

Período de: 20/11/2020 a 20/11/2020

Comissões de Locação por Imóveis

Código	Endereço	Prev.	Pagto	Contrato	Total Comissão	Valor Comissão	Pago	Data Pgto
15146	ACHILES CAMPOLIM 167			1367	R\$1.500,00			
CARLA GADONI	20/11/2020	5,00 %	CAPTADOR			R\$75,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/11/2020	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$112,50	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/11/2020	87,50 %	ADMINISTRADORA			R\$1.312,50	NAO	
						R\$1.500,00		
27204	ABRÃO MAHUAD 295			1361	R\$1.300,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/11/2020	80,50 %	ADMINISTRADORA			R\$1.046,50	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2020	12,00 %	CAPTADOR			R\$156,00	NAO	
AMANDA SANTOS	20/11/2020	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$97,50	NAO	
						R\$1.300,00		
27205	PARAGUAI 857			1362	R\$1.100,00			
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/11/2020	82,50 %	ADMINISTRADORA			R\$907,50	NAO	
AMANDA SANTOS	20/11/2020	7,50 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$82,50	NAO	
JOSE SALCEDO	20/11/2020	5,00 %	CAPTADOR			R\$55,00	NAO	
CARLA GADONI	20/11/2020	5,00 %	CAPTADOR			R\$55,00	NAO	
						R\$1.100,00		
27206	OSMAR MONTANHAM 101 CASA 10			1363	R\$3.000,00			
ROSELI APARECIDA BRISOLA	20/11/2020	12,00 %	CAPTADOR			R\$360,00	NAO	
JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VEND/	20/11/2020	59,00 %	ADMINISTRADORA			R\$1.770,00	NAO	
Sandra Melo	20/11/2020	29,00 %	CORRETOR DA LOCAÇÃO			R\$870,00	NAO	
						R\$3.000,00		
Total de Registros:		13				R\$6.900,00		

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@julioacasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.julioacasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 02968 MARTA MARIA MILLEGO DE CASTRO

CPF/CNPJ: 555.667.078-15

Endereço: SÃO JOSÉ 261 APTO 131 São Paulo SP

Email: mmillego@gmail.com

Mês: 10/2020

Contrato: 1367

Fax: 11 8309.3311

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 15146 ACHILES CAMPOLIM 167

Locatário: 46522 THIAGO CASTRO SILVA

CPF/CNPJ: 370.884.778-40

300 ALUGUEL 10/2020

R\$ 1.500,00

409 ALUGUEL PROP 10 DIAS

R\$ 400,00

428 ENERGIA OUT/20 PROP 22 DIAS 1/1

R\$ 31,27

429 SEGURO 2/4

R\$ 65,18

425 ABONO 1/4

R\$ -300,00

519 COMISSÃO CAPTADOR 1/1

R\$ -75,00

557 LAUDO VISTORIA 1/1

R\$ -216,80

518 SEGURO 2/4

R\$ -65,18

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ -32,00

515 TAXA INTERMEDIÇÃO CORRETOR 1/1

R\$ -112,50

515 TAXA INTERMEDIÇÃO JULIO CASAS IMOVEIS 1/2 1/1

R\$ -1.012,50

Locatário em dia: ☐

Vencido Locatário: 10/11/2020 Crédito:

Vigência do contrato: 30/09/2020 Até 29/03/2023

Próximo Reajuste: 30/09/2021

Crédito: R\$1.996,45

Débito: R\$1.813,98

Saldo: R\$182,47

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
002968 MARTA MARIA MILLEGO DE CASTRO	555.667.078-15	100,00 %	0,00		182,47
Favorec.: MARTHA MARIA MILEGO DE CASTRO CPF: 555.667.078-15 Banco: 33 Ag.: 2144- Cta: 01001236-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		182,47

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46522 THIAGO CASTRO SILVA

30/10/2020

10:37:11

Destinatário

Identificador 02968 MARTA MARIA MILLEGO DE CASTRO

048588

SÃO JOSÉ 261 APTO 131

BAIRRO: SANTO AMARO CIDADE: São Paulo CEP: 04739000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Quando tem de sua vez

Dados do Proprietário Principal

Locador: 02968 MARTA MARIA MILLEGO DE CASTRO

Endereço: SÃO JOSÉ 261 APTO 131 São Paulo SP

Mês: 11/2020

Contrato: 1367

CPF/CNPJ: 555.667.078-15

Email: mmillego@gmail.com

Fax: 11 8309.3311

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 15146 ACHILES CAMPOLIM 167

Locatário: 46522 THIAGO CASTRO SILVA

CPF/CNPJ: 370.884.778-40

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 2/4

300 ALUGUEL 11/2020

429 SEGURO 3/4

425 ABONO 2/4

518 SEGURO 3/4

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

515 TAXA INTERMEDIACÃO JULIO CASAS IMOVEIS 2/2 1/1

R\$ 24,00

R\$ 1.500,00

R\$ 65,18

R\$ -300,00

R\$ -65,18

R\$ -120,00

R\$ -300,00

Locatário em dia: ☐

Vencimento Locatário: 10/12/2020 Crédito:

Vigência do contrato: 30/09/2020 Até 29/03/2023

Próximo Reajuste: 30/09/2021

Crédito: R\$1.589,18

Débito: R\$785,18

Saldo: R\$804,00

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
002968 MARTA MARIA MILLEGO DE CASTRO	555.667.078-15	100,00 %	0,00		804,00
Favorec.: MARTHA MARIA MILEGO DE CASTRO CPF: 555.667.078-15 Banco: 33 Ag: 2144- Cta: 01001236-4 Tipo: CONTA CORRENTE					
					804,00

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46522 THIAGO CASTRO SILVA

30/10/2020

10:38:55

Destinatário

Identificador 02968 MARTA MARIA MILLEGO DE CASTRO

048589 SÃO JOSÉ 261 APTO 131

BAIRRO: SANTO AMARO CIDADE: São Paulo CEP: 04739000 SP