

AUTORIZAÇÃO

Pelo presente instrumento, os **LOCADORES: TIAGO OLHER SAGGES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 16.881.001-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.968.788-40, residente e domiciliado na Rua Miranda de Azevedo nº 351, Centro- Sorocaba/SP e **LAURA OLHER SAGGES**, brasileira, solteira, portadora do RG nº 16.881.081-5, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.835.368-19, residente e domiciliada na Rua Canadá nº 28, Vila Barcelona, Sorocaba/SP proprietários do imóvel situado na **Avenida Paraguai nº 857, Vila Barcelona-Sorocaba/SP**, vem por meio deste **AUTORIZAR** o recebimento das chaves do imóvel situado na Avenida Paraguai nº 857, Vila Barcelona- Sorocaba/SP pela imobiliária **JULIO CASAS IMÓVEIS**, ainda que os **LOCATÁRIOS** não tenham sido aprovados na vistoria final realizada pela Dominai Engenharia, conforme relatório elaborado pela empresa Dominai Engenharia que, devidamente rubricado fica fazendo parte integrante desta autorização, de modo que não poderá os **LOCADORES** alegarem desconhecimento das condições em que o imóvel está sendo devolvido, sendo de sua inteira responsabilidade a aceitação do imóvel no estado em que se encontra.

Sorocaba, 25 de Abril de 2022.

DocuSigned by:



EF5863E147C141E...

TIAGO OLHER SAGGES

DocuSigned by:



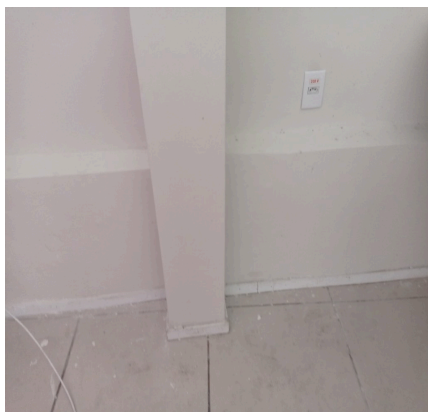
9B7BD391B8904AF

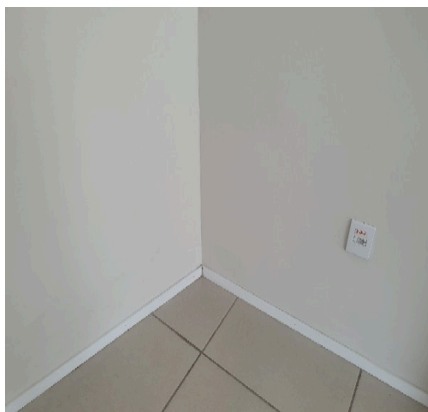
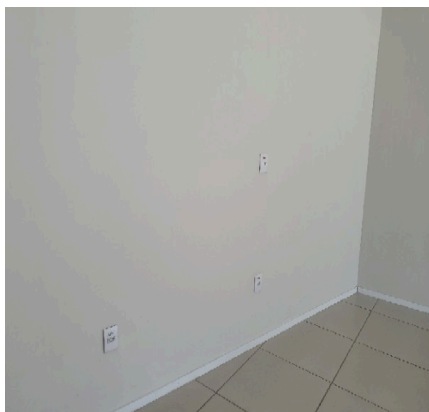
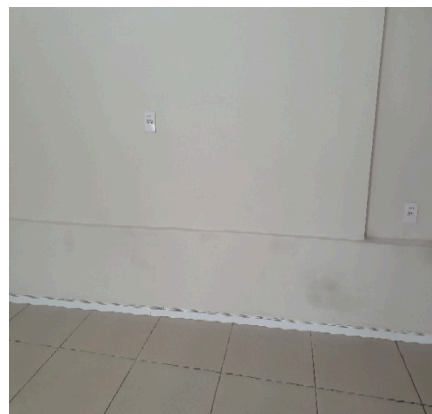
LAURA OLHER SAGGES

Auto de Vistoria de Saída**Código** 320**Detalhes da locação****Endereço do imóvel** 320 - Avenida Paragüai, 857, Vila Barcelona, Sorocaba - SP.**Locatário(a)** FLÁVIA ELIETE OLIVEIRA RIBEIRO DA SILVA,**Vistoriador(a)** Dominai Final

Pelo presente instrumento, parte integrante dos "Procedimentos para a devolução das chaves", o(a) locatário(a) supra nomeado(a) declara ter realizado a **Vistoria de Saída**, no referido imóvel, acompanhado de 01 (um) representante da Julio Casas. Essa vistoria compreende a comparação fiel e rigorosa do estado geral do imóvel, por ocasião da saída do locatário, com as características descritas no **Laudo de Vistoria de Entrada**, elaborado no início da vigência do Contrato de Locação.

☐ Não há reparos ou pendências a executar☒ Há a necessidade de realização dos seguintes reparos/resolução de pendências**Caso haja a necessidade de reparos, os mesmos estarão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj04ODAmcT0xMTUyYmJk4fDExNTQ5NzN8MzU=>**Reparos****2.1 - Salão / Parede: Lixar e pintar****Não realizado** **Visto: 22/04/2022 10:05****Foto(s) antes do(s) reparo(s)**



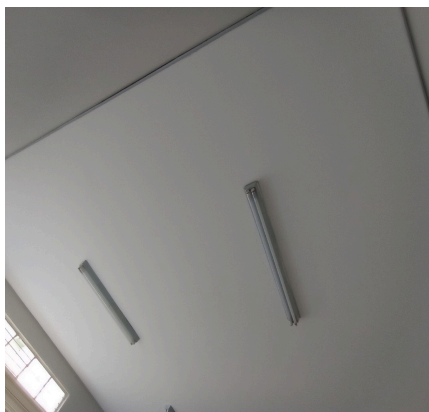


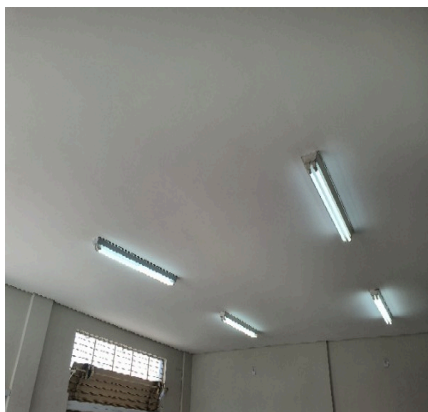
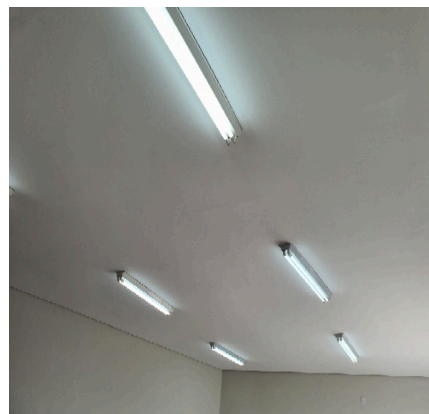
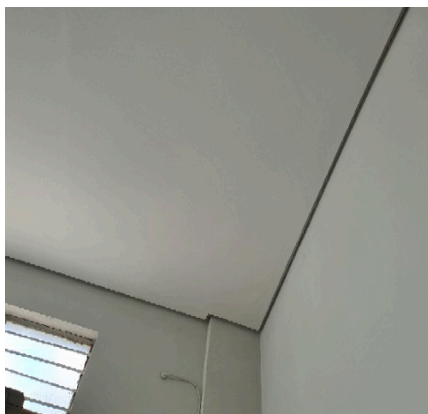
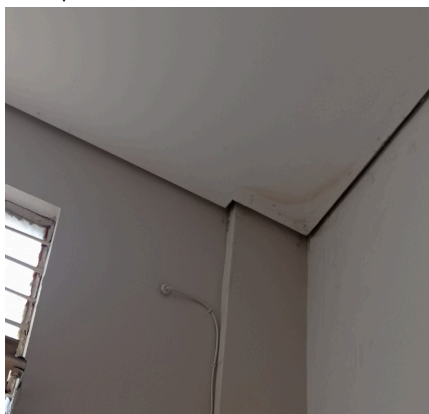
2.3 - Salão / Teto: Lixar e pintar


Não realizado

Visto: 22/04/2022 10:08

Foto(s) antes do(s) reparo(s)





DS


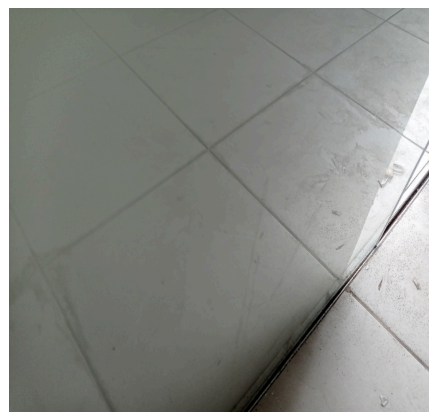
DS

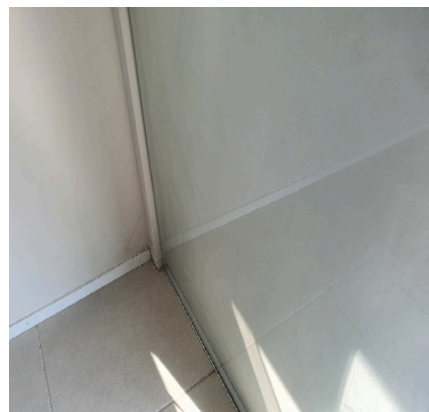
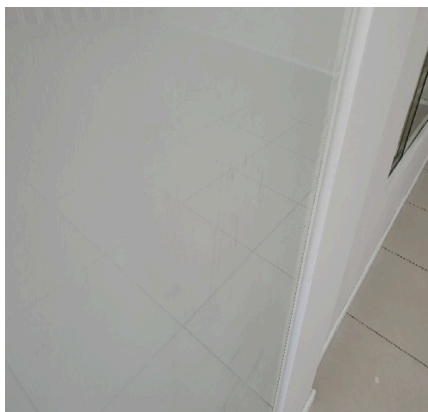
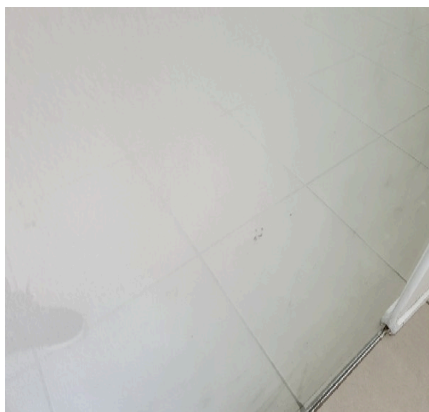
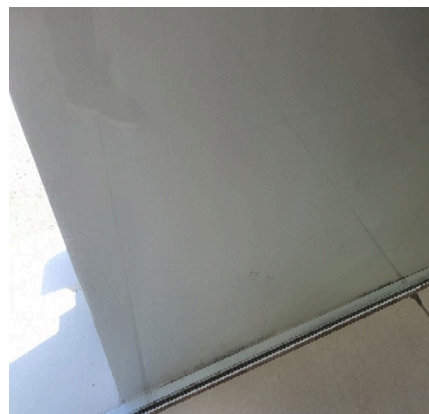
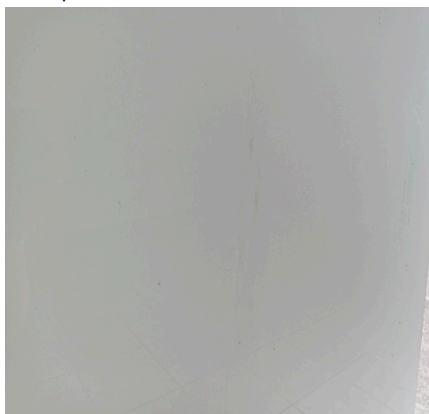

2.4 - Salão / Porta Balcão: Limpar mancha

Não realizado Visto: 22/04/2022 10:10

no vidro da porta balcão

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

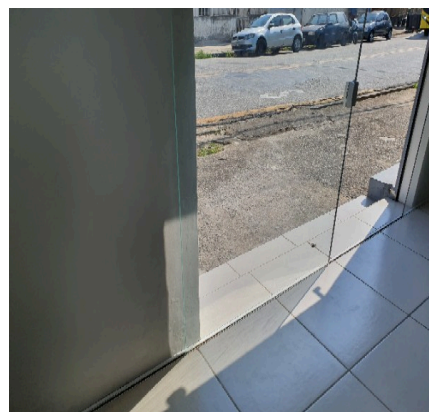
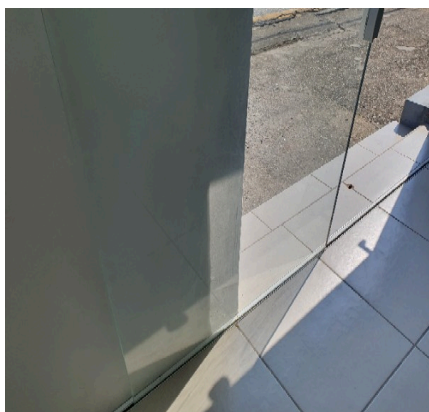




DS

DS
LOS

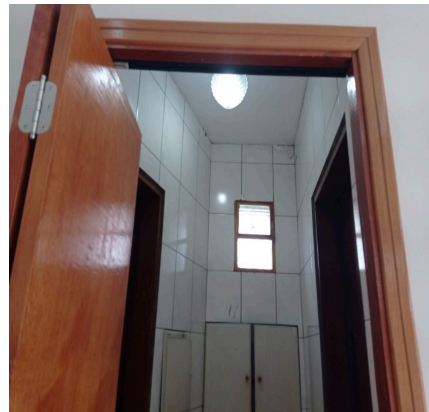
Foto(s) após o(s) reparo(s)

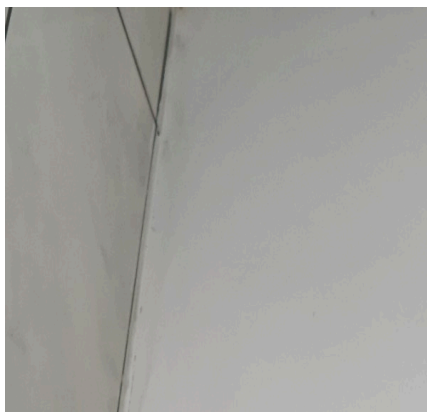
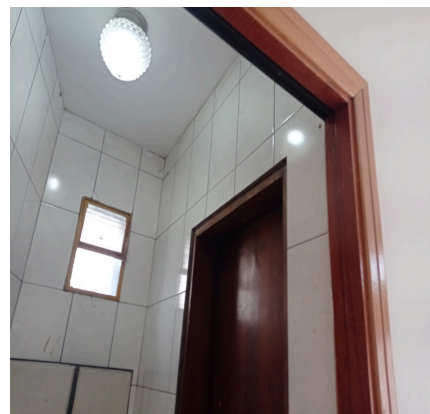
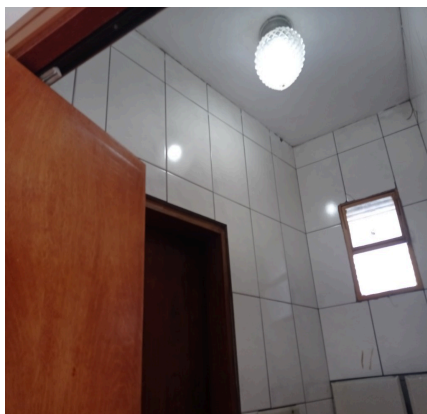



3.1 - Hall Banheiro(s) / Parede: Lixar e pintar

Não realizado Visto: 22/04/2022 10:17

Foto(s) antes do(s) reparo(s)

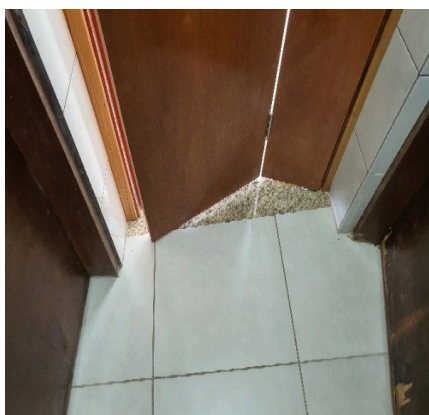
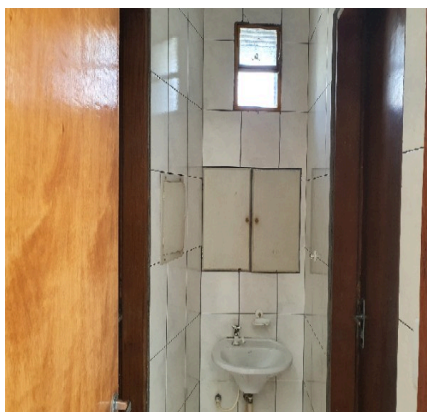




DS


DS

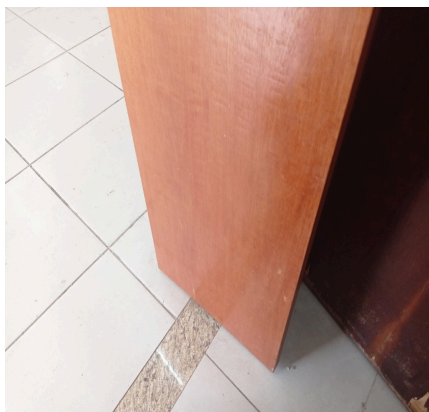
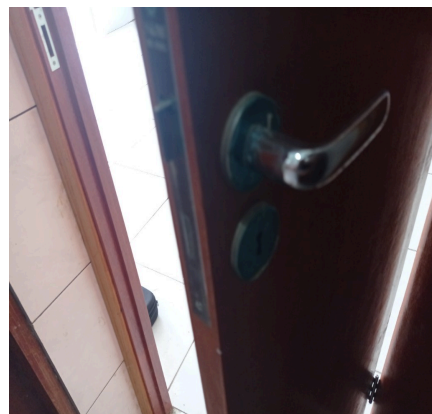
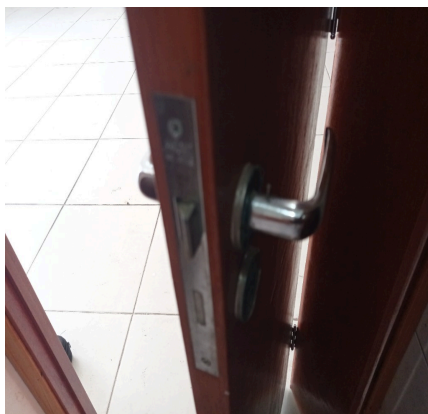
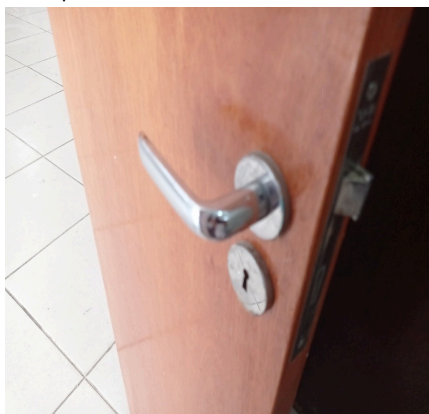

Foto(s) após o(s) reparo(s)



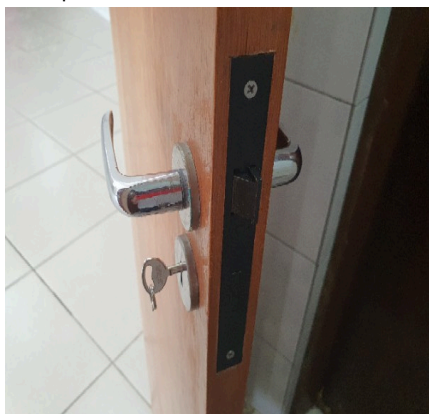
3.4 - Hall Banheiro(s) / Porta: Limpar mancha

Não realizado Visto: 22/04/2022 10:18

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Foto(s) após o(s) reparo(s)

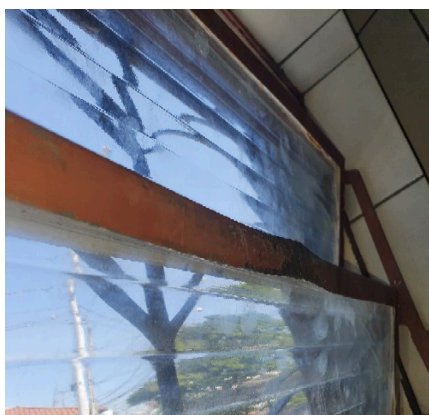
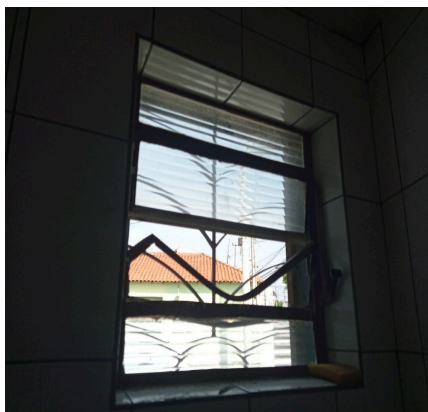


5.5 - Banheiro II / Esquadria: Reparar

Não realizado Visto: 22/04/2022 10:21

parte da esquadria amassada

Foto(s) antes do(s) reparo(s)



Foto(s) após o(s) reparo(s)



Caso seja constatado a necessidade de reparos, o(a) locatário(a) se compromete a realizar todos os reparos e/ou resolver pendências relacionadas nele, no prazo máximo de 07 (sete) dias e, logo após, marcar uma nova vistoria de conferência das pendências, arcando com o pagamento dos alugueres, condomínios e outros encargos da locação, enquanto não cumprir sua obrigação.

A inadimplência do(a) locatário(a), em relação à resolução das pendências acarretará na efetivação dos reparos no imóvel pelo(a) locador(a) com o imediato acionamento das medidas judiciais cabíveis para obtenção do ressarcimento do numerário despendido para este fim.

O locatário(a) está ciente de que a entrega das chaves ao representante da Julio Casas **não** significa o encerramento do contrato, sendo necessário o seu comparecimento à Julio Casas, juntamente com a documentação exigida no formulário "Procedimentos para a devolução das chaves" para assinar o Termo de Rescisão de Contrato e que, caso tenha dúvidas, poderá entrar em contato com o Departamento de Vistorias pelo telefone **(15) 2101-6161** ou por e-mail .

Para maior clareza, o presente termo é firmado juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 25 de abril de 2022.

Credpago Serviços de Cobrança S/a

CNPJ/MF N.º 25.027.928/0001-90

Fiador(a) I

DocuSigned by:



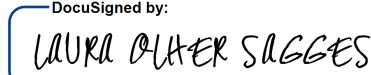
EF586AE179144E...

TIAGO OLHER SAGGES

CPF/MF N.º 213.968.788-40

Proprietário(a) I

DocuSigned by:



9B7BD391B8994AF...

LAURA OLHER SAGGES

CPF/MF N.º 273.835.368-19

Proprietário(a) II

FLÁVIA ELIETE OLIVEIRA RIBEIRO DA SILVA,

CPF/MF N.º 324.719.298-00

Locatário(a) I

Dominai Final

Vistoriador(a) I

Certificado de conclusão

ID de envelope: 69DA3D0F4E514BFFAA48B3CBB677942A

Estado: Concluído

Assunto: Autorização de recebimento de chaves.pdf

Envelope de origem:

Página do documento: 10

Assinaturas: 4

Certificar páginas: 2

Iniciais: 16

Assinatura guiada: Ativada

Selo do ID do envelope: Ativada

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Autor do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julioacasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

26/04/2022 04:31:10

juridico@julioacasas.com.br

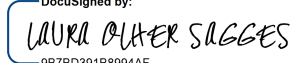
Eventos do signatário

LAURA OLHER SAGGES

laurasagges@hotmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 9B7BD391B8994AF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado através da ligação enviada para

laurasagges@hotmail.com

Utilizar o endereço IP: 179.176.221.30

Carimbo de data/hora

Enviado: 26/04/2022 04:50:10

Visualizado: 26/04/2022 08:49:33

Assinado: 26/04/2022 08:50:23

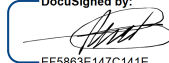
Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

TIAGO OLHER SAGGES

TIAGO.STIL@HOTMAIL.COM

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

 EF5863E147C141E...

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Assinado através da ligação enviada para

TIAGO.STIL@HOTMAIL.COM

Utilizar o endereço IP: 179.176.221.30

Assinado através de dispositivo móvel

Enviado: 26/04/2022 04:50:11

Reenviado: 26/04/2022 04:56:55

Visualizado: 27/04/2022 05:19:22

Assinado: 27/04/2022 05:20:28

Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do DocuSign

Eventos de signatário presencial**Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do editor****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do agente****Estado****Carimbo de data/hora****Evento de entrega do intermediário****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de cópia****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos relacionados com a testemunha****Assinatura****Carimbo de data/hora**

Eventos de notário	Assinatura	Carimbo de data/hora
--------------------	------------	----------------------

Eventos de resumo de envelope	Estado	Carimbo de data/hora
-------------------------------	--------	----------------------

Envelope enviado	Com hash/criptado	26/04/2022 04:50:11
Entrega certificada	Segurança verificada	27/04/2022 05:19:22
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	27/04/2022 05:20:28
Concluído	Segurança verificada	27/04/2022 05:20:28

Eventos de pagamento	Estado	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------