

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem
CRECI J.14717-3

1

AUTORIZAÇÃO

Pelo presente instrumento, os **LOCADORES: TIAGO OLHER SAGGES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 16.881.001-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.968.788-40, residente e domiciliado na Rua Miranda de Azevedo nº 351, Centro- Sorocaba/SP e **LAURA OLHER SAGGES**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 16.881.081-5, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.835.368-19, residente e domiciliada na Rua Canadá nº 28, Vila Barcelona, Sorocaba/SP proprietários do imóvel situado na **Avenida Paraguai nº 857, Vila Barcelona-Sorocaba/SP**, vem por meio deste **AUTORIZAR** o recebimento das chaves do imóvel situado na Avenida Paraguai nº 857, Vila Barcelina- Sorocaba/SP pela imobiliária **JULIO CASAS IMÓVEIS**, ainda que os **LOCATÁRIOS** não tenham sido aprovados na vistoria final realizada pela Dominai Engenharia, conforme relatório elaborado pela empresa Dominai Engenharia que, devidamente rubricado fica fazendo parte integrante desta autorização, de modo que não poderá os **LOCADORES** alegarem desconhecimento das condições em que o imóvel está sendo devolvido, sendo de sua inteira responsabilidade a aceitação do imóvel no estado em que se encontra.

Sorocaba, 25 de Abril de 2022.

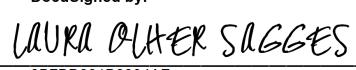
DocuSigned by:



EF5803E147C141E...

TIAGO OLHER SAGGES

DocuSigned by:



9B7BD391B8994AF

LAURA OLHER SAGGES

Auto de Vistoria de Saída

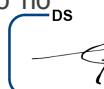
Código 320

Detalhes da locação

Endereço do imóvel 320 - Avenida Paragüai, 857, Vila Barcelona, Sorocaba - SP.

Locatário(a) FLÁVIA ELIETE OLIVEIRA RIBEIRO DA SILVA,

Vistoriador(a) Dominai Final

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no  início da vigência do Contrato de Locação.

- Não há reparos ou pendências a executar
 Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências

Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:

<http://www.msysvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04ODAmcT0xMTUyMjk4FDExNTQ5NzN8MzU=>

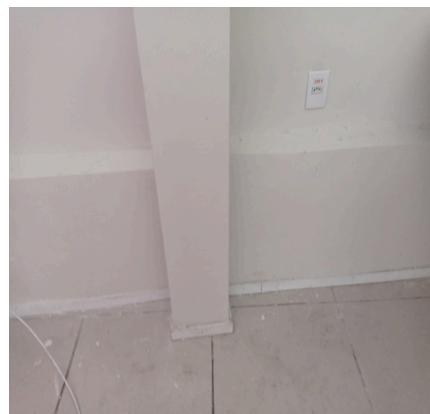
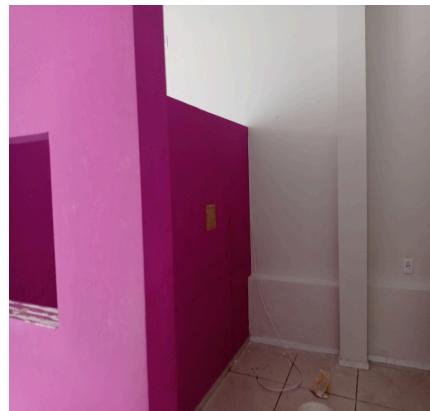
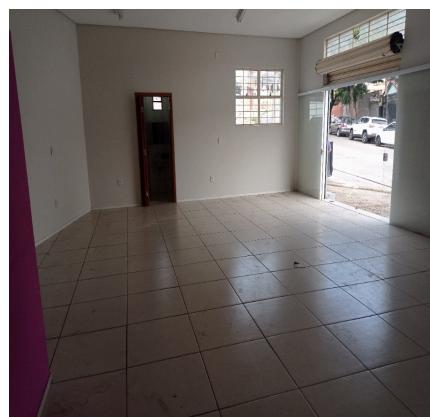
Reparos

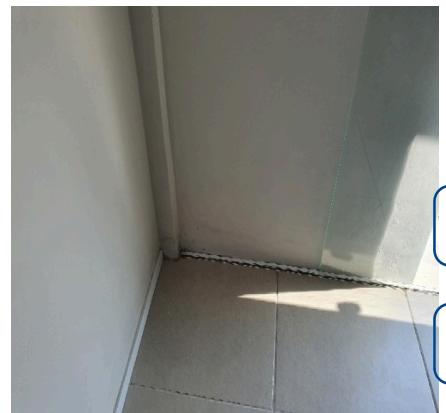
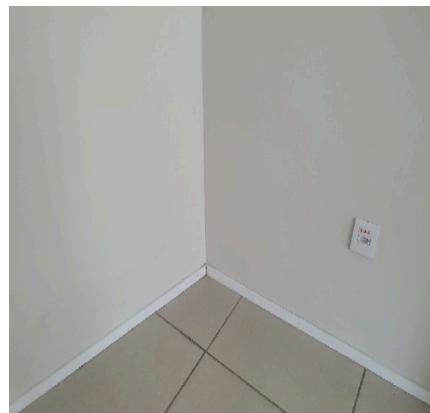
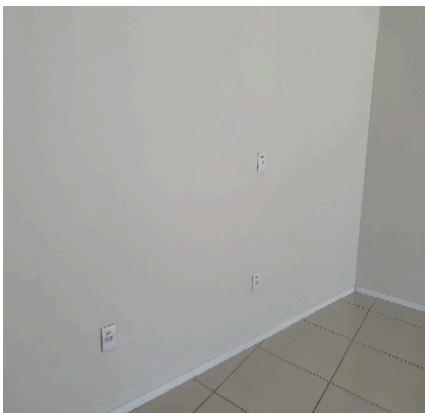
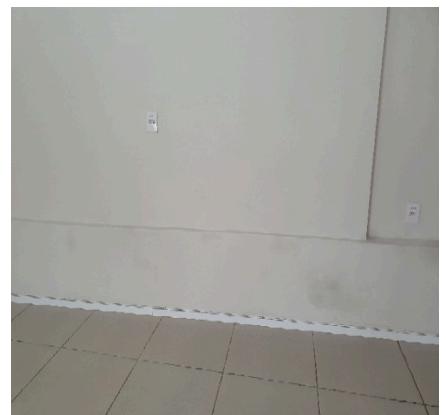
2.1 - Salão / Parede: Lixar e pintar

Não realizado **Visto:** 22/04/2022 10:05

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



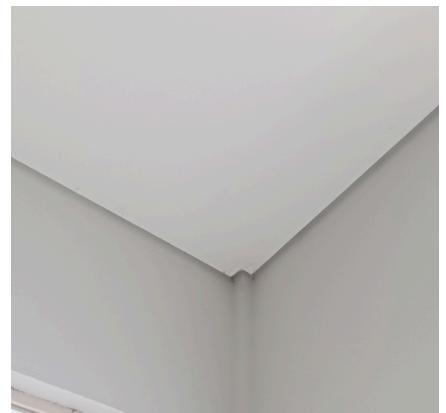
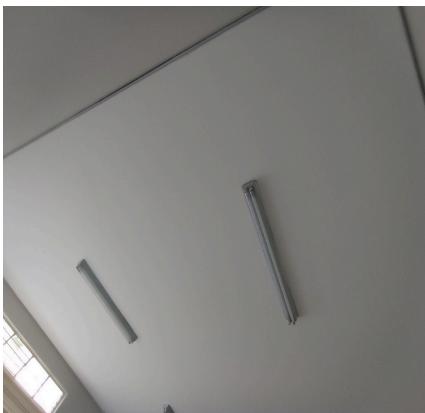


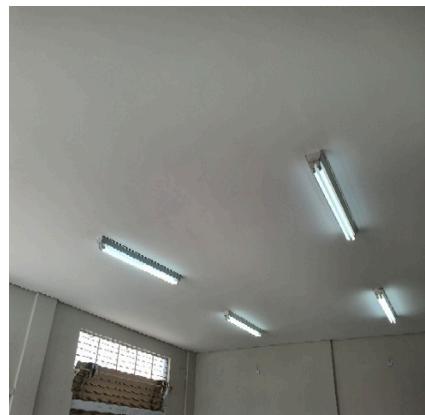
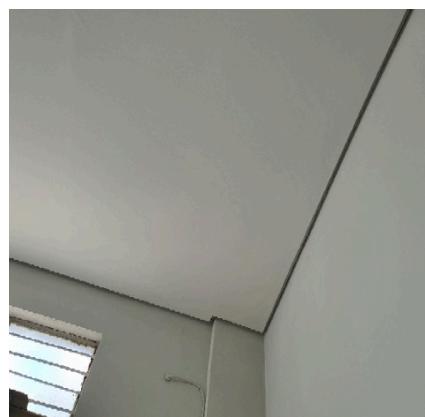
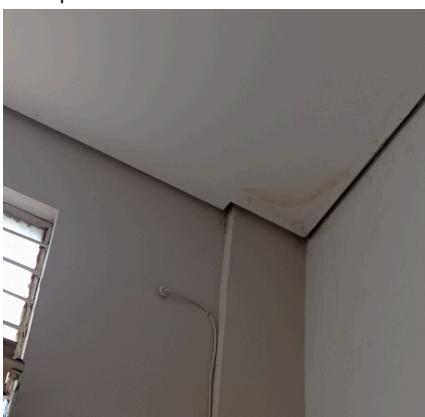


2.3 - Salão / Teto: Lixar e pintar

Não realizado **Visto:** 22/04/2022 10:08

Foto(s) antes do(s) reparo(s)





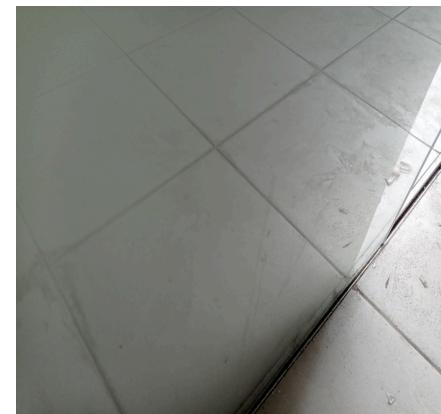
DS
✓
DS
✓

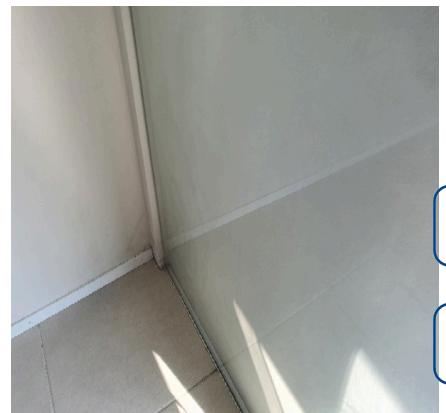
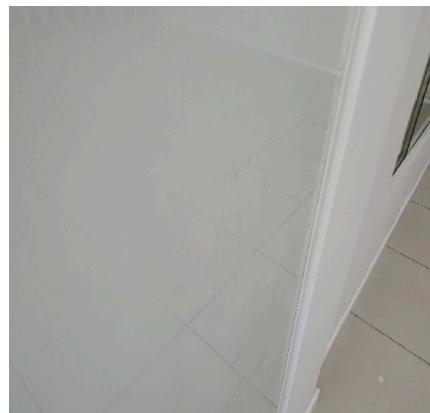
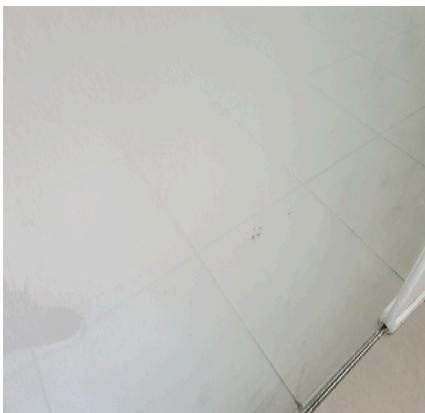
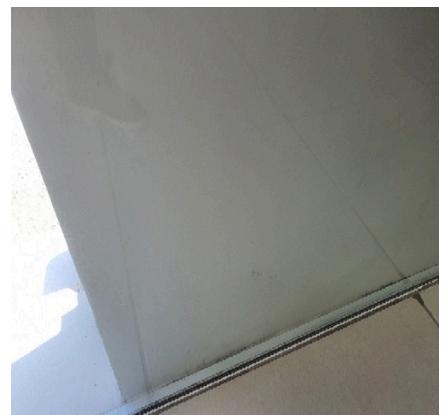
2.4 - Salão / Porta Balcão: Limpar mancha

Não realizado **Visto:** 22/04/2022 10:10

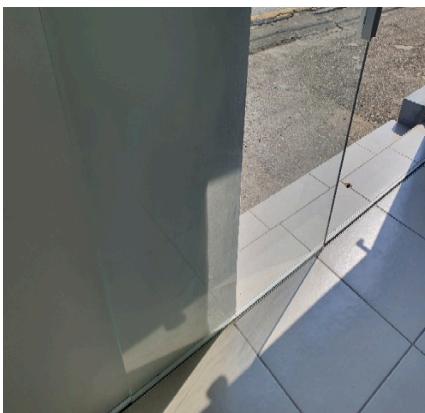
no vidro da porta balcão

Foto(s) antes do(s) reparo(s)





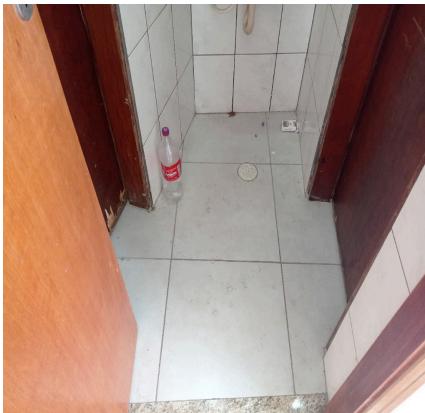
Foto(s) após o(s) reparo(s)

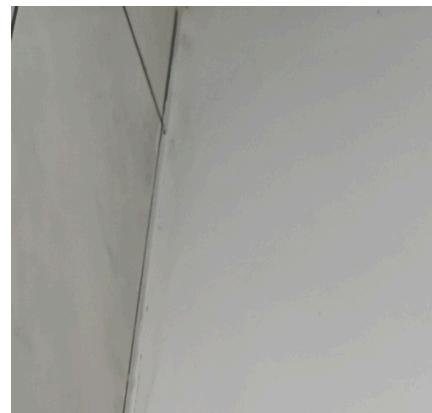
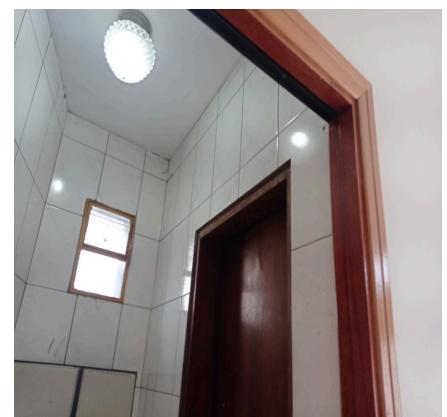
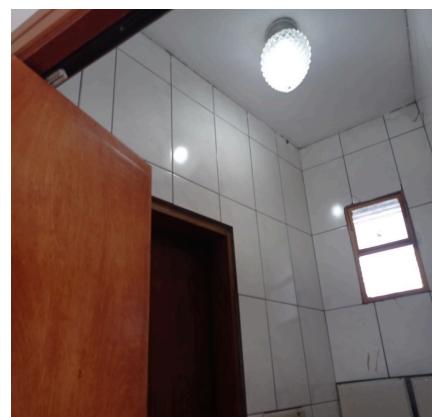


3.1 - Hall Banheiro(s) / Parede: Lixar e pintar

Não realizado **Visto:** 22/04/2022 10:17

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

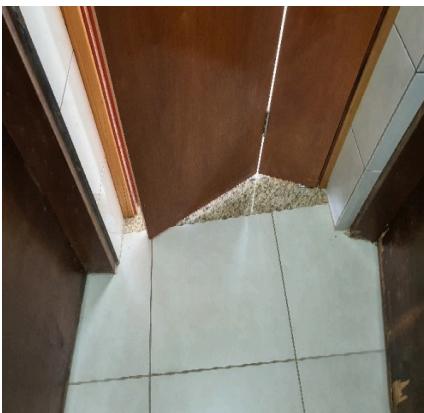
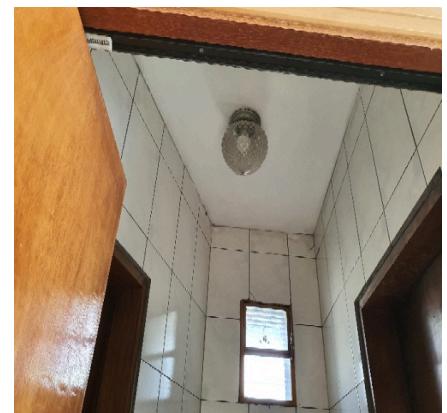
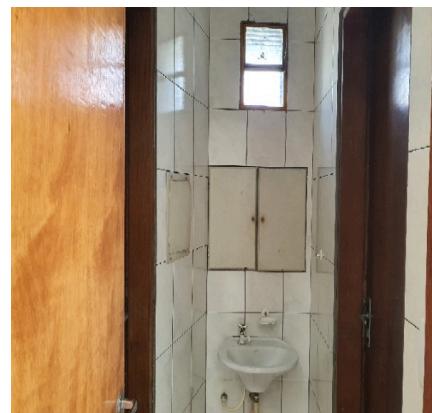




DS
LDS

DS
LDS

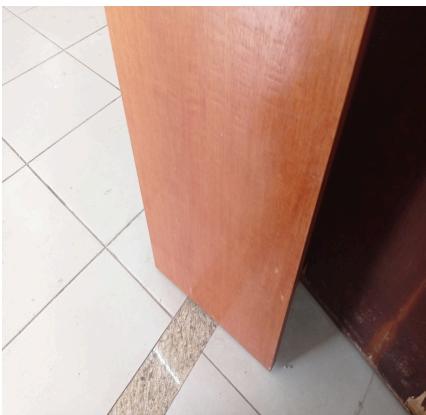
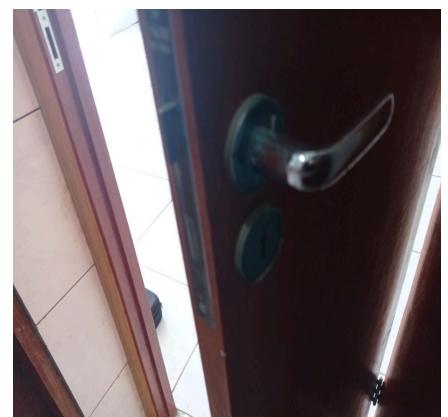
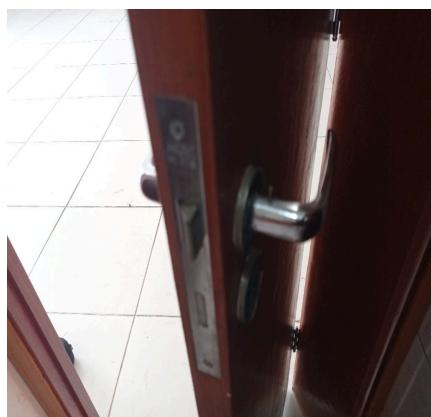
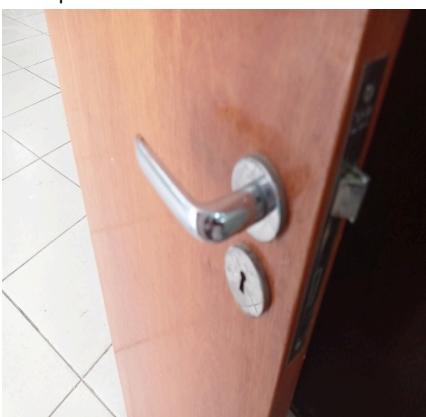
Foto(s) após o(s) reparo(s)



3.4 - Hall Banheiro(s) / Porta: Limpar mancha

Não realizado **Visto:** 22/04/2022 10:18

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Foto(s) após o(s) reparo(s)



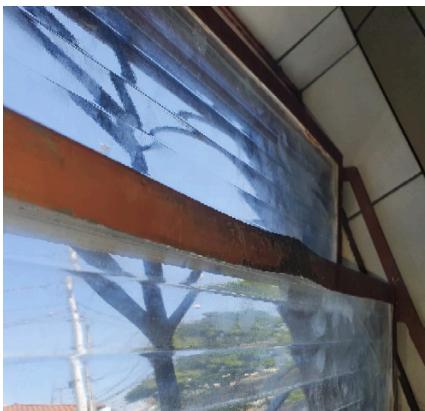
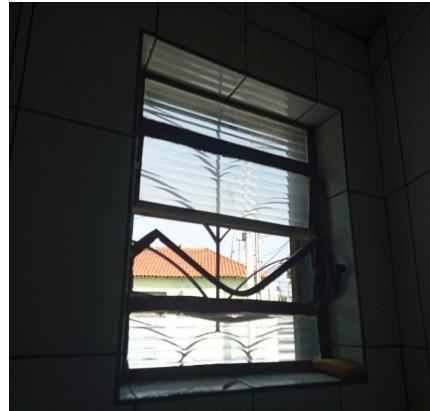
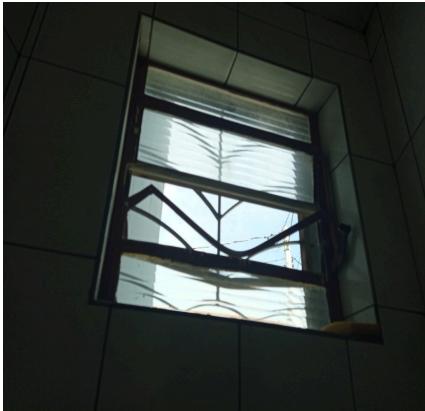
5.5 - Banheiro II / Esquadria: Reparar

parte da esquadria amassada

Não realizado

Visto: 22/04/2022 10:21

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Foto(s) apóis o(s) reparo(s)



Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos aluguers, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do resarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 25 de abril de 2022.

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

DocuSigned by:



FF5060E1470114E...

TIAGO OLHER SAGGES

CPF/MF N.º 213.968.788-40

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



3B7BD991B6994AF...

LAURA OLHER SAGGES

CPF/MF N.º 273.835.368-19

Proprietário(a) II

FLÁVIA ELIETE OLIVEIRA RIBEIRO DA SILVA,

CPF/MF N.º 324.719.298-00

Locatário(a) I

Domínio Final

Vistoriador(a) I

Certificado de conclusão

ID de envelope: 69DA3D0F4E514BFFAA48B3CBB677942A

Estado: Concluído

Assunto: Autorização de recebimento de chaves.pdf

Envelope de origem:

Página do documento: 10

Assinaturas: 4

Autor do envelope:

Certificar páginas: 2

Iniciais: 16

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo do ID do envelope: Ativada

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Controlo de registo

Estado: Original

Titular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

26/04/2022 04:31:10

juridico@juliocasas.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Carimbo de data/hora**

LAURA OLHER SAGGES



Enviado: 26/04/2022 04:50:10

laurasagges@hotmail.com

Visualizado: 26/04/2022 08:49:33

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinado: 26/04/2022 08:50:23

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Assinado através da ligação enviada para
 laurasagges@hotmail.com
 Utilizar o endereço IP: 179.176.221.30

Aviso legal de registo e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

TIAGO OLHER SAGGES



Enviado: 26/04/2022 04:50:11

TIAGO.STIL@HOTMAIL.COM

Reenviado: 26/04/2022 04:56:55

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Visualizado: 27/04/2022 05:19:22

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo
 Assinado através da ligação enviada para
 TIAGO.STIL@HOTMAIL.COM
 Utilizar o endereço IP: 179.176.221.30
 Assinado através de dispositivo móvel

Assinado: 27/04/2022 05:20:28

Aviso legal de registo e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do editor	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega do agente	Estado	Carimbo de data/hora
Evento de entrega do intermediário	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de entrega certificada	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos de cópia	Estado	Carimbo de data/hora
Eventos relacionados com a testemunha	Assinatura	Carimbo de data/hora

Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptado	26/04/2022 04:50:11
Entrega certificada	Segurança verificada	27/04/2022 05:19:22
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	27/04/2022 05:20:28
Concluído	Segurança verificada	27/04/2022 05:20:28
Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora