

Re: José Rocha dos Santos, 61 - Sala 02 (Piso superior) Cód. 15795

1 mensagem

Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>
 Para: Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br>
 Cc: Clara Jurídico3 <juridico3@juliocasas.com.br>

31 de agosto de 2020 09:55

Olá, bom dia!

Os proprietários retornaram?

Att,



Amanda Santos
 (15) 9 9125.4876
amanda.santos@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
 Cuidando bem do seu bem

Rua Cladomiro Paschoal, 187
 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
 (15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qui., 27 de ago. de 2020 às 08:49, Jurídico - Julio Casas Imóveis <juridico@juliocasas.com.br> escreveu:
 Amanda, bom dia!

O Score do cliente é extremamente baixo e a CREDPAGO solicita comprovação de renda 4 meses maior que o valor de aluguel.

Atenciosamente,



Rose Theodoro
 Jurídico
juridico@juliocasas.com.br
 (15) 9 9125.3072



Julio Casas Imóveis
 Cuidando bem do seu bem

Rua Cladomiro Paschoal, 187
 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
 (15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qua., 26 de ago. de 2020 às 15:17, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:
 Boa tarde,

Temos algum retorno desse processo?

Att,



Amanda Santos
 (15) 9 9125.4876
amanda.santos@juliocasas.com.br



Julio Casas Imóveis
 Cuidando bem do seu bem

Rua Cladomiro Paschoal, 187
 Jd. Paulistano - Sorocaba / SP
 (15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em seg., 24 de ago. de 2020 às 13:10, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br> escreveu:
 Boa tarde,

Segue dados para análise CrédPago.

Endereço do Imóvel a ser locado: R: José Rocha dos Santos, 61 - Sala 02 (Piso superior) - Vila Amato - Cep: 18087-647 -
 Código Vista: 15795
 Corretor da Locação: Amanda - Captador: Carla
 Tipo da Locação: Comercial
 Nome do Proprietário do Imóvel: Carlos Alberto Muzilli
 Email do proprietário: cmuzilli@gmail.com

Telefones: 15 99132.7792

A Julio Casas Imóveis irá administrar a locação? (x) sim

Qual a taxa de administração? 10%

Qual percentual de honorários? 100%

Vistoria Fotográfica: O proprietário está ciente e de acordo? (x) sim

Prazo do Contrato: 30 meses VALOR DO ALUGUEL: R\$ 550,00

Há desocupação sem multa: (x) sim

Qual período: Após 12 meses

Há água e luz no imóvel: (x) sim

Valor de reconstrução do imóvel/Seguro: R\$ 55.000,00

Imóvel de rescisão: CÓDIGO CPFL: 4000988980

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU: 76.52.22.0414.01.000

Fiança: Crédpago.

Seguro imobiliário à vista

Contrato digital: mateus.froes1@hotmail.com

Att,

Amanda Santos

(15) 9 9125.4876

amanda.santos@jullocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba / SP

(15) 2101.6161

jullocasas.com.br