

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURIDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURIDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Cristiane Muller Adade
C.P.F.: 037.533.648-60 RG: 8.886.684 -1
Data de emissão: 05/04/2014 Órgão emissor: SSP/SP
Nascimento: 10/10/1959 Nacionalidade: brasileira
Estado civil: divorciada Cidade: Sorocaba
Endereço residência: Rua Profa. Zélia Dulce de Campos Maia, 237 ap.41
Bairro: Jardim Paulistano Cidade: Sorocaba
Cep: 18040-580 Profissão: aposentada Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: (15) 3326-7404 Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: (15) 99779-4224 Email: cris.adade@gmail.com
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: 3º Tabelião de Notas de Sorocaba
Nome da (o) esposa (o) : _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: R\$ 10.000,00 (aposentadoria + Outros rendimentos:
aluguéis)

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

FIADOR:

- SÓ PODERÁ SER FIADOR, QUEM FOR PROPRIETÁRIO DE 01 (UM) IMÓVEL EM SOROCABA LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS, DÚVIDA, DÍVIDA E/OU LITÍGIO.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS COM IMOVEIS FORA DA COMARCA DE SOROCABA OU DISTANTES MAIS DE 150 QUILOMETROS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR PESSOAS JURÍDICAS.
- NÃO É ACEITO COMO FIADOR SÓCIO DE PESSOAS JURÍDICAS CASO A PRÓPRIA EMPRESA SEJA A LOCATÁRIA

Nome: Cristiane Muller Adade
C.P.F.: 037.533.648-60 RG: 8.886.684 -1
Data de emissão: 05/04/2014 Órgão emissor: SSP/SP
Nascimento: 10/10/1959 Nacionalidade: brasileira
Estado civil: divorciada Cidade: Sorocaba
Endereço residência: Rua Profa. Zélia Dulce de Campos Maia, 237 ap.41
Bairro: Jardim Paulistano Cidade: Sorocaba
Cep: 18040-580 Profissão: aposentada Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Telefone Residencial: (15) 3326-7404 Telefone Comercial: _____
Telefone Celular: (15) 99779-4224 Email: cris.adade@gmail.com
Número da carteira profissional: _____
Tempo de serviço: _____
Nome do proprietário do imóvel e endereço (se alugado): _____

Tabelião onde tem firma: 3º Tabelião de Notas de Sorocaba
Nome da (o) esposa (o): _____
C.P.F.: _____ RG: _____
Data de emissão: _____ Órgão emissor: _____
Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção: _____
Nascimento: _____ Nacionalidade: _____
Cidade: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Empresa: _____
Endereço Comercial: _____
Tempo de Serviço: _____ Telefone Comercial: _____
Telefone Residencial: _____ Telefone Celular: _____
Email: _____
Salário mensal atual: R\$ 10.000,00 (aposentadoria + Outros rendimentos:
aluguéis)

PROPRIEDADE DOS FIADORES

Descrição Imóvel: Apartamento 42 - com área útil de 67,04 m2 - área comum de 37,20 m2 - total 104,33m2
com 2 vagas de garagem

Local: Rua Profa. Zélia Dulce de Campos Maia, 237 ap 42

Valor em R\$ 96.189,66

Está livre e desembaraço de ônus? sim N° Registro: R.1-66.847

Circunscrição: 2º Oficial de Registro de Imóveis/Sorocaba Livro: número 2

FONTES DE REFERENCIA PESSOAL:

Nome: Lino Tucunduva Neto

Endereço: Rua Profa. Zélia Dulce de Campos Maia, 237 ap 42 Telefone: (15)981541949

Nome: Mauricio Muller Adade

Endereço: Residencial Lago Azul - Araçoiaba da Serra Telefone: (11) 94237-6461

COMERCIAL (citar firmas onde já fez compras a crédito e financiamento bancário):

Nome: Banco Hyundai Capital Brasil SA

Endereço: Av. das Nações Unidas, 14.171 Telefone: 4004-4461

Nome: Ótica - (gerente Beth)

Endereço: Shopping Iguatemi Sorocaba Telefone: (15) 99733-6765

BANCÁRIA

Nome: Itaú Unibanco

Endereço: Rua XV de novembro, 284 - Sorocaba Telefone: 4004-4828

Nome: _____

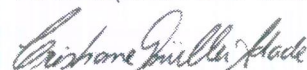
Endereço: _____ Telefone: _____

O fiador declara serem verdadeiras as informações prestadas acima, pelas quais se responsabiliza. A Júlio Casas Imóveis, se reserva o direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento.

De pleno acordo assino a presente proposta.

Sorocaba, 30 de julho 2020.

FIADOR(reconhecer firma)



FIADORA(reconhecer firma)

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1906446906

NOME
CRISTIANE MULLER ADADE

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
88866841 SSP/SP

CPF
037.533.648-60

DATA NASCIMENTO
10/10/1959

FILIAÇÃO
ADEMAR ADADE
VILMA MULLER ADADE

PERMISSÃO
[REDACTED]

ACC
[REDACTED]

CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO
00879158359

VALIDADE
30/07/2024

1ª HABILITAÇÃO
28/02/1978



OBSERVAÇÕES

A

VALID

PROIBIDO PLASTIFICAR

1906446906

SINISTRO GUILHERME

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

SOROCABA, SP

DATA EMISSÃO

31/07/2019

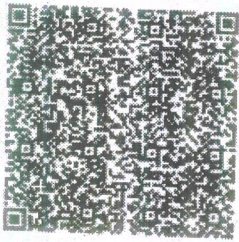
81211611544

SP985119284

SÃO PAULO

DENATRAÇÃO CONTINUA

Selo Digital n°: 1154772PV000000008804120R



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES

JOSÉ EUGENIO FERREIRA PRADO

CPF
930.927.178-72

CRISTIANE ADADE FERREIRA PRADO

CPF
037.533.648-60

MATRÍCULA

115477 01 55 1979 2 00035 159 0001545-44

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES
JOSÉ EUGENIO FERREIRA PRADO, nascido no dia dezesseis de dezembro de mil novecentos e cinquenta e sete (16/12/1957) em São Paulo-SP, nacionalidade brasileira, filho de OLAVO FERREIRA PRADO e de MARINA FERREIRA PRADO.
CRISTIANE MÜLLER ADADE, nascida no dia dez de outubro de mil novecentos e cinquenta e nove (10/10/1959) Sorocaba-SP, nacionalidade brasileira, filha de ADEMAR ADADE e de VILMA MÜLLER ADADE.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO POR EXTENSO
PRIMEIRO DE MARÇO DE MIL NOVECENTOS E SETENTA E NOVE

DIA MÊS ANO
01 03 1979

REGIME DE BENS DO CASAMENTO
COMUNHÃO PARCIAL DE BENS

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)
JOSÉ EUGENIO FERREIRA PRADO continua a usar o MESMO NOME.
CRISTIANE MÜLLER ADADE passou a usar o nome de CRISTIANE ADADE FERREIRA PRADO.

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER
Lavrado no Livro B-0035, folhas 159 e número 1545. A presente certidão envolve elementos de averbação conforme segue no verso.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO
JOSÉ EUGENIO FERREIRA PRADO: SEM INFORMAÇÃO.
CRISTIANE MÜLLER ADADE: SEM INFORMAÇÃO.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DO PRIMEIRO SUBDISTRITO DE SOROCABA - SP
SEBASTIÃO SANTOS DA SILVA - Oficial
R PROFESSOR TOLEDO, 712 - SOROCABA - SP CEP: 18035-110
Tel/Fax: 0015 33421881
E-mail: rcsorocaba@rcsorocaba.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
SOROCABA, 10 de fevereiro de 2020

GIOVANA LOPES CLARO DE SOUSA
Escrevente Autorizada

EMOLUMENTOS
Ao Oficial: R\$ 68,83; Ao IPESP: R\$ 13,76; Total: R\$ 83,99; Guia: /
Digitado por: Neusa

115477-7-AA 000151957



AVERBAÇÕES/NOTAÇÕES

CERTIFICO que à margem do assento consta elementos de averbação feita aos 06 de junho de 1995, na qual os contraentes tiveram sua SEPARAÇÃO CONSENSUAL, por sentença proferida aos 25 de outubro de 1994, pela MM. Juíza de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, Dra. Ana Maria Alonso Baldy F. de Paula, que transitou em julgado em 25 de novembro de 1994, assinando a mulher o seu nome de solteira, ou seja: CRISTIANE MÜLLER ADADE. Averbação feita em virtude de mandado expedido aos 29 de março de 1995, pela juíza supra, nos autos nº 2427/94.//CERTIFICO mais que à margem do assento consta elementos de averbação feita aos 29 de setembro de 1999, na qual os contraentes tiveram sua separação convertida em DIVÓRCIO, por sentença proferida aos 11 de junho de 1999, pela MM. Juíza de Direito da 2a. Vara Cível desta comarca, Dra. Ana Maria Alonso Baldy F. de Paula, que transitou em julgado, assinando a mulher o seu nome de solteira, ou seja: CRISTIANE MÜLLER ADADE. Averbação feita em virtude de mandado expedido aos 30 de agosto de 1999, pela juíza supra, nos autos nº 1643/99.//ANOTAÇÕES: O contraente casou em 2ªs núpcias em Sorocaba, SP, aos 26/09/2009, com Maria Edna Santos da Silva, que passou a assinar Maria Edna Silva Ferreira Prado, assento lavrado no livro B-103, fls. 252, n. 27067.// Anotação do CPF dos contraentes, mencionado conforme consulta à base nacional da R.F.B., (Prov. 63 do CNJ), aos 10/02/2020.

SOROCABA, 10 de fevereiro de 2020

GIOVANA LOPES CLARO DE SOUSA
Escritor Autorizada

HHJ (0003)	Número do livro
ggg (006)	Número da folha
hhhhhh (0000000000)	Número do termo
ii (31)	Dígito Verificador

cc (05)	Tipos de Serviço Prestado, sendo: 52: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais
ddd (1997)	Ano do Registro
ee (1)	Tipos de Livro, sendo: 1: Livro A (Casamento) 2: Livro B (Separação de Bens) 3: Livro C (Separação de Pessoas) 4: Livro D (Separação de Bens) 5: Livro E (Separação de Pessoas) 6: Livro F (Separação de Bens) 7: Livro G (Separação de Pessoas)

DETALHAMENTO DA MATRÍCULA

Matrícula	0018630155-1937-1-0003-050-0000533-31
Padrão	aaaaaaabbbccccdddeeffffggghhhhhhii
aaaaaa (00186-3)	Código de Matrícula
bb (01)	Código de Assento

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais

Nota Fiscal/Conta de Fornecimento de Gás

Via Normal



Reservado ao fisco: 3d1c.94c9.a375.9e3c.670e.fe79.af68.6be3

Titular: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF/CNPJ: 00003753364860
Endereço: RUA PRFA. ZELIA DULCE CAMPOS MAIA 237 /41
Bairro: JARDIM PAULISTANO
Município: SOROCABA

CEP: 18040-580

Tipo de gás: NATURAL
Valor da tarifa s/ ICMS: 3,174335

Classe: RESIDENCIAL Lote leitura: 05
Valor da tarifa c/ ICMS: 3,734364

Reaviso de faturas vencidas: DEBITO AUTOMATICO-CONSULTE FATURA NO SITE
NADA CONSTA

Nº Cliente: 0055224-0
Mês: JULHO/2020
Valor a pagar: R\$ 103,89
Nº fatura: 006178386
Nº N. fiscal: 001471577
Emissão: 06/07/2020
Apresentação: 14/07/2020
Vencimento: 20/07/2020

Fornecimento							
Nº Medidor	Tipo	Leitura atual	Leitura anterior	Consumo m³	Fatores de correção P,T,Z	Consumo corrigido m³	
15239	DIAFRAGMA	1605	1576	29	0,95192 1,00792	27,82	

P = Pressão T = Temperatura
PCS = Poder Calorífico Superior

Z = Supercompressibilidade

Total de fornecimento (m³): 27,82

O cálculo do consumo corrigido faturado é feito mediante o Consumo m³ medido X fator de PCS (Poder Calorífico Superior) X Fator de PTZ = Consumo Corrigido Faturado.

Faturamento

Descrição
FORNECIMENTO GAS NATURAL
VALOR DOS TRIBUTOS (TRIB APROX) 25,19
ICMS
PIS / COFINS

Valor-base

Parcelas
Valor
88,31
15,58

9,61

Total de faturamento:

103,89

Após o vencimento, serão aplicados acréscimos legais, entre os quais multa de 2% e juros de mora diária de 0,033%.

Mensagens:

SENHOR CAIXA NAO RECEBER ESTA CONTA
REPASSES TARIFARIOS VARIAVEIS CF.DELIB.ARSESP996/20 VIGENTE DESDE 28.05.2020 ACESSE WWW.NA
TURGY.COM.BR

ICMS Base de Cálculo: R\$ 86,57 Aliquota: 18 %
Valor: R\$ 15,58
ISS Base de Cálculo: Aliquota ISS:
Valor:

Base de cálculo reduzida conforme Decreto nº 62.399 de 29/12/2016

Autenticação Mecânica



GAS NATURAL SAO PAULO SUL S.A. AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 ANDAR 14, PARQUE BELA VISTA CEP: 18110-902 VOTORANTIM SP

Nº Cliente: 0055224-0 Mês: JULHO/2020 Titular: CRISTIANE MULLER ADADE
Valor: R\$ 103,89 Emissão: 06/07/2020 Vencimento: 20/07/2020 Fatura: 006178386

83630000001-2 03890116000-2 00000055224-0 09072020050-1



GAS NATURAL SAO PAULO SUL S.A. AV. GISELE CONSTANTINO, 1850 ANDAR 14, PARQUE BELA VISTA CEP: 18110-902 VOTORANTIM SP CUP: 02.863.830/0001-78 Inscricao Estadual: 717.151.965-118 Inscricao Municipal: 00.027.229

Via Cliente

Via Banco

Qualidade do gás fornecido:

Tipo Gás: GAS NATURAL
 Densidade Relativa: 0,0633
 Conteúdo CO₂: 0,1649
 Conteúdo N₂: 0,0660
 PCS - Poder Calorífico Superior = 947,44
 P - Pressão = 0,09519
 T - Temperatura = 20
 Z - Supercompressibilidade = 10

Condições de referência:

Tipo Gás: GAS NATURAL
 PCS - Poder Calorífico Superior = 9.400,000 kcal/m³
 P - Pressão = 101,325 kPe
 T - Temperatura = 20,00 C

Tipo de Leitura	Meses	Consumo medido	Consumo corrigido	Dias de consumo
R	JUL/20	29,00	27,82	33
R	JUN/20	27,00	25,86	29
R	MAI/20	22,00	21,19	33
R	ABR/20	17,00	16,58	28
E	MAR/20	14,00	13,54	31
R	FEV/20	19,00	18,22	31
R	JAN/20	12,00	11,57	29
E	DEZ/19	12,00	11,53	31
R	NOV/19	14,00	13,46	29
R	OUT/19	20,00	19,52	31
R	SET/19	6,00	5,86	30
R	AGO/19	17,00	16,60	28
R	JUL/19	11,00	10,75	33
R	JUN/19	6,00	5,90	29
R	MAI/19	12,00	11,76	31

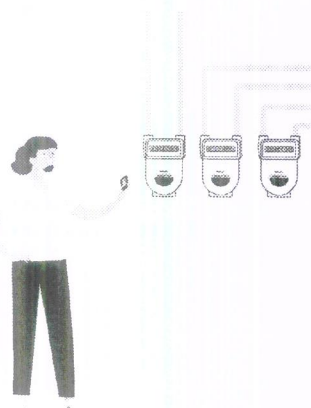
TIPO DE LEITURA	E-ESTIMADO	R-REAL
Anterior	Atual	Próxima
28/05/2020	30/06/2020	29/07/2020

Mensagem da ARSESP: A Del ARSESP 732/17, que disciplina as cond. gerais de fornecimento de gás canalizado, inclusive quanto a direitos e obrigações de usuários e concessionárias, pode ser consultada via atendimento presencial da Naturgy ou no site da ARSESP (www.arsesp.sp.gov.br) e da Concessionária (www.naturgy.com.br) e o tutorial da conta de gás no link: www.naturgy.com.br/tutorialtarifas.sp

Naturgy

Apresentamos
um novo serviço
que vai agilizar
a leitura do
seu medidor.

A Leitura
facilitada.



Uma conveniência que busca ajudar na redução da circulação de pessoas em condomínios e casas ao incentivar a realização do máximo de serviços online.

É um jeito **simples, inteligente e seguro** de você enviar remotamente a marcação do seu relógio.

Para saber como realizar a leitura facilitada basta acessar **minhanaturgy.com.br** e seguir o passo a passo.

Contamos com sua colaboração e lembramos que todos somos responsáveis pela prevenção à Covid-19.

Estamos juntos!

CRISTIANE MULLER ADADE
 RUA PRFA. ZELIA DULCE CAMPOS MAIA 237 /41
 JARDIM PAULISTANO
 SOROCABA
 18040-580

Via Normal

Naturgy

Fale conosco

Minha Naturgy
www.minhanaturgy.com.br

- 2ª via de conta
- Conta por e-mail
- Solicitar débito automático

Atendimento e
 Relacionamento via Web
www.naturgy.com.br

- Troca de titularidade
- Escolher data de vencimento
- Comunicar fraude
- Cálculo tarifa

E-mail: sac@arsesp.naturgy.com

Atendimento Presencial

Shopping Iguatemi Esplanada

Ala Sul. Piso Votorantim.
 De 2ª a 6ª-feira, das 10h às 19h,
 e sábado, das 10h às 16h.
 Exceto feriados.

- Comprovar o pagamento da conta
- Atualizar cadastro

Autoatendimento: Terminal Eletrônico
Sorocaba E-poupatempo
 Rua Leopoldo Machado, 525 - Centro.

Tatuí E-poupatempo

Av. Cel. Firmo Vieira de Camargo, 135 - Centro.
 De 2ª a 6ª-feira, das 9h às 18h, e sábados,
 das 9h às 13h.

Atendimento Telefônico

Comercial

0800 772 2348. De 2ª a 6ª-feira, das 7h às 20h.
 0800 031 0234 (Pessoas com deficiência
 de audição ou fala).

Emergência 24 horas

0800 770 5252 (Vazamento ou falta de gás).

Ouvidoria

Se não ficou satisfeito com o atendimento, entre em contato com nossa ouvidoria.

E-mail: ouvidoriagnsps@naturgy.com. Ou telefone: (15) 3322-3495.

De 2ª a 5ª-feira, das 9h às 17h45min e 6ª-feira, das 9h às 15h (exceto feriados).

Redes Sociais

f/Naturgybrasil @Naturgybrasil @Naturgybrasil /Naturgybr

Agência Reguladora

SAU ARSESP - Gás Canalizado - 0800 770 6427

Atendimento ARSESP também disponível através do aplicativo
 ATENDIMENTO ARSESP na Apple Store ou Google Play

Horário de funcionamento: de 2ª a 6ª-feira, das 8h às 20h
www.arsesp.sp.gov.br/SitePages/canaais-de-atendimento.aspx

ARSESP - Agência Reguladora de Saneamento e Energia do Estado de São Paulo.

Não havendo solução quanto a solicitações ou reclamações apresentadas
 à Concessionária, ligue: Ouvidoria ARSESP 0800 770 6864, de 2ª a 6ª-feira,
 exceto feriados, das 8h às 17h. www.arsesp.sp.gov.br

É preciso muita atenção na hora de instalar um aquecedor! Contrate sempre um profissional qualificado para realizar a instalação.
 Agindo preventivamente você garante a sua segurança e a de todos.



Informações ao cliente:

Pagamentos podem ser efetuados em lotéricas, correspondentes bancários e bancos conveniados: Bradesco, Banco do Brasil, Caixa Econômica Federal, Itaú, Santander, Citibank, Banco Postal e Bancoob - Banco Cooperativo do Brasil SA.

PREFEITURA DE SOROCABA				2020		5.589/02	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						VENCIMENTOS	
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE		PARCELA ÚNICA		
60834/20	266226	44.64.12.0020.01.012	60.436		17/03/2020		
LOCAL DO IMÓVEL						PARCELAS	
RUA PROFESSORA ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA, 237 ANDAR 4 APTO 42 JARDIM LUCAS-SAO Quadra: E Lote: 5/6						1º 17/03/2020	
PROPRIETÁRIO						2º 17/04/2020	
CRISTIANE MULLER ADADE						3º 18/05/2020	
COMPROMISSÁRIO						4º 17/06/2020	
						5º 17/07/2020	
						6º 17/08/2020	
						7º 17/09/2020	
						8º 19/10/2020	
						9º 17/11/2020	
						10º 17/12/2020	
ENDEREÇO DE ENTREGA							
RUA PROFESSORA ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA, 237 ANDAR 4 APTO 42 JARDIM LUCAS-SAO CEP: 18.040-580 SOROCABA / SP							

PREFEITURA DE SOROCABA						Nº CARNE	
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						60834/20	
						5.589/16	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	Nº PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE	
535,55		5%	56,40	56,37	10	Normal	
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
595,00	20,000000	316,21	0,0	0,229490	0,007713		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
104,33	2005	987,33	1,5	Residencial	Aptº Resid.	4	
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		VALORES VENIAIS CÁLCULO EXCESSO EM R\$		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE	ÁREA TERRENO EXCEDENTE	TERRENO (2)			
88.586,99		7.602,67	0,00	7.602,67		96.189,66	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL	PREDIAL						
0,00	1.442,84	1.173,32	269,52	294,21	563,73		
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.622/2014)			
04 - REMOÇÃO DE LIXO				Zona Central			
294,21							

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						N° CARNE 60834/20		2020		5.589/16
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	N° PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE					
536,55	5%	56,40	56,37	10	Normal					
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA				
595,00	20,000000	316,21	0,0	0,229490		0,007713				
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA				
104,33	2005	987,33	1,5	Residencial	Apt° Resid.	4				
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAS EM R\$		VALORES VENIAS CÁLCULO EXCESSO EM R\$		VALOR VENIAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)				
88.586,99		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 7.602,67		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		TERRENO (2) 7.602,67 96.189,66				
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 1.442,84		1.173,32		269,52		294,21		563,73
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$				ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.622/2014)						
04 - REMOÇÃO DE LIXO				294,21		Zona Central				

**2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo**

Pag. 1 de 2

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.847

FOLHA

01

Sorocaba, 05 de Outubro de 2005.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 42, localizada no 3º andar do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REAL PALACE", com entrada pelo nº 237, da Rua Zélia de Campos Maia, Jardim São Lucas, nesta cidade, possuindo uma área útil construída de 57,04 metros quadrados, área comum construída de 37,2900 metros quadrados, perfazendo uma área total construída de 104,3300 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno uma fração ideal de 23,9432 metros quadrados ou 4,024058%, cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de duas vagas localizadas no estacionamento coletivo do edifício, para a guarda e estacionamento de automóveis de passeio de pequeno ou médio porte, demarcadas e identificadas sob os nºs 17 e 18 no subsolo (cobertas).

REGISTRO CADASTRAL: 464.12.0020.01.012.

REGISTRO INTERIORE: R. 6-63.621, em 05 de Outubro de 2005, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA EUGENIO GARCIA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua João Roman Lopes, nº 58, Jardim Wanel Ville, inscrita no CNPJ. 01.892.625/0001-78.

O Escrevente Autorizado

(Eduardo Soncim) c

José Roberto Cordeiro Castro

Oficial

nº 66.847, em 13 de Janeiro de 2007,

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Conforme consta com a Escritura lavrada no 3º Tabelião de Notas local, em 19 de dezembro de 2006, no Livro nº 723, da Série nº 192, a proprietária CONSTRUTORA EUGENIO GARCIA LTDA, já qualificada, transmite por venda o imóvel objeto desta matrícula, a MARIA LUIZ MULLER ALADE, RG. 9.836.694-1-SSP-SP e CPF. 037.533.648-60, já qualificada, advogada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Zélia de Campos Maia, nº 237, pelo valor de R\$70.000,00.

O Escrevente Autorizado

(Mário José Claudio) n

Mário José Claudio

OFICIAL SUBSTITUTO

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7-AA 772802

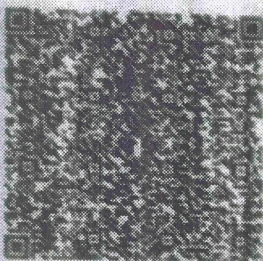
11260-7-AA 772802-1479



Endereço: Rua do Comércio, 100 - Sorocaba - SP - CEP: 135-000 - Tel.: (15) 3212-8720

Horário: 2ª a 6ª feira, das 8h às 18h

Para mais informações, consulte o site: www.registro.sp.gov.br



Selo Digital nº [1128873C3HP000156880C6204]
Para consultar o selo digital acesse: <http://reelodigital.tsp.jus.br>

Pag. 2 de 2

MATRÍCULA

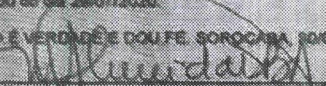
FOLHA

VERSÃO

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICA que o imóvel matriculado sob nº. 60847, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal repressória, integralmente noticiadas na cópia reproduzida da mencionada matrícula.
Certifico finalmente, que os elementos constantes no presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta servente, atualizados até as 18:00 do dia 29/07/2020.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE, SOROCABA, 30/07/2020.


Vivian Márcia de Almeida Dias Batista - Escrevente

OFICIAL R\$32,97 - ESTADO R\$9,37 - SEC.FAZ R\$6,41 - SINOREG R\$1,74
JUSTICA R\$2,20 - MINISTERIO PUBLICO R\$1,58 - ISS R\$0,65 - TOTAL R\$54,96

RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL - OPÇÃO PELO DESCONTO SIMPLIFICADO
DECLARAÇÃO RETIFICADORA Nº 1

IDENTIFICAÇÃO DO DECLARANTE

CPF do declarante 037.533.648-60	Nome do declarante CRISTIANE MULLER ADADE	Telefone (15) 33267404
Endereço RUA PROFA. ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA	Número 237	Complemento AP. 41
Bairro/Distrito JD. PAULISTANO	CEP 18040-580	Município SOROCABA
		UF SP

(Valores em Reais)

TOTAL RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	56.529,84
IMPOSTO DEVIDO	2.541,86
IMPOSTO A RESTITUIR	633,15
SALDO DO IMPOSTO A PAGAR	0,00
IMPOSTO A PAGAR GANHO DE CAPITAL - MOEDA EM ESPÉCIE	0,00
RESTITUIÇÃO CÓDIGO DO BANCO	341
AGÊNCIA BANCÁRIA	3817
CONTA PARA CRÉDITO	29817-1

Declaração recebida via Internet JV
pelo Agente Receptor SERPRO
em 20/06/2020 às 19:59:49
2853941764

Sr(a) CRISTIANE MULLER ADADE, inscrito no CPF sob o nº 037.533.648-60.

O NÚMERO DO RECIBO de sua declaração apresentada em 20/06/2020, às 19:59:49, é:

22.96.11.11.83 - 82

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Ele é obrigatório para:

- retificar esta declaração;
- gerar um código de acesso para obter informações e realizar serviços disponíveis na página da Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil na Internet, tais como:
 - Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF):
 - informação da situação do processamento;
 - apresentação de eventuais pendências e orientações sobre como resolvê-las;
 - alteração ou cancelamento de débito automático das quotas;
 - exibição de quotas do imposto em atraso e emissões dos Documentos de Arrecadação de Receitas Federais (Darf) atualizados.
 - Situação Fiscal:
 - Informação de eventuais pendências, inclusive as relativas à Dívida Ativa da União, e orientação sobre como regularizá-las.

Atenção: Guarde este número para informá-lo na declaração do exercício de 2021, no campo "número do recibo da declaração do ano anterior".

Informações sobre a Impressão do Darf

O programa da Declaração de Ajuste Anual do Imposto sobre a Renda da Pessoa Física permite a impressão do Darf para pagamento de todas as quotas, inclusive as em atraso. O Darf será impresso acrescido de juros equivalentes à taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e Custódia (Selic), para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a partir de 01/07/2020 até o mês anterior ao do pagamento e de 1% no mês do pagamento.

Se o pagamento da quota for efetuado após o seu vencimento, incidirá multa de mora de 0,33% ao dia, observado o limite máximo de 20%.

Para impressão do Darf o contribuinte deve utilizar a opção **Declaração / Imprimir / Darf do IRPF** e selecionar a quota para impressão.

No caso de quotas decorrentes de declarações retificadoras que ocorra mudança de imposto a pagar, para impressão do DARF acesse o Portal e-CAC na página do sítio da RFB na internet, no endereço <rfb.gov.br>. Em seguida, clique em "**Declarações e Demonstrativos**", selecione o serviço "**Meu Imposto de Renda (Extrato da DIRPF)**". Na lista dos Serviços encontrados clique em "**Pagamento - Consultar Débitos, Emitir DARF e Alterar Quotas**". Após visualizar o quantitativo de quotas e a situação de cada uma delas, clique no ícone "**Impressão**" para emitir o DARF do mês desejado.

Acompanhe o processamento da sua declaração no e-CAC ou no seu dispositivo móvel.

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome: CRISTIANE MULLER ADADE CPF: 037.533.648-60
Data de Nascimento: 10/10/1959 Título Eleitoral: 0048970680191
Possui cônjuge ou companheiro(a)? Não
Houve mudança de endereço? Não
Um dos declarantes é pessoa com doença grave ou portadora de deficiência física ou mental? Não

Endereço: RUA PROFA. ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA Número: 237
Complemento: AP. 41 Bairro/Distrito: JD. PAULISTANO
Município: SOROCABA UF: SP
CEP: 18040-580 DDD/Telefone: (15) 3326-7404
E-mail: CRIS.ADADE@GMAIL.COM DDD/Celular: (15) 99779-4224

Natureza da Ocupação: 61 APOSENTADO, MILITAR DA RESERVA OU REFORMADO E PENSIONISTA DE PREVIDÊNCIA, EXCETO OS ABRANGIDOS PELO CÓDIGO 62
Ocupação Principal:
Tipo de declaração: Declaração Retificadora
Nº do recibo da declaração anterior do exercício de 2020: 08.07.75.60.22-99

DEPENDENTES

Sem Informações

ALIMENTANDOS

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NOME DA FONTE PAGADORA	REND. RECEBIDOS DE PES. JURÍDICA	CONTR. PREVID. OFICIAL	IMPOSTO RETIDO NA FONTE	13º SALÁRIO	IRRF SOBRE 13º SALÁRIO
FUNDO DO REGÍME GERAL DE PREVIDENCIA SOCIAL CNPJ/CPF: 16.727.230/0001-97	48.038,24	0,00	3.175,01	3.747,20	267,08
TOTAL	48.038,24	0,00	3.175,01	3.747,20	267,08

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELO TITULAR

(Valores em Reais)

NIT/PIS/PASEP:

		RENDIMENTOS		
	TRABALHO NÃO ASSALARIADO	ALUGUÉIS	PENSÃO ALIMENTÍCIA E OUTROS	EXTERIOR
JAN	0,00	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	1.196,00	0,00	0,00
JUL	0,00	1.196,00	0,00	0,00
AGO	0,00	1.196,00	0,00	0,00
SET	0,00	1.196,00	0,00	0,00
OUT	0,00	1.315,60	0,00	0,00
NOV	0,00	1.196,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	1.196,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	8.491,60	0,00	0,00

		DEDUÇÕES			CARNÊ-LEÃO
	PREVIDÊNCIA OFICIAL	QUANTIDADE DE DEPENDENTES	PENSÃO ALIMENTÍCIA	LIVRO CAIXA	DARF PAGO CÓD. 0190
JAN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
FEV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
ABR	0,00	0	0,00	0,00	0,00
MAI	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUN	0,00	0	0,00	0,00	0,00
JUL	0,00	0	0,00	0,00	0,00
AGO	0,00	0	0,00	0,00	0,00
SET	0,00	0	0,00	0,00	0,00
OUT	0,00	0	0,00	0,00	0,00
NOV	0,00	0	0,00	0,00	0,00
DEZ	0,00	0	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00		0,00	0,00	0,00

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA FÍSICA E DO EXTERIOR PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

RENDIMENTOS ISENTOS E NÃO TRIBUTÁVEIS

(Valores em Reais)

TOTAL 0,00

RENDIMENTOS SUJEITOS À TRIBUTAÇÃO EXCLUSIVA / DEFINITIVA

(Valores em Reais)

01. 13º salário 3.747,20

06. Rendimentos de aplicações financeiras 1.745,16

Beneficiário	CPF	CNPJ da Fonte Pagadora	Nome da Fonte Pagadora	Valor
Titular	037.533.648-60	60.701.190/0001-04	ITAU UNIBANCO S.A.	1.745,16

TOTAL 5.492,36

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELO TITULAR (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS RECEBIDOS DE PESSOA JURÍDICA PELOS DEPENDENTES (IMPOSTO COM EXIGIBILIDADE SUSPensa)

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELO TITULAR

Sem Informações

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS DE PESSOA JURÍDICA RECEBIDOS ACUMULADAMENTE PELOS DEPENDENTES

Sem Informações

IMPOSTO PAGO / RETIDO

(Valores em Reais)

01. Imposto complementar:	0,00
02. Imposto pago no exterior	0,00
Imposto devido com os rendimentos no exterior:	0,00
Imposto devido sem os rendimentos no exterior:	0,00
Diferença a ser considerada para cálculo do imposto (limite legal):	0,00
03. Imposto de renda na fonte (Lei 11.033/2004):	0,00
04. Imposto retido na fonte do titular	3.175,01
05. Imposto retido na fonte dos dependentes	0,00
06. Carnê-Leão do titular	0,00
07. Carnê-Leão dos dependentes	0,00

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
------	----------------------	--------------------------	------------	---------------------

Titular

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

PAGAMENTOS EFETUADOS

(Valores em Reais)

CÓD.	NOME DO BENEFICIÁRIO	CPF/CNPJ DO BENEFICIÁRIO	VALOR PAGO	PARC. NÃO DEDUTÍVEL
11	MARIA REGINA GOES SIMÕES PIVETTA	105.973.578-46	1.500,00	0,00
21	KATIA BAIDA MEDICINA EIRELLI	31.390.359/0001-46	1.560,00	0,00
71	BWM ASSESSORIA CONSULTORIA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS	03.540.927/0001-02	2.038,40	0,00

DOAÇÕES EFETUADAS

Sem Informações

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
11	APARTAMENTO 42 SITUADO A RUA PROFA. ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA, 237 SOROCABA-SP 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 446412002001012 Logradouro: R PROFESSORA ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA Comp.: AP. 42 Município: SOROCABA Área Total: 104,3 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 66847	75.000,00	75.000,00
		Nº: 237 Bairro: JD. PAULISTANO UF: SP CEP: 18040-580 Data de Aquisição: 19/12/2006 Nome Cartório: 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEISE ANEXOS DE SOROCABA-SP	
11	APARTAMENTO NO. 41, SITUADO A RUA PROFA. ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA, 237, EM SOROCABA-SP, MATR. NO. 66.846 ADQUIRIDO EM 15/10/2009 DE MARIA ANTONIA VENTURELLI, CPF 295.339.538-53 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 446412002001010 Logradouro: R PROFA. ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA Comp.: 41 Município: SOROCABA Área Total: 137,6 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 66846	104.325,75	104.325,75
		Nº: 237 Bairro: JD PAULISTANO UF: SP CEP: 18040-580 Data de Aquisição: 15/10/2009 Nome Cartório: 2 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOROCABA-SP	

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
12	50% DA PROPRIEDADE PLENA DO IMOVEL DE MATRICULA NO. 39.395 REG. NO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS - SOROCABA/SP 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 434216019201000 Logradouro: RUA JOSE MARIA Comp.: HANNICKEL Município: SOROCABA Área Total: 942,1 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 39395	104.308,22	104.308,22
		Nº: 398 Bairro: PORTAL DA COLINA UF: SP CEP: 18047-360 Data de Aquisição: 16/12/1998 Nome Cartório: SEGUNDO CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS	
12	50% DE IMOVEL SITUADO A RUA DR. BUBINO DE OLIVEIRA, 258 - VILA CARVALHO - SOROCABA - SP , BEM ADVINDO DE DOACAO DOS PAIS ADEMAR ADADE(CPF 018.034.338-68) E VILMA MULLER ADADE (CPF 029.150.658-53), COM USUFRUTO VITALICIO DE AMBOS. 105 - BRASIL Inscrição Municipal (IPTU): 44.41.89.0031.01.000 Logradouro: RUA DR RUBINO DE Comp.: OLIVEIRA Município: SOROCABA Área Total: 1.286,0 m² Registrado no Cartório: Sim Matrícula: 46.018	40.000,00	40.000,00
		Nº: 258 Bairro: VILA CARVALHO UF: SP CEP: 18060-015 Data de Aquisição: 22/07/2011 Nome Cartório: 1O CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE SOROCABA	
21	HYUNDAI - MODELO HB20S 1.6 COMF ANO 2014 MOD2015 COM ALIENACAO PELA AYMORE CRED FIN INV S.A. DANDO COMO ENTRADA R\$ 33.000,00 PROVENIENTE DE VENDA DO HONDA CITY. FICANDO UMA DIVIDA DE 12 PARCELAS DE R\$ R\$1.483,36, TOTALIZANDO R\$17.800,32. QUITADO. VENDIDO EM 02/DEZEMBRO A DVU-COMERCIO DE VEICULOS LTDA. POR R\$32.000,00 105 - BRASIL RENAVAM: 01025995233	49.000,00	0,00
21	AUTOMOVEL PASSEIO HYUNDAI CRETA 16A PULSE ANO 2019 MODELO 2020 FLEX - COR BRANCA ADQUIRIDO EM DEZEMBRO DE 2019 DE MOTONET COMERCIO DE VEICULOS LTDA. COMPRA EFETUADA ATRAVES DE FINANCIAMENTO PELO BANCO HYUNDAI CAPITAL BR- (DIVIDA DE 18 PARCELAS DE R\$ R\$1.778,23 TOTALIZANDO R\$32.008,14 , NESTE VALOR INCLUIDOS OS JUROS DO FINANCIAMENTO), VENDA DO VEICULO HYUNDAI HB20 S 1.6 COMF ANO 2014 MOD2015 POR R\$ 32.000,00 MAIS A TRANSFERENCIA R\$30.000,00 PROVENIENTE DO BANCO ITAU. 105 - BRASIL RENAVAM: 01214808520	0,00	90.250,00

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

DECLARAÇÃO DE BENS E DIREITOS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM	
		31/12/2018	31/12/2019
45	RDB/CDB NO ITAU UNIBANCO S.A. OPERACOES COMPROMISSADAS 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 037.533.648-60 CNPJ: 60.701.190/0001-04	68.751,50	13.639,64
61	SALDO EM CONTA CORRENTE NO ITAU UNIBANCO S.A. 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 037.533.648-60 CNPJ: 60.701.190/0001-04 Banco: 341 Agência: 3817 Conta: 29817-1	3,08	10,00
72	ITAU RF REFERENCIADO DI MAXIME FICFI 105 - BRASIL Bem ou direito pertencente ao: Titular CPF: 037.533.648-60 CNPJ: 60.701.190/0001-04	0,00	46.919,65
TOTAL		441.388,55	474.453,26

DÍVIDAS E ÔNUS REAIS

(Valores em Reais)

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	SITUAÇÃO EM 31/12/2018	SITUAÇÃO EM 31/12/2019	VALOR PAGO EM 2019
12	FINANCIAMENTO ATRAVES DO BANCO HYUNDAI CAPITAL BRASIL S.A. - CNPJ 30.172.491/0001-19 PARA COMPRA DO VEICULO HYUNDAI CRETA 2019/2020	0,00	32.008,14	0,00
TOTAL		0,00	32.008,14	0,00

ESPÓLIO

Sem Informações

DOAÇÕES A PARTIDOS POLÍTICOS E CANDIDATOS A CARGOS ELETIVOS

Sem Informações

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 **ANO-CALENDÁRIO 2019**

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - BRASIL

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - BRASIL

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - BRASIL

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - BRASIL

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - BRASIL

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - BRASIL

Sem Informações

PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE

CPF: 037.533.648-60

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

DEMONSTRATIVO DE ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL EXPLORADO - EXTERIOR

Sem Informações

RECEITAS E DESPESAS - EXTERIOR

Sem Informações

APURAÇÃO DO RESULTADO - EXTERIOR

Sem Informações

MOVIMENTAÇÃO DO REBANHO - EXTERIOR

Sem Informações

BENS DA ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DÍVIDAS VINCULADAS À ATIVIDADE RURAL - EXTERIOR

Sem Informações

DEMONSTRATIVO DA APURAÇÃO DOS GANHOS DE CAPITAL

Sem Informações

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE

CPF: 037.533.648-60

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - TITULAR

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JAN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - FEV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - ABR

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - MAI

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUN

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - JUL

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - AGO

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - SET

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - OUT

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - NOV

Sem Informações

GANHOS LÍQUIDOS OU PERDAS - DEZ

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES COMUNS/DAYTRADE - DEPENDENTES

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - TITULAR

Sem Informações

RENDA VARIÁVEL - OPERAÇÕES DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - DEPENDENTES

Sem Informações

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE
CPF: 037.533.648-60
DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA
EXERCÍCIO 2020 ANO-CALENDÁRIO 2019

RESUMO

TRIBUTAÇÃO UTILIZANDO O DESCONTO SIMPLIFICADO

RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS E DESCONTO SIMPLIFICADO

Recebidos de Pessoa Jurídica pelo Titular	48.038,24
Recebidos de Pessoa Jurídica pelos Dependentes	0,00
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelo Titular	8.491,60
Recebidos de Pessoa Física/Exterior pelos Dependentes	0,00
Recebidos acumuladamente pelo titular	0,00
Recebidos acumuladamente pelos dependentes	0,00
Resultado tributável da Atividade Rural	0,00
TOTAL DE RENDIMENTOS TRIBUTÁVEIS	56.529,84
Desconto Simplificado	11.305,96
Base de cálculo do Imposto	45.223,88
Imposto devido	2.541,86
Imposto devido RRA	0,00
Aliquota efetiva (%)	4,49
Total do imposto devido	2.541,86

IMPOSTO PAGO

Imposto retido na fonte do titular	3.175,01
Imp. retido na fonte dos dependentes	0,00
Carnê-Leão do titular	0,00
Carnê-Leão dos dependentes	0,00
Imposto Complementar	0,00
Imposto pago no exterior	0,00
Imposto retido na fonte (Lei nº 11.033/2004)	0,00
Imposto retido RRA	0,00
Total do imposto pago	3.175,01

IMPOSTO A RESTITUIR

633,15

SALDO IMPOSTO A PAGAR

0,00

PARCELAMENTO

Valor da quota	0,00
Número de Quotas	0

INFORMAÇÕES BANCÁRIAS

Banco	341
Agência (sem DV)	3817
Conta para crédito	29817 1

NOME: CRISTIANE MULLER ADADE

CPF: 037.533.648-60

DECLARAÇÃO DE AJUSTE ANUAL

IMPOSTO SOBRE A RENDA - PESSOA FÍSICA

EXERCÍCIO 2020

ANO-CALENDÁRIO 2019

EVOLUÇÃO PATRIMONIAL

Bens e direitos em 31/12/2018	441.388,55
Bens e direitos em 31/12/2019	474.453,26
Dívidas e ônus reais em 31/12/2018	0,00
Dívidas e ônus reais em 31/12/2019	32.008,14

OUTRAS INFORMAÇÕES

Rendimentos isentos e não tributáveis	0,00
Rendimentos sujeitos à tributação exclusiva/definitiva	5.492,36
Rendimentos tributáveis - imposto com exigibilidade suspensa	0,00
Depósitos judiciais do imposto	0,00
Imposto pago sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto pago Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e Aplicações Financeiras	0,00
Total do imposto retido na fonte (Lei nº11.033/2004), conforme dados informados pelo contribuinte	0,00
Imposto pago sobre Renda Variável	0,00
Doações a Partidos Políticos e Candidatos a Cargos Eletivos	0,00
Imposto a pagar sobre o Ganho de Capital - Moeda Estrangeira em Espécie	0,00
Imposto diferido dos Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital	0,00
Imposto devido sobre ganhos líquidos em Renda Variável	0,00
Imposto devido sobre Ganhos de Capital Moeda Estrangeira - Bens, direitos e aplic. financeiras	0,00



Moyes Betti

Negócios Imobiliários

Av. Barão de Tatui, 768 – Vergueiro – CEP: 18030-000 – Sorocaba/SP.

Extrato do Locador

* REEMISSÃO *

09/06/2020 - 09:43hs

Pagto dia 12N

No 006385

Locador CRISTIANE MULLER ADADE

0154 - CASA COMERCIAL

Vencido Contr. 10/12/2020

Locatário THAIS MIRELA DI GODOI SILVA

RUA JOSE MARIA HANNICKEL 398

HISTÓRICO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	PERC	A RECEBER
ALUGUEL	06/12	10/06/2020	8.555,00	100%	8.555,00
COMISSÃO ADM ALUGUEL	06/12	10/06/2020	-684,40	100%	-684,40
DESCONTO POR ACORDO PROPRIETÁRIO	06/12	10/06/2020	-255,00	100%	-255,00
COMISSÃO ADM DESCONTO	06/12	10/06/2020	20,40	100%	20,40
BONIFICAÇÃO ACORDO PANDEMIA	01/01	10/06/2020	-4.150,00	100%	-4.150,00
COMISSÃO ADM BONIFICAÇÃO	01/01	10/06/2020	332,00	100%	332,00
			Valor Total		3.818,00
			Comissão adm 6.93%		

Depósito: ITAU Agência: 3817 Conta corrente 29817-1 A favor de: CRISTIANE MULLER ADADE

Usuário: Gislaire

**BWM**

Assessoria Consultoria e Neg Imobiliários Ltda

Rua Dr. Francisco Prestes Maia, 75 - Jd. Paulistano - Sorocaba/SP - Pabx: (15) 3211-3000 - Cep: 18040-650

Compra - Vende - Aluga - Administra

* REEMISSÃO *

Extrato do Locador

07/07/2020 - 14:31hs

Pagto dia 06N

No 044451

Locador CRISTIANE MULLER ADADE		1158 - Apartamento		Vencido Contr. 02/10/2021	
Locatário RAFAEL JOSE SPADA BONFIM		RUA PROF ZÉLIA DULCE DE CAMPOS MAIA 237 APTO 42			
HISTÓRICO		PARCELA	VENCIMENTO	VALOR	VALOR ATUAL
IPTU	2020	05/10	03/07/2020	56,37	56,37
ALUGUEL		03/12	03/07/2020	1.388,66	1.388,66
COMISSÃO ADM - ALUGUEL		03/12	03/07/2020	-111,09	-111,09
				Valor Total	1.333,94

Depósito: ITAÚ Agência: 3817 - Conta Corrente: 29817-1 A Favor de: CRISTIANE MULLER ADADE 037.533.648-60

INSS - INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Histórico de Créditos

Página 1 de 2

29/07/2020 14:35:29

Identificação do Filiado

NIT: 120.02528.70-7 **CPF:** 037.533.648-60 **Data de Nascimento:** 10/10/1959
Nome: CRISTIANE MULLER ADADE
Nome da mãe: VILMA MULLER ADADE
Compet. Inicial: 06/2020 **Compet. Final:** 07/2020

Créditos do Benefício

NB: 1732098694
Espécie: 42 - APOSENTADORIA POR TEMPO DE CONTRIBUICAO
APS: 21027080 - AGÊNCIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL PALMITAL/SP
Data de Início do Benefício (DIB): 21/11/2017 **Data de Cessação do Benefício (DCB):**
Data de Início do Pagamento (DIP): 21/11/2017 **MR:** R\$ 4.194,11

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
06/2020	01/06/2020 a 30/06/2020	R\$ 3.886,57	CCF - CONTA-CORRENTE	Pago	06/07/2020	06/07/2020	Não	Não

Banco: 341 - ITAU OP: 418308 - PERSONNALITE SOROCABA Ocorrência: Pagamento efetivado

Data Cálculo: 06/06/2020 Origem: Maciça Validade Início: 06/07/2020 Fim: 31/08/2020

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERIODO	R\$ 4.194,11
201	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	R\$ 307,54

Competência	Período	Valor Líquido	Meio de Pagamento	Status	Previsão do Pagamento	Data do Pagamento	Crédito Invalidado	Isento IR
07/2020	01/07/2020 a 31/07/2020	R\$ 3.886,57	CCF - CONTA-CORRENTE		06/08/2020		Não	Não

Banco: 341 - ITAU OP: 418308 - PERSONNALITE SOROCABA Ocorrência: Crédito não retornado

Data Cálculo: 11/07/2020 Origem: Maciça Validade Início: 06/08/2020 Fim: 30/09/2020

Código	Descrição Rubrica	Valor
101	VALOR TOTAL DE MR DO PERIODO	R\$ 4.194,11
201	IMPOSTO DE RENDA RETIDO NA FONTE	R\$ 307,54