

Re: Av. Paraguai, 857 - Cód. 28160

1 mensagem

Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@jullocasas.com.br>

2 de setembro de 2020 15:40

Para: Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br>

Cc: Clara Juridico3 <juridico3@jullocasas.com.br>

Olá Amanda, boa tarde!

Para esta situação, o valor de locação deve ser entabulado em R\$1.100,00, co, abono no valor de R\$100,00 pelo período de 06 meses, ok!

Atenciosamente,



Rose Theodoro
Jurídico
juridico3@jullocasas.com.br
(15) 9 9125.3072



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Em qua., 2 de set. de 2020 às 15:11, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:
Boa tarde, Rose.

O valor do aluguel foi renegociado. Será da seguinte forma:
6 primeiros meses o valor de R\$ 1.000,00, após 6 meses de R\$ 1.100,00.
Sendo a locatária isenta de multa em caso de rescisão após 12 meses.

Será necessário alterar também no processo da crédpago. Pode colocar o valor de 1.100,00

Att,



Amanda Santos
(15) 9 9125.4876
amanda.santos@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Em ter., 1 de set. de 2020 às 08:26, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:
Bom dia,

Quando será feita a liberação da documentação para assinatura do proprietário, por gentileza?

Att,



Amanda Santos
(15) 9 9125.4876
amanda.santos@jullocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101-6161
jullocasas.com.br

Em sex., 28 de ago. de 2020 às 10:57, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@jullocasas.com.br> escreveu:
Seguem dados do proprietário:

Conta para depósito do aluguel: (Conta conjunta) Banco brasil bradesco ag 3316 ; Conta 5415-1 ; titularidade: Jose alberto sagges

Aguardo documentação para assinatura do proprietário.

Att,

Amanda Santos

(15) 9 9125 4876

amanda.santos@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101-6161

julioacasas.com.br

Em qui., 27 de ago. de 2020 às 08:32, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@julioacasas.com.br> escreveu:

Amanda, bom dia!

Análise Cadastral e Cadastro CRED PAGO aprovados.

Podemos prosseguir.

Atenciosamente,

Rose Theodoro

Jurídico

juridico@julioacasas.com.br

(15) 9 9125 4072

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101-6161

julioacasas.com.br

Em ter., 25 de ago. de 2020 às 10:14, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@julioacasas.com.br> escreveu:

Boa tarde, Rose.

Segue dados para análise crédpago.

Endereço: Av. Paraguai, 857 - Cód. 28160

Corretor da Locação: Amanda, Captador: Salcedo/Carla.

Tipo da Locação: (x) Comercial.

Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Casa de açaí

Nome do Proprietário do Imóvel: João Olher Pardo

Email do proprietário: laurasagges@hotmail.com

Telefones: 15 98839.1515

A Júlio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim

Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim

Prazo do Contrato: 30 meses

Valor do aluguel: R\$ 1.200,00

Há desocupação sem multa: 12 meses

Há água e luz no imóvel: Sim.

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 120.000,00

Fiança: Crédpago

Seguro imobiliário: 4x

Contrato digital: adrianoisilva@outlook.com

OBS: Se for aprovada a análise o proprietário irá encaminhar a documentação do imóvel.

Att,

Amanda Santos

(15) 9 9125 4876

amanda.santos@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101-6161

julioacasas.com.br

Re: Av. Paraguai, 857 - Cód. 28160

1 mensagem

Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>
 Para: Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>
 Cc: Clara Juridico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

28 de agosto de 2020 10:57

Seguem dados do proprietário:

Conta para depósito do aluguel: (Conta conjunta) Banco brasil bradesco ag 3316 ; Conta 5415-1 ; titularidade: Jose alberto sagges

Aguardo documentação para assinatura do proprietário.

Att,



Amanda Santos
 (15) 9 9125 4876
 amanda.santos@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
 Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
 (15) 2101-6161
 juliocasas.com.br

Em qui., 27 de ago. de 2020 às 08:32, Juridico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:
 Amanda, bom dia!

Análise Cadastral e Cadastro CRED PAGO aprovados.

Podemos prosseguir.

Atenciosamente,



Rose Theodoro
 Jurídico
 juridico@juliocasas.com.br
 (15) 9 9125 3072



Julio Casas Imóveis
 Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
 (15) 2101-6161
 juliocasas.com.br

Em ter., 25 de ago. de 2020 às 10:14, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:
 Boa tarde, Rose.

Segue dados para análise crédpago.

Endereço: Av. Paraguai, 857 - Cód. 28160
 Corretor da Locação: Amanda. Captador: Salcedo/Carla.
 Tipo da Locação: (x) Comercial.
 Qual é a atividade a ser desenvolvida pelo locatário (a): Casa de açaí
 Nome do Proprietário do Imóvel: João Olher Pardo
 Email do proprietário:laurasagges@hotmail.com
 Telefones: 15 98839.1515
 A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim
 Qual a taxa de administração? 10%
 Qual percentual de honorários? 100%
 Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim
 Prazo do Contrato: 30 meses
 Valor do aluguel: R\$ 1.200,00
 Há desocupação sem multa: 12 meses
 Há água e luz no imóvel: Sim
 Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 120.000,00

Fiança: Crédpago
 Seguro imobiliário: 4x
 Contrato digital: adrianoisilva@outlook.com

OBS: Se for aprovada a análise o proprietário irá encaminhar a documentação do imóvel.

Att,

Amanda Santos

(15) 9 9125.4876

amanda.santos@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101-6161

julioacasas.com.br

8 anexos



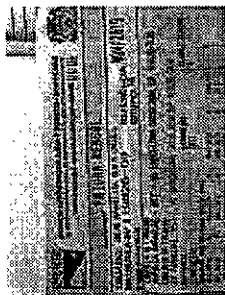
IPTU Capa.jpeg
75K



IPTU Contra capa.jpeg
98K



CPFL.jpeg
138K



Agua.jpeg
168K



CNH (José Alberto).jpg
431K