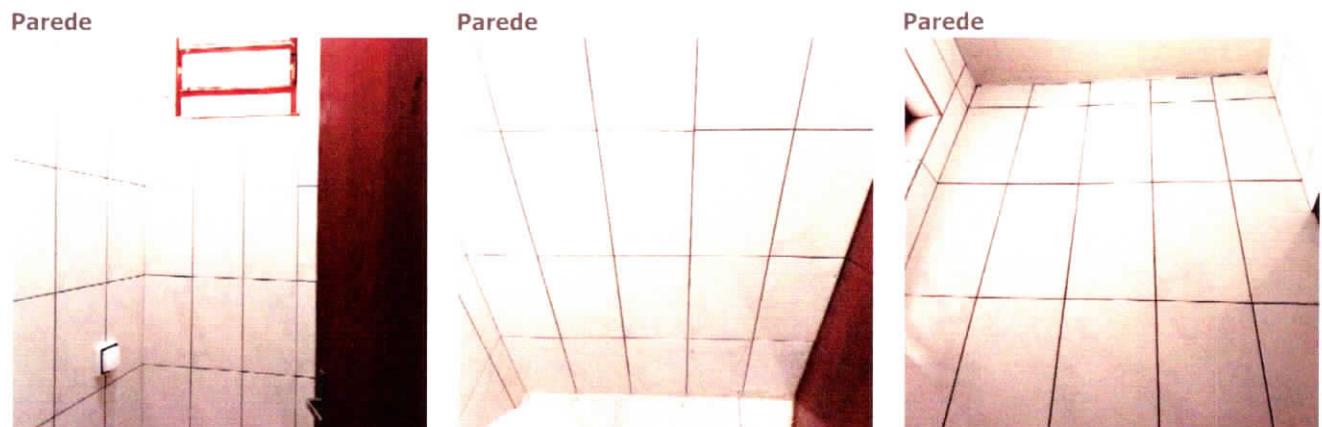




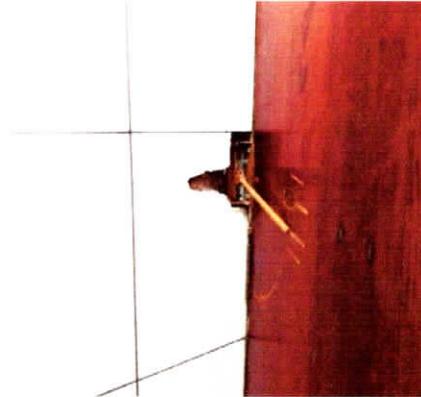


#### 4. Banheiro I

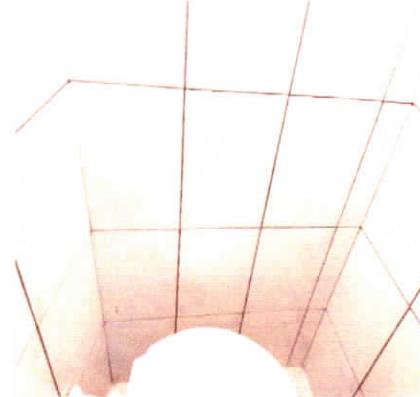
- 4.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga.
- 4.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando, braço metálico hidráulico e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 4.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.
- 4.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo e com manchas; com válvula de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 4.7 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em estado regular, faltando peça.
- 4.8 - Porta Toalha de metálico na cor cromado em ótimo estado, fixo e com gancho, porém, com desgaste.
- 4.9 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com manchas, porém, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.
- 4.10 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias.



Parede



Parede



Parede



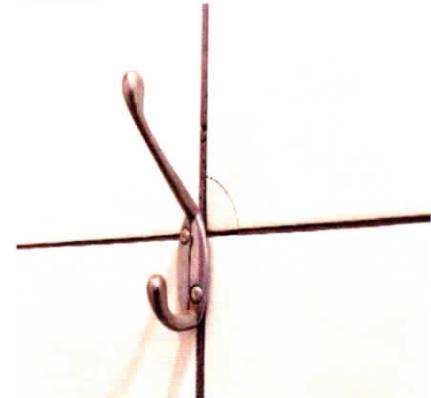
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



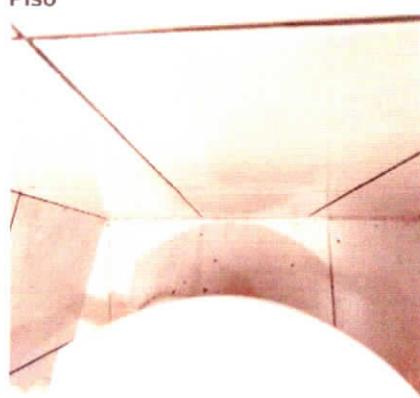
Piso



Piso

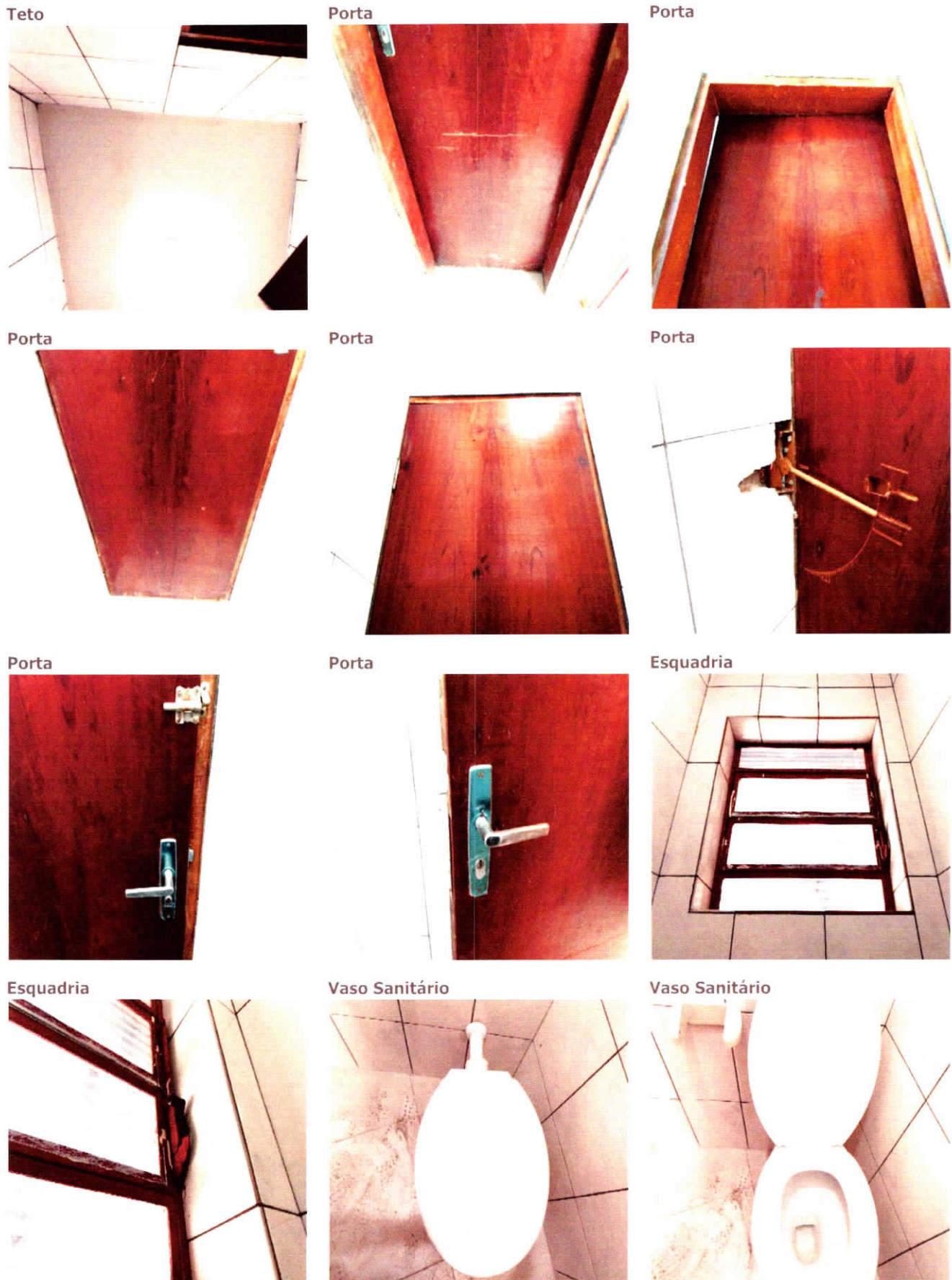


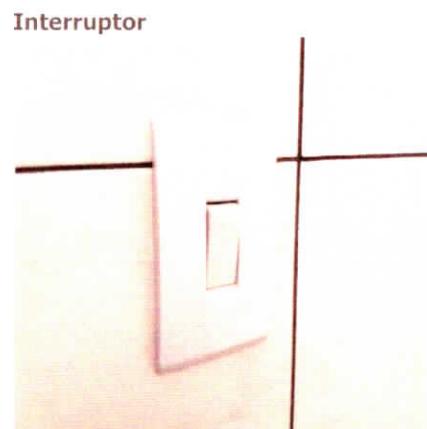
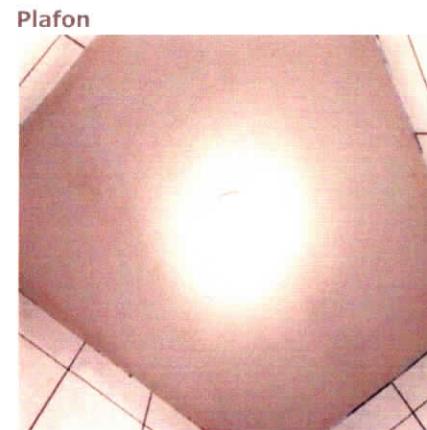
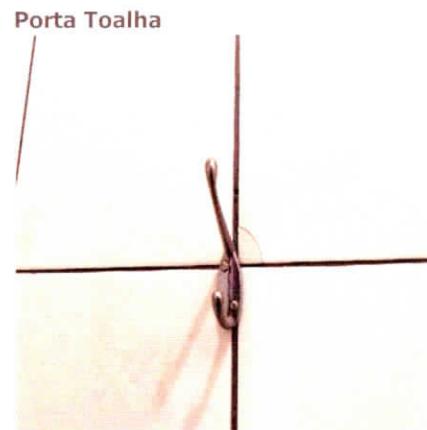
Piso



Teto

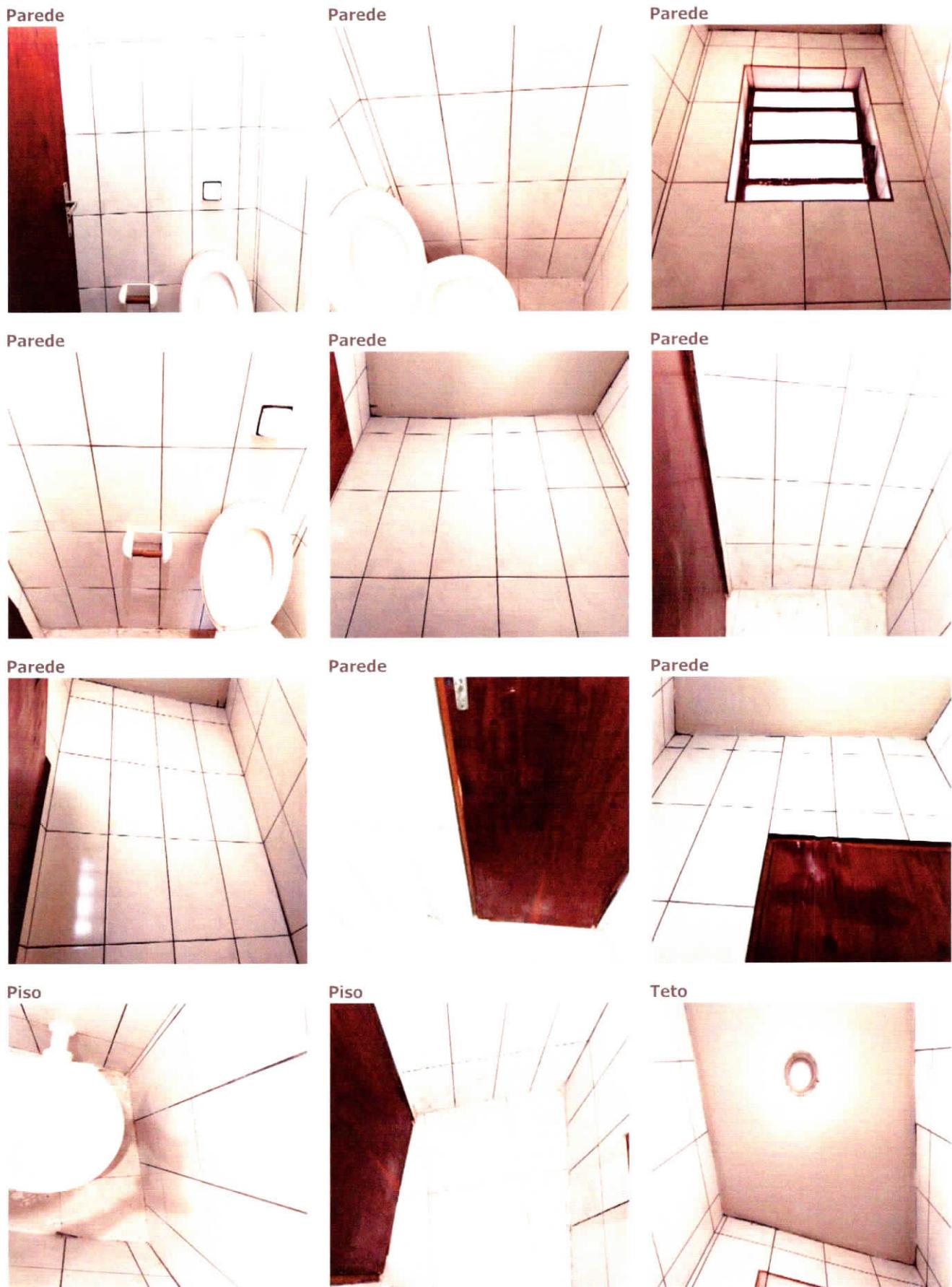


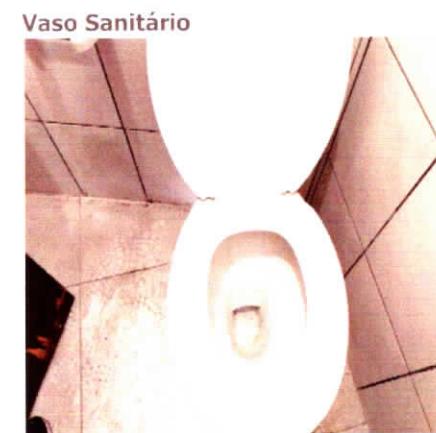
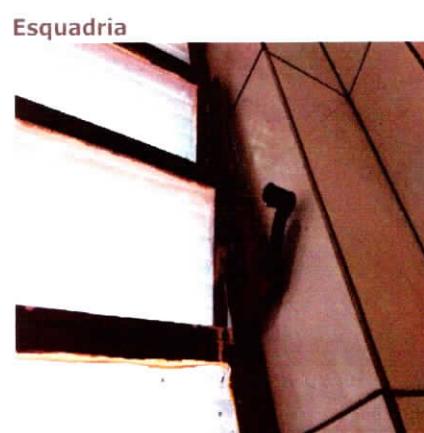
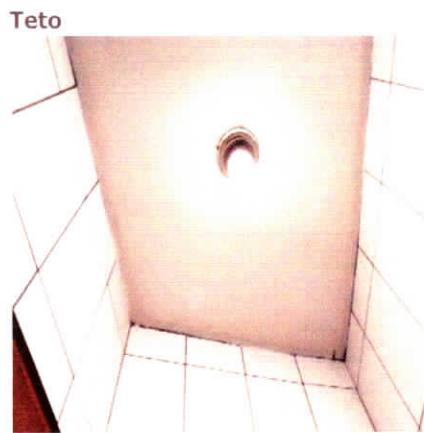


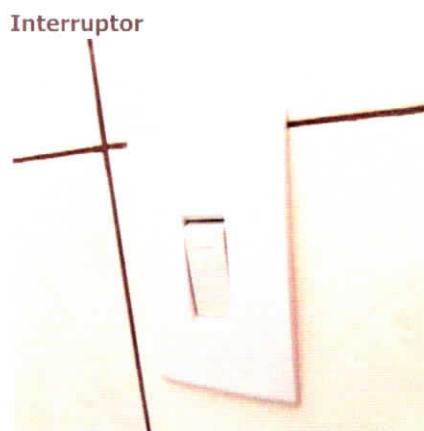
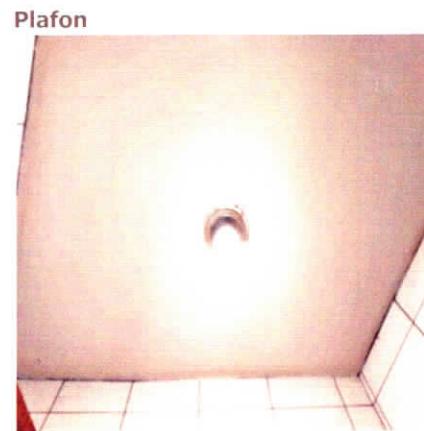
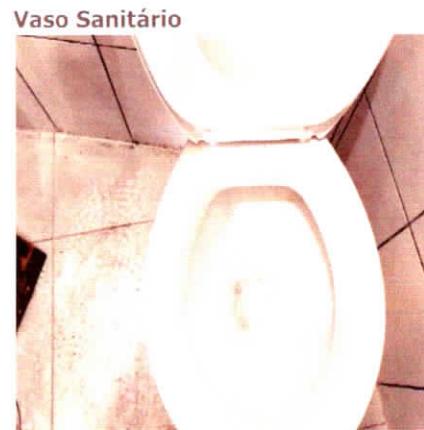
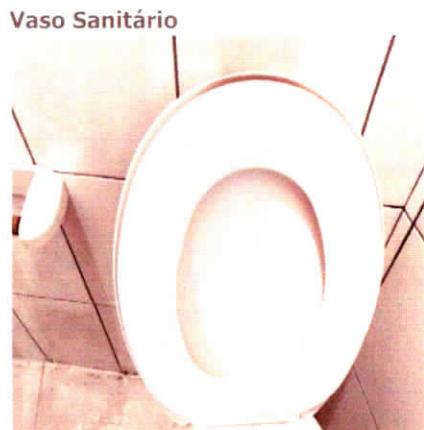


## 5. Banheiro II

- 5.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em estado regular, com furos, com desgaste, com manchas e com trincas.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, sujo e com manchas.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com falhas, porém, com pintura antiga.
- 5.4 - Porta de madeira em estado regular com pintura envernizado, com desgaste, com imperfeições e com manchas, porém, funcionando, braço metálico hidráulico e com pintura antiga; com batente em estado regular; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.
- 5.5 - Esquadria de metálico na cor marrom em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com 01 puxador, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados, porém, com desgaste e com manchas.
- 5.6 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com assento de plástico, porém, sujo e com manchas; com válvula de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem vazamento, porém, com desgaste.
- 5.7 - Porta Papel Higiênico de plástico na cor branco(a) em estado regular, sujo e com desgaste.
- 5.8 - Plafon de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste, sem acabamento e com manchas, porém, funcionando e com lâmpadas.
- 5.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e sem avarias.







O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

---

**Credpago Serviços de Cobrança S/a**

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I



**LAURA OLHER SAGGES**

CPF/MF N.º 273.835.368-19

Proprietário(a) II

---

**TIAGO OLHER SAGGES**

CPF/MF N.º 213.968.788-40

Proprietário(a) I



**FLÁVIA ELIETE OLIVEIRA RIBEIRO DA SILVA,**

CPF/MF N.º 324.719.298-00

Locatário(a) I