

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA

CREDOR: FREILOIR REDONDO GARCIA, brasileiro, casado, contador, portador do RG nº 3.322.235-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 258.680.718-91, residente e domiciliado a Avenida Presidente Altino nº 455, Jaguaré – São Paulo/SP.

DEVEDOR: LEANDRO DE MOURA DA SILVA, brasileiro, solteiro, bailarino, portador do RG nº 58.059.932-2, inscrito no CPF/MF sob o nº 476.680.108-31 residente e domiciliado na Rua Atílio Silvano nº 271, Jardim M^a Antônia Prado- Sorocaba/SP.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O DEVEDOR confessa e reconhece ser **DEVEDOR** do primeiro nomeado, da quantia de **R\$931,50** (novecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos).

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A importância acima confessada refere-se aos débitos locatícios provenientes do contrato de locação do imóvel não residencial, situado na **Avenida Itavuvu nº 2836 sala 45**, datado e assinado em 20 de setembro de 2020, referente ao consumo de energia elétrica que, por um equívoco, não foi cobrado nas épocas próprias, mas que é de consumo do **DEVEDOR** (cf. art. 5.1 do contrato de locação) débitos estes a seguir descrevidos:

- | | | |
|----|---|----------|
| 1) | CPFL Set/20 – 20/09/2020 à 30/09/2020 proporcional à 21 dias..... | R\$31,50 |
| 2) | CPFL Out/20 – 01/10/2020 à 30/10/2020..... | R\$45,00 |
| 3) | CPFL Nov/20 – 01/11/2020 à 30/11/2020..... | R\$45,00 |
| 4) | CPFL Dez/20 – 01/12/2020 à 31/12/2020..... | R\$45,00 |
| 5) | CPFL Jan/21 – 01/01/2021 à 31/01/2021..... | R\$45,00 |
| 6) | CPFL Fev/21 - 01/02/2021 à 28/02/2021..... | R\$45,00 |
| 7) | CPFL Mar/21 – 01/03/2021 à 31/03/2021..... | R\$45,00 |
| 8) | CPFL Abr/21 – 01/04/2021 à 30/04/2021..... | R\$45,00 |
| 9) | CPFL Mai/21 – 01/05/2021 à 31/05/2021..... | R\$45,00 |

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário

PQE PROGRAMA
SECÓVISP QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL

10)	CPFL Jun/21 – 01/06/2021 à 30/06/2021.....	R\$45,00
11)	CPFL Jul/21 – 01/07/2021 à 31/07/2021.....	R\$45,00
12)	CPFL Ago/21 – 01/08/2021 à 31/08/2021.....	R\$45,00
13)	CPFL Set/21 – 01/09/2021 à 30/09/2021.....	R\$45,00
14)	CPFL Out/21 – 01/10/2021 à 31/10/2021.....	R\$45,00
15)	CPFL Nov/21 – 01/11/2021 à 30/11/2021.....	R\$45,00
16)	CPFL Dez/21 – 01/12/2021 à 31/12/2021.....	R\$45,00
17)	CPFL Jan/22 – 01/01/2022 à 31/01/2022.....	R\$45,00
18)	CPFL Fev/22 – 01/02/2022 à 28/02/2022.....	R\$45,00
19)	CPFL Mar/22 – 01/03/2022 à 31/03/2022.....	R\$45,00
20)	CPFL Abr/22 – 01/04/2022 à 30/04/2022.....	R\$45,00
21)	CPFL Mai/22 – 01/05/2022 à 31/05/2022.....	R\$45,00

PARÁGRAFO SEGUNDO:

O **DEVEDOR** pagará a importância de **R\$931,50** (novecentos e trinta e um reais e cinquenta centavos) da seguinte forma:

a) **R\$186,30** (cento e oitenta e seis reais e trinta centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.06.2022.

b) **R\$186,30** (cento e oitenta e seis reais e trinta centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.07.2022.

c) **R\$186,30** (cento e oitenta e seis reais e trinta centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.08.2022.

d) **R\$186,30** (cento e oitenta e seis reais e trinta centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.09.2022.

e) **R\$186,30** (cento e oitenta e seis reais e trinta centavos) a serem pagos em uma única parcela através de boleto bancário tendo como favorecido: Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 00.952.458/0001-40 com vencimento no dia 30.10.2022.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



PARÁGRAFO QUARTO: As parcelas acima somente serão consideradas quitadas com devida quitação e compensação do boleto. Na hipótese do **CREDOR** aceitar, por sua exclusiva liberalidade, que o pagamento de alguma parcela se faça por meio de cheque, somente será considerado como quitação com a respectiva compensação do cheque.

PARÁGRAFO QUINTO: O pagamento em atraso de quaisquer das parcelas acima exaradas nesta cláusula, sujeitará o **DEVEDOR** à multa moratória de 10% (dez por cento) calculada sobre o valor do débito em aberto, além dos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês *pro rata die* e correção monetária.

PARÁGRAFO SEXTO: O não pagamento de quaisquer das parcelas acima, na data de seus respectivos vencimentos, acarretará o imediato vencimento antecipado de todas as demais parcelas a serem quitadas, independente de qualquer notificação, incidindo ainda na hipótese a multa compensatória de 10% sobre o saldo devedor, facultando o **CREDOR** o direito de mover imediatamente Ação de Despejo por falta de pagamento e/ou Ação de Execução por quantia certa contra o **DEVEDOR**.

PARÁGRAFO SÉTIMO: Qualquer tolerância por parte do **CREDOR** não implicará em reconhecimento ou introdução de novação contratual.

PARÁGRAFO OITAVO: Fica assegurado o **DEVEDOR** o direito de liquidar total ou parcialmente sua dívida (**saldo devedor**) perante o **CREDOR**. Em tal caso os valores das antecipações deverão incidir exclusivamente sobre as últimas prestações, na ordem inversa de seus vencimentos, de forma que não poderá haver interrupções na sequência dos vencimentos das prestações remanescentes do saldo do preço.

CLÁUSULA SEGUNDA: Ressalta-se que o presente Instrumento tem força de Título Executivo Extrajudicial nos moldes da legislação vigente.

CLÁUSULA TERCEIRA: O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, não sendo lícito a qualquer das partes arrepender-se das obrigações e condições aqui convencionadas.

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



Cuidando bem do seu bem

CLÁUSULA QUARTA:

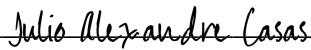
As partes elegem o foro da comarca de Sorocaba, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas decorrentes do presente instrumento.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente Instrumento Particular de Confissão de Dívida, em duas vias de igual teor e conteúdo juntamente com duas testemunhas.

Sorocaba, 22 de Junho de 2022.

CREDOR: _____

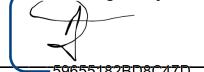
DocuSigned by:


Julio Alexandre Casas

4996F9197CA9438...

FREILOIR REDONDO GARCIA**CREDOR:** _____

DocuSigned by:



59655182BD8C47D...

LEANDRO DE MOURA DA SILVA**TESTEMUNHAS:**

1.- _____

DocuSigned by:


Amanda Galdino

C42FF78EE431465...

2.- _____

DocuSigned by:


Jurídico Júlio Casas Imóveis

DEBFFF10C4D664F2...

RG.:**RG.:****End.:****End.:**

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740

Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br

juliocasas@juliocasas.com.br



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 57E4C6794A834B9090DEA73CBCE330C3

Status: Concluído

Assunto: Confissão de Dívida. Contrato 1375.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 4

Assinaturas: 4

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 9

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Assinatura guiada: Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@juliocasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

Rastreamento de registros

Status: Original

24/06/2022 04:50:13

Portador: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

juridico@juliocasas.com.br

Eventos do signatário

Assinatura



Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
Assinado pelo link enviado para
inspire.artedanca@gmail.com
Usando endereço IP: 177.125.38.154
Assinado com o uso do celular

Registro de hora e data

Enviado: 24/06/2022 05:16:23

Reenviado: 28/06/2022 13:03:20

Visualizado: 29/06/2022 06:07:45

Assinado: 29/06/2022 10:12:03

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Amanda Galdino

rescisao@juliocasas.com.br



Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Assinado pelo link enviado para
rescisao@juliocasas.com.br
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/06/2022 10:12:05

Visualizado: 29/06/2022 10:36:45

Assinado: 29/06/2022 10:36:59

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Julio Alexandre Casas

juliocasas@juliocasas.com.br



Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
Assinado pelo link enviado para
juliocasas@juliocasas.com.br
Usando endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 29/06/2022 10:12:04

Visualizado: 29/06/2022 10:32:15

Assinado: 29/06/2022 10:32:25

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Jurídico Júlio Casas Imóveis juridico@juliocasas.com.br Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	<p>DocuSigned by:  DEBFF16C4D664F2...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Assinado pelo link enviado para juridico@juliocasas.com.br Usando endereço IP: 177.68.143.144</p>	Enviado: 29/06/2022 10:12:05 Visualizado: 05/07/2022 05:32:07 Assinado: 05/07/2022 05:32:20

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	24/06/2022 05:16:23
Entrega certificada	Segurança verificada	05/07/2022 05:32:07
Assinatura concluída	Segurança verificada	05/07/2022 05:32:20
Concluído	Segurança verificada	05/07/2022 05:32:20
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora